



Dnr SBN 157 / 2012

§ 90 Planbesked Gudö 13:1, 15:1, Fiolvägen 13

PLAN.2012.7

Sammanfattning

Joakim Elander har ansökt om planbesked avseende detaljplaneändring för möjlighet att avstycka de aktuella fastigheterna i 5 fastigheter för bostadsändamål. Föreslagen planändring avviker från gällande detaljplan från 2003-03-13 med avseende på tillåtet antal fastigheter inom det aktuella kvarteret.

Stadsbyggnadsförvaltningen menar med hänvisning till den aktuella fastighetens storlek att det finns möjligheter att medge ytterligare nybyggnader med enbostadshus och föreslår att kommunen förklarar sig beredd att arbeta fram ett förslag till planändring för bostadsändamål med friliggande enbostadshus.

Kommunstyrelseförvaltningen instämmer i stadsbyggnadsförvaltningens bedömning.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2012-03-06.

Kommunstyrelseberedningens förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

1. Joakim Elander ges i besked att kommunen är beredd att arbeta fram ett förslag till planändring som medger fler enbostadshus inom fastigheterna Gudö 13:1 och 15:1. Enligt gällande planprioritering beräknas en plan kunna vara klar för antagande 2014.

Kommunstyrelsens beslut

1. Joakim Elander ges i besked att kommunen är beredd att arbeta fram ett förslag till planändring som medger fler enbostadshus inom fastigheterna Gudö 13:1 och 15:1. Enligt gällande planprioritering beräknas en plan kunna vara klar för antagande 2014.

Expedieras: Akt

För verkställighet: Stadsbyggnadsnämnden

För kännedom: Henrik Lundberg, Mats Norrbom, sökanden Joakim Elander


Justerare

Utdragsbestyrkande





Britta Orring
Mark och exploateringschef

54

Kommunstyrelsen

Bilaga 86 12

Planbesked Gudö 13:1, 15:1, Fiolvägen 13

PLAN.2012.7

Sammanfattning

Joakim Elander har ansökt om planbesked avseende detaljplaneändring för möjlighet att avstycka de aktuella fastigheterna i 5 fastigheter för bostadsändamål. Föreslagen planändring avviker från gällande detaljplan från 2003-03-13 med avseende på tillåtet antal fastigheter inom det aktuella kvarteret.

Stadsbyggnadsförvaltningen menar med hänvisning till den aktuella fastighetens storlek att det finns möjligheter att medge ytterligare nybyggnader med enbostadshus och föreslår att kommunen förklarar sig beredd att arbeta fram ett förslag till planändring för bostadsändamål med friliggande enbostadshus.

Kommunstyrelseförvaltningen instämmer i stadsbyggnadsförvaltningens bedömning.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2012-03-06.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Joakim Elander ges i besked att kommunen är beredd att arbeta fram ett förslag till planändring som medger fler enbostadshus inom fastigheterna Gudö 13:1 och 15:1. Enligt gällande planprioritering beräknas en plan kunna vara klar för antagande 2014.

.....
Bengt Svenander
kommundirektör

.....
Martin Ragnar
utvecklingsdirektör

Expedieras: Akt
För verkställighet: Stadsbyggnadsnämnden
För kännedom: Henrik Lundberg, Mats Norrbom

Henrik Lundberg
Stadsarkitekt

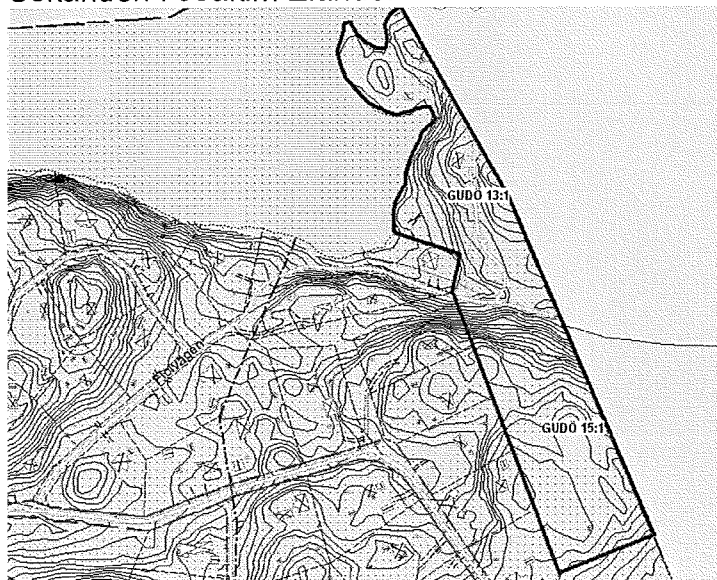
Kommunstyrelsen

Planbesked, Gudö 13:1, 15:1, Fiolvägen 13

Beskrivning

Avgränsning/omfattning

Sökanden : Joakim Elander



Ändamål

Ansökan om planbesked avser detaljplaneändring för möjlighet att avstycka de aktuella fastigheterna i 5 fastigheter för bostadsändamål, enbostadshus.

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

-

Detaljplan

Aktuella fastigheter omfattas av detaljplan D 150 laga kraft vunen 2003-03-13 och med en genomförande tid 5 år. Föreslagen planändring avviker från gällande detaljplan med avseende på tillåtet antal fastigheter inom det aktuella kvarteret.

Kommunala beslut

Januari 2008 behandlade LTF en liknande ansökan och på samma fastighet som nu. LTF avstyrkte ansökan då med hänvisning till att detaljplanens genomförandetid löpte. Ansökan avstyrktes också med hänvisning till att en ökad exploatering i anslutning till Tyresta naturreservat bedömdes som olämpligt och att föreslagna nybyggnader skulle komma att ta i anspråk värdefull naturmark.

56

**Miljöbedömning
Riksintressen**

-

Övergripande miljöfaktorer

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att föreslagen planändring inte medför att miljökvalitetsnormerna för luft kommer att överskridas.

Riktlinjer för bostadsförsörjningen**Bidrar till att en regional kärna utvecklas**

Ej alls

Attraktiviteten ökar i befintliga bostadsbeståndet

I någom mån

Bostadssocial segregation motverkas

Osäkert

Tar hänsyn till kommuninvånare som har särskilda svårigheter på bostadsmarknaden

Osäkert

Minskad klimatpåverkan

I låg grad, aktuella fastigheter ligger inte inom område med tillgång på kollektivtrafik, skola och service.

Bedömning av riktlinjer för bostadsförsörjning

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att föreslagen planändring i låg grad bidrar till kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen.

Stadsbyggnadsförvaltningens driftskostnader

Förvaltningen bedömer att föreslagen planändring inte medför drifts- och investeringskostnader i va, park eller väg

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen menar med hänvisning till den aktuella fastighetens storlek att det finns möjligheter medge ytterligare nybyggnader med enbostadshus.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att kommunen förklarar sig beredd att arbeta fram ett förslag till planändring för bostadsändamål med friliggande enbostadshus.

Förvaltningen anser föreslagen planändring som icke principiell, kan handläggas med enkelt förfarande och antas av stadsbyggnadsnämnden 2014.