

Tyresö kommun

Månadsrapport

2015-11-12

1 (3)

Jenny Linné

Heléne Hallberg

Carolina Fintling Rue

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

November 2015

Arbete med projektering av infrastruktur och övergripande utredningar pågår för *Norra Tyresö Centrum*. Förfrågningsunderlag för etapp 1 ligger ute och sista dag för inlämning av anbud är efter årsskiftet.

Detaljplan för Nyfors har fått prövningstillstånd i Mark- och miljööverdomstolen. Syn på plats kommer att ske i början av december.

Detaljplan för Brobänken har överklagats till Mark- och miljödomstolen. Marko- och miljödomstolen har avslagit överklagan och nu finns tillfälle att överklaga detta beslut tom. den 26 november. *Gatukostnader för Brobänken* har överklagats till kammarrätten och inväntar prövningstillstånd.

Detaljplan för Grindstolpen har överklagats till Mark- och miljödomstolen. Marko- och miljödomstolen har avslagit överklagan och nu finns tillfälle att överklaga detta beslut tom. den 2 december.

Markanvisningsavtal för kommunal mark inom NTC, etapp 3 har tecknats med Riksbyggen och beslutet att godkänna avtalet har vunnit laga kraft.

KF antog *detaljplan för Tyresövallen inom Norra Tyresö Centrum*. Beslutet kan överklagas tom. 20 november.

KS beslutade om *granskning för detaljplan för Kryddvägen etapp 1*. Granskningen pågår mellan den 17 november och 8 december.

MSU fattade beslut om samråd för *upphävande av 113§-förordnandet inom Kryddvägen, etapp 1*. Samrådet pågår mellan den 17 november och 8 december.

Detaljplan för hotell och bostäder i Bäverbäcken i Bollmora har varit utsänd för samråd mellan den 13 oktober och 5 november.

Detaljplan för etapp 2 i Norra Tyresö Centrum har varit utsänd för samråd mellan den 27 oktober och 17 november.

MSU gav *planuppdrag och beslut om samråd för ny detaljplan för Alby 1:1048* i Krusboda.

MSU gav *planuppdrag och beslut om samråd för ny detaljplan för fastigheterna Kumla 3:213 och 3:973* i Lindalen.

MSU gav positivt *planbesked för bostäder vid Bergfotensvängen* i Bollmora.

MSU gav positivt *planbesked för bostäder på parkeringsbus vid Granängsringen* i Bollmora.

MSU gav *positivt planbesked för utökning av fastigheten Kumla 136:47* på Jungfruvägen 9 i Trollbäcken.

Domstolsförhandlingar gällande markersättning inom Strandängarna har ägt rum och beslut förväntas att kunna ges i slutet av november/början av december.

Tidig *medborgardialog pågår för Wättingestråket* under hela november.

http://www.tyreso.se/Boende_miljo/Planer-och-ny-bebyggelse/Pagaende-planer/Bollmora/planprogram-wattinge/Projekt-Wattingestraket/

Entreprenad för *Solberga etapp 7* pågår. Öppet hus hölls i början av november för att kommuninvånarna skulle få insyn i entreprenadarbetet och kunna ställa frågor till platschef och projektledare.

Entreprenad för *muddringsarbetet* inom *Strandängarna park och rekreation* pågår och entreprenör är Stockholm Hamnentreprenad. Upphandling för *ny brygganläggning* pågår och tilldelningsbeslut har gjorts. Upphandlingen har blivit överklagad.

Finentreprenad för Järnet, intill Engelska skolan, pågår.

Förberedelser inför entreprenad för *etapp 9, Ugglevägen*, pågår. Tilldelad entreprenör är Birka. Markinlösen är klart och startmöte med de boende blir den 25/11.

Utredningsarbete angående *tredje körvägen på Tyresövägen* pågår. Projektering av deletapper pågår. Förberedelse inför arbetet med nedläggning av kraftledning intill Petterboda pågår med planerad upphandling av entreprenad i december.

Stadsparken i Tyresö Centrum invigdes den 5/9 och är nu slutbesiktigad.

Representanter från planenheten var PlanArkDagen (arbetsmarkandsdag för planarkitekter) på Blekinge Tekniska Högskola och representerade Tyresö kommun.

Representanter från mark- och exploateringsenheten deltog på MEX-dagarna i Norrköping den 10-11/11.

Upphandling av ramavtal för markentreprenör har avbrutits och ny upphandling ska göras.

Upphandling av ramavtal för exploateringsingenjörstjänster har vunnit laga kraft.

Alma arkitekter har anlåtats för att ingå i arbetsgruppen i projektet att ta fram en ny översiktsplan. Arbetsgruppen består nu av projektledaren Carolina Fintling Rue och Lena Pålsson från Alma arkitekter. Arbetet med att ta fram granskningshandlingen för den nya översiktsplanen pågår i form av avstämningar, interna workshops och intensivt skriv- och ritarbete.

Hållbarhetsbedömningen av översiktsplanen pågår integrerat med att granskningshandlingarna för den nya översiktsplanen tas fram. White arkitekter gör bedömningen.

Länsstyrelsen gör en översyn av områden av riksintresse. Översiktsplaneraren är kommunens kontaktperson i det arbetet.

Landstinget och Länsstyrelsen arbetar vidare med att ta fram en ny regionplan, RUF5. Kommunen involveras genom regelbundna kommunmöten kring olika teman. I oktober fokuseras på de två alternativa framtidsbildernas presentation och om dialog.

Samhällsbyggnadsförvaltningen deltar på kommunens Näringslivsdag.

På MKB-dagen (Miljökonsekvensbedömnings-dagen) på SLU i Uppsala talar översiktsplaneraren om kommunens arbete med ekosystemtjänster ibland annat projekten Södertörnsmodellen och det mellankommunala samverkansprojektet om Tyrestakilen.

Ett antal yttranden över remisser och motioner inom verksamhetsområdet översiktsplanering väntas godkännas på MSU 25/11.

Det mellankommunala samarbetet kring Tyrestakilen arbetar intensivt med att ta fram åtgärdsförslag på hur svaga samband och ekosystemtjänster i Tyrestakilen kan stärkas. Kom ihåg att anmäla er till bussturen den 25 november.

Månadsrapport från miljö- och trafikavdelningen 14/10 - 13/11 2015

Miljö

- Tyresötrampet avslutat, ca 50 personer fullföljde (Period 1 pågick 18 maj – 18 juni, period 2 pågick 17 augusti – 16 oktober). 1:a-, 2:a- och 3:epris delades ut.
- Utskick av uppföljningsenkät Tyresötrampet
- CERO-workshop med nyckelpersoner i kommunen. 33 nya åtgärder beslutades inom pendlingsresor och tjänsteresor, och väll genomförda kommer dessa att resultera i 12, 75 % minskat CO2-utsläpp från transporter. Dessa åtgärder kommer också innebära att kommunen sparar 766 000 kr/år.
- Kollektivtrafik-kampanj inom Fas2-projektet senareläggs, planeras till mars månad

Trafik

-

Antal hanterade skrotbilar, utfärdade transportdispenser, markupplåtelser, schakttillstånd, trafikordningsplaner och parkeringstillstånd för funktionshindrade

2015	Skrotbilar			Transportdispenser	Upplåtelse av mark	Schakttillstånd	TA-plan	Handikapptillstånd	
	Ärenden	Del. beslut	Skrotade bilar					Beviljade	Avslag
Oktober	22	14	4	0	4	8	14		

Gata

- Vinterväghållning Beredskap startat from 15/10. Milt väder hittills, dock har vi behövt halkbekämpa bussvägarna 2 ggr. Blötsnö verkar komma nästa vecka (48).
- Övrigt: Skyltarbeten fortlöpande.
- Klottersanering: Löpande av tunnelväggar, stödmurar, skyltar mm.
- Lövsopning/upptagning.

Park

- Naturvård: Gallring centrumnära skogsområden.
- Start Beskrining utav Lindarna vid Kumla Allé ner mot Herrgården
- Renhållning.
- Lövsopning/upptagning

Alby/Natur

- Skogliga naturvårdsåtgärder i skogspartier mellan Tyresövägen och Kyrkvägen, mellan Tyresövägen och GC-väg i Rotvik och mellan Tyresövägen-Ridskolevägen.
- Slyröjning och trädfällning vid kolardammarna för att förbättra framkomligheten vid transport av den röjda vassen.
- Årets sista klippning av samtliga gräsytor har utförts.
- Påbörjat återställande av gamla beteshagar i bondens hagar genom avverkning av förtätade björkbestånd, stock och ris transporteras ut från hagarna till upphämnings i anslutning till väg.
- Naturvård på Rävnalet , aspsly och gran fälls på gamla betesmarker och eldas på plats.

Rapport och information, oktober-november 2015

(2015-10-09 – 2015-11-12)

Mät- och kartenheten

Nybyggnadskartor

Under perioden har 10 nybyggnadskartor levererats. Det är att jämföra med 11 levererade nybyggnadskartor under samma period år 2014.

Förrättningsförberedelser

Under perioden har tre förrättningsärenden inkommit. Under samma period år 2014 var det inga ärenden.

Mätningssuppdrag

Under perioden har inga övriga externa mätuppdrag utförts utöver mätningarna i samband med nybyggnadskartor och förrättningar.

	sep 2015 (151009-151112)
Lägeskontroll	9
Gränsutvisning	1
Utstakning	2
Övrigt	1

GIS/kartor

Några av de GIS/kart-uppdrag som utförts/påbörjats under perioden är:

- Ytterligare kartor för Tyrestakilen-projektet
- Karta för Telegrafberget
- Kartor för förskoleöversynen
- Kartor till detaljplaneuppdrag
- Förberedelser inför utställning av externa webbkartan på kvalitetsdagen

Övrigt

Det förberedande arbetet fortlöper inför införandet av ny GIS-plattform (Södertörns geodata, SGD).