

Projekt
Investering
Eva Wilmin

Styrelsen för Stockholm Vatten (VA) AB

Projekt Flemingsbergsdalen - Genomförandebeslut

FÖRSLAG TILL BESLUT
(antal bilagor)

Styrelsen föreslås besluta

- att bevilja 35 miljoner kronor för omläggning av VA-ledningar i projektet Flemingsbergsdalen, Huddinge.
- att bemyndiga verkställande direktören att teckna avtal och göra erforderliga beställningar inom av styrelsen godkänd kostnadsram

Krister Schultz
Verkställande direktör

Stefan Rosengren
Avdelningschef
Projekt

Sammanfattning

Inom detaljplanlagt område i Flemingsbergsdalen, Huddinge, bygger Skanska en ny stadsdel som kommer i konflikt med befintliga allmänna va-ledningar. Exploateringen kräver flytt och omläggning av va-ledningar på en sträcka av ca 500 meter. Projektet är en exploatering inom verksamhetsområdet i Huddinge kommun och föreslås tas upp som en investering i Stockholm Vatten VA AB:s budget inom ramen för va-huvudmannens åttaganden. Projektet beräknas uppgå till 35 Mkr, varav 8 Mkr bekostas av Stockholm Vatten VA AB.

Bakgrund

Stockholm Vattens befintliga va-ledningar kommer i konflikt med fastighetsägarens (Skanska) planerade bebyggelse av ny stadsdel i Flemingsberg i Huddinge kommun och måste därför flyttas.

Ärendet

Enligt gällande detaljplan för Flemingsbergsdalen planerar Skanska nybyggnation av en ny stadsdel med centrumbebyggelse som kontor, bostadshus och handelsområde inom del av planområdet Flemingsbergsdalen del I, Huddinge. Befintliga allmänna va-ledningar kommer i konflikt med den planerade byggnationen vilket kräver flytt och omläggning av va-ledningar på en sträcka av ca 500 meter.

Ett exploateringsavtal från 1990 mellan Huddinge kommun och Skanska ligger till grund för exploateringen. I avtalet står Huddinge Vatten omnämnd som huvudman för va-anläggningen, vilket komplicerar ansvarsförhållandet och kostnadsfördelningen i projektet.

Skanska kommer att genomföra ledningsomläggningen och stå för samtliga kostnader härförliga till detta arbete medan Stockholm Vatten föreslås bekosta uppdimensionering och uppgradering av va-anläggningen enligt gällande huvudavtal mellan Huddinge kommun och Stockholm Vatten.

Projektet är en exploatering inom Huddinge kommun och föreslås tas upp som en investering i budgeten för Stockholm Vatten VA AB.

Nuläge

Färdiga bygghandlingar finns. Skanska har påbörjat arbetet med omläggningen av va-ledningarna.

Mål och syfte

Att uppfylla vårt åtagande som va-huvudman att svara för VA-försörjningen inom verksamhetsområdet. Nya fastigheter bildas vilket innebär att Stockholm Vatten får nya kunder.

Åtgärder

Befintliga allmänna vatten-, spillvatten- och dagvattenledningar i nuvarande Björnkullavägen läggs om i Björnkullavägens nya läge. Omläggningen innebär en mycket djupare förläggning av dagvatten- och spillvattenledningarna. På grund av att åtkomligheten till ledningarna försämras och för att öka ledningarnas livslängd ska spillvattenledningen ingjutas i armerad betong på en sträcka av drygt 300 m och dagvattenledningen ska ha en högre hållfasthetsklass på samma sträcka.

Organisation och ansvarsfördelning

Skanska ansvarar för projektering och genomförande av ledningsarbeten avseende va-anläggningar samt eventuella provisorier för projektet enligt Stockholm Vatten VA AB:s anvisningar och föreskrifter.

Tidsplan

Skanska utför flytt och omläggning av va-ledningarna vilket sker hösten 2015 och beräknas vara färdigt under första kvartalet 2016.

Ekonomi

Skanska har beräknat den nya va-anläggningens anläggningsvärde till 35 Mkr. Värdet föreslås tas upp som en investeringsutgift för Stockholm Vatten VA AB fördelat på 23 Mkr år 2015 och 12 Mkr år 2016. En budgetkalkyl som uppgår till 8 Mkr har erhållits från Skanska, avseende Stockholm Vattens utgift för uppgradering av anläggningen. Resterande 27 Mkr betalas av Skanska.

Budgetkalkyl:

Anläggningsvärde	35 Mkr
Utgift (SV)	8 Mkr
Utgift (Skanska)	27 Mkr

Risker

Projektet kan komma att fördyras pga. geotekniska och tekniska problem vid anslutningspunkten.

Ärendet beredning

Ärendet har beretts av enheten Investering på avdelningen Projekt inom Stockholm Vatten VA AB.

Bolagets analys och bedömning

Projektet är en exploatering inom Stockholm Vattens verksamhetsområde i Huddinge kommun och föreslås tas upp som en investering i budgeten för Stockholm Vatten VA AB.