

Projekt  
Investering  
Emma Nilsson

Styrelsen för Stockholm Vatten VA AB

---

## Projekt 360266 Maskinhall – Genomförandebeslut

### FÖRSLAG TILL BESLUT

Styrelsen föreslås besluta

- att för projektet ”Maskinhall - Genomförandebeslut” bevilja 16 miljoner kronor.
  
- att bemyndiga verkställande direktören att teckna avtal och göra erforderliga beställningar inom av styrelsen godkänd kostnadsram.

Krister Schultz  
Verkställande Direktör

Stefan Rosengren  
Avdelningschef  
Projekt

### ÄRENDET

#### Bakgrund

Stockholm Vatten äger och förvaltar stora, såväl åker, som skogsmarker kring Bornsjön. Åkermarken har varit utarrenderad under många år, men sedan ett antal år tillbaka drivs jordbruket i egen regi av Stockholm Vattens enhet Bornsjöenheten, som är en del av avdelning Vattenproduktion. I samband med att jordbruket började drivas i egen regi, gjordes stora investeringar i maskinparken, t ex inköp av tröska och traktor. Då Bornsjöenheten saknar erforderliga ekonomibygnader för förvaring av dessa maskiner, finns det ett stort behov av en maskinhall.

#### Mål och syfte

Projektets mål och syfte är att bygga en maskinhall, som förutom att vara väderskydd åt jordbruksmaskiner, även ska fylla behoven för verkstad, spolhall och sädestork. Toalett och ombytesmöjlighet kommer också att ingå.

Runt maskinhallen kommer en större yta att anläggas för temporär uppställning av jordbruksmaskiner, samt möjliggöra leveranser av t ex utsäde samt hämtning av spannmål. Maskinhall och arbestyta kommer att stänglas in och förses med grind för att minska risken för stölder och vandalisering.

### **Organisation och ansvarsfördelning**

Projektet har initierats av Bornsjöenheden och projekterats i samråd med Projektavdelningen. Projektet drivs och genomförs av Projektavdelningen.

### **Tidplan**

Projektet har pågått under två år. Utförande under vinter 2015/16. Färdigställd under våren 2016.

### **Ekonomi**

Budgetkalkylen är bedömd i ett tidigt skede. Efter geotekniska undersökningar och offertinhämtning från entreprenörer har denna reviderats. Budgetkalkylen nedan stöds av offerter och avtal.

### **Budgetkalkyl**

Projektering, inkl. geoteknik	800 000 sek
Markarbeten (bl.a. schakt, bärlager, oljeavskiljare, pumpbrunn)	3 000 000 sek
Betongplatta och andra betongarbeten	3 500 000 sek
Byggnad	4 000 000 sek
VVS	500 000 sek
El, inkl anslutning	1 000 000 sek
Sädestork	200 000 sek
Staket/säkerhet	500 000 sek
Projektledning/interna kostnader/byggledning	1 000 000 sek
Oförutsett	1 500 000 sek

### **Risker**

Projekt har ekonomiska risker som tagits omhand i den oförutsedda posten i kalkylen. Tekniska- och miljörisker bedöms som små.

SLUT