

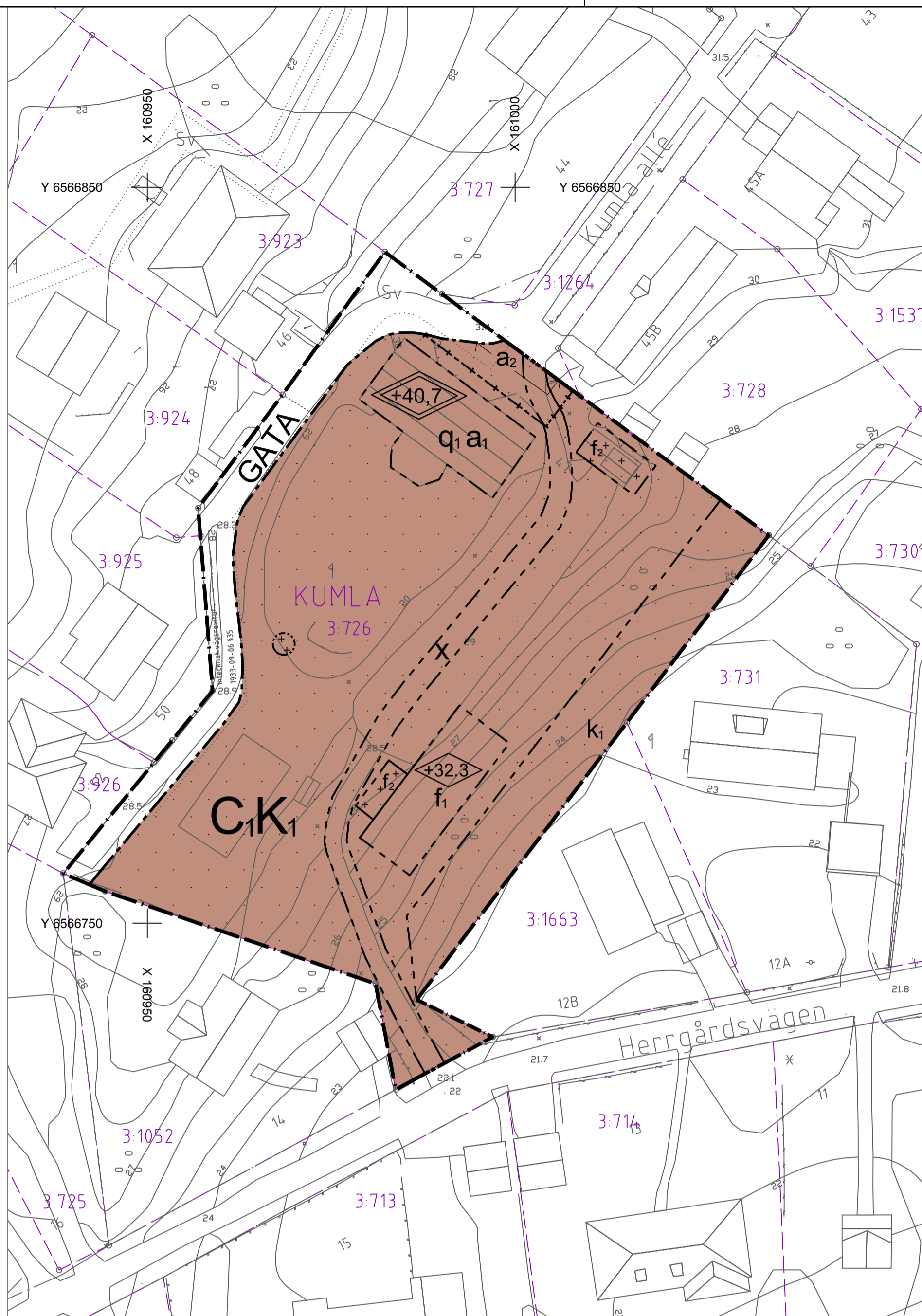


ILLUSTRATIONSPLAN



TECKENFÖRKLARING

- Befintlig byggnad
- Ny byggnad
- Tillfart, gångväg eller parkering, yta som får hårdgöras
- Trädgård/park eller grusad reservparkering, marken ska hållas öppen
- Trädgård, dess öppenhet och symmetriska gestaltning med mittaxel är värdefulla för den kulturhistoriska miljön och ska bibehållas. Avskärmande häckar mot omgivande biltrafikzoner ska finnas.
- Park/natur, med ädellövträd och hassel. Markens nivåer ska inte ändras. Ädellövträd som tas bort ska ersättas.
- + Skyddsvärda ädellövträd av särskild betydelse för herrgårdens parkmiljö, de ska kvarstå och markarbeten får inte skada trädens rötter.
- o Inmätta gamla lindar (utanför planområdet)
- Strandskydd gäller inom skrafferat område men upphävs då planen vunnit laga kraft.



PLANKARTA



GRUNDKARTA

TECKENFÖRKLARING

- Kommungräns
- Traktgräns, kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Servituts-, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgräns
- Staket
- Häck
- Mur
- Byggnad karterad efter takkontur resp husliv
- Uthus karterad efter takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Fastighetsbeteckningar
- Bef. markhöjd

Upplysningar

- Till detaljplanen hör följande handlingar:
- denna plankarta med illustrationsplan
 - planbeskrivning, inklusive information om detaljplane-processen
 - behovsbedömning
 - fastighetsförteckning (finns på samhällsbyggnadsförvaltningen)

Grundkartan upprättad 2015-02-01 av Tyresö samhällsbyggnadsförvaltning. Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till 50m utanför gräns för detaljplan.

Börje Buss
Kartsystemingenjör

Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2008 och kompletterad genom terrester mätning fram till ovanstående datum.
Koordinatsystem: Sweref99 1800, RH2000, Mätclass II.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA Tillfartsväg (PBL kap 4§5.2)

Kvartersmark

- C.K. Service, handel, kontor, konferens, tillfällig övernattningsanvändning som inte är storbred och som är förenlig med det kulturhistoriska värdet. (PBL kap 4§5.3)

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Minsta fastighetsstorlek är 4400 kvm (PBL kap4§18 1:a stycket)

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnader (PBL kap 4§11.1)
- Marken får med undantag av veranda eller uthus i en våning inte förses med byggnader (PBL kap 4§11.1)
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gångtrafik (PBL kap 4§6)

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet (PBL kap 4§16.1)
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet (PBL kap 4§16.1)

Utseende

- Fasader ska vara av träpanel och målas i kulör som harmonierar med huvudbyggnaden men är dovre (mer gråhet) än denna, alternativt målas med faluröd slamfärg. Tak ska utföras som sadeltak med lutning 23-30 grader. Takmaterial ska vara enkupigt lertegel, svartmålad slätplåt eller vegetationstak. Takfot får kragas ut högst 0,4 meter från fasadiv. (PBL kap 4§16.1)
- Fasader, konstruktioner och räcken ska utföras av trä och målas i kulör som harmonierar med huvudbyggnaden. Takmaterial ska vara enkupigt lertegel, svartmålad slätplåt eller vegetationstak. (PBL kap 4§16.1)

Värdefulla byggnader och områden

- Byggnaden är kulturhistoriskt värdefull och får inte rivras eller förvänskas (PBL kap 4§16.4) De karaktärsdrag och värden som angetts i planbeskrivningen, avsnitt Kulturhistorisk värdering punkt 2-4, ska bevaras (PBL kap 4§16.3 och 4). Byggnaden ska underhållas med traditionella material och metoder (PBL kap 4§16.2).

Varsamhet

Marken ska disponeras och skötas enligt Illustrationsplanens principer. Se även beskrivningen, avsnitt Natur, trädgård, landskapsbild (PBL kap 4§16.2)

k.

Ädellövträd och hassel får inte fällas eller skadas av markarbeten. Undantag gäller om trädet är dött, medför risk för liv och egendom eller på annat sätt medför betydande olägenheter. Markens nivåer får inte ändras (PBL kap 4§16.4)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft (PBL kap 4§21)

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Marklov krävs för fällning av träd med en omkrets större än 0,3 m uppmätt 1,5 m över marknivån. Se beskrivning avsnitt Natur, trädgård, landskapsbild (PBL kap 4§15).

a.

Bygglov krävs för omfärgning samt underhåll eller ombyggnad av exteriören och interiören. Se planbeskrivning avsnitt Herrgårdens byggnadsdelar (PBL kap 4§15.1).

Strandskydd

Strandskyddet inom planområdet upphävs (PBL kap 4 §17)

Fastighetsindelning, rättighetsområden

- Servitut avseende vändning av fordon (PBL kap 4§18.2)

DETALJPLAN

Antagandehandling

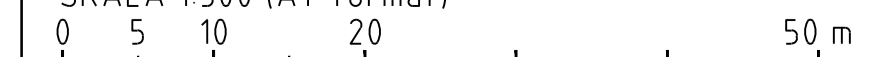
Kumla herrgård Kumla 3:726

Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad augusti 2015 enligt PBL 2015. Rev. oktober 2015

Heléne Hallberg
Planchef

SKALA 1:500 (A1-format)



Beslutsdatum

Godkännande

Antagande

Laga kraft

Instans

MSU

KS

