

§ 160

Dnr 2014/KSM 1061

## Antagande av detaljplan för Kumla herrgård

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- En ny detaljplan för Kumla herrgård antas med ändrad användning, skyddsbestämmelser för huvudbyggnaden samt nybyggnadsrätt.

Marie Åkesdotter (MP) deltar inte i beslutet.

### Reservation

Anita Mattsson (S) lämnar en skriftlig reservation för den socialdemokratiska gruppens räkning (se bilaga).

---

### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Tyresö kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för Kumla herrgård. Herrgården är av stort kulturhistoriskt värde. Förslaget innebär att användningen ändras från bostäder till service, handel, kontor, konferens och tillfällig övernattnings (C1K1). Byggnaden ges skyddsbestämmelser och marken ges varsamhetsbestämmelser.

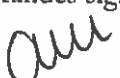



Förslaget möjliggör också en ny byggnad inom fastigheten, avsikten är att denna ska tjäna som komplement för att undvika ombyggnadsbehov av huvudbyggnaden. Planområdet är beläget i Trollbäcken, på en udde i Drevviken och utgör fond för Kumla allé. Planarbetet sker med standardförfarande.

### Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) yrkar avslag till Anita Mattssons yrkande.

### Yrkande

Anita Mattsson (S) yrkar att ny byggrätt och ny reservparkering utgår, samt att användningen K (Kontor) stryks ur förslaget.

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande 
---	---	---	--

### Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Anita Mattssons (S) yrkande och finner att utskottet har valt att avslå yrkandet.

Anita Mattsson (S) begär votering. Röstordningen fastställs. Den som yrkar avslag röstar ja och den som yrkar bifall röstar nej. Resultat av voteringen utfaller med fem ja, tre nej och en avstår (se bilaga).

Ordförande finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har beslutat i enlighet med Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.




### Bilagor

TJÄNSTESKRIVELSE\_antagande\_kumlaherrgård\_undertecknat.pdf

Kumla dpl\_planbeskrivning\_antagande.pdf

Kumla dpl\_granskningsutlåtande.pdf

Kumla\_plankarta\_antagande2 NY.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------

## Omröstningsprotokoll miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum: 2015-11-23 Röstning § 160

Ordinarie ledamöter	Tjänstgörande ersättare	Ja	Nej	Avstår
Fredrik Saweståhl (M)		X		
Ann-Christin Svensson (M)		X		
Mats Lindblom (FP)		X		
Ulrica Riis-Pedersen (C)		X		
Leif Kennerberg (KD)		X		
Anita Mattsson (S)			X	
Kristjan Vaigur (S)			X	
Lennart Jönsson (S)			X	
Marie Åkesdotter (MP)				X

**Röstordning:** Den som yrkar avslag röstar Ja  
Den som yrkar bifall röstar Nej

Justeras



Ordförande



Justerings



Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2015-11-25

## § 160 Antagande av detaljplan för Kumla herrgård

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet beslutade att föreslå kommunstyrelsen att anta en ny detaljplan för Kumla herrgård med ändrad användning, skyddsbestämmelser för huvudbyggnaden samt nybyggnadsrätt. Vi socialdemokrater yrkade att den nya byggrätten och ny reservparkering ska utgå ur planen, samt att användningen K (Kontor) stryks. Yrkandet avslogs av den borgerliga alliansen, varför vi reserverar oss mot beslutet.

Som tidigare framkommit i ärendet är framtagandet av en ny detaljplan nödvändig vid en eventuell försäljning av herrgården. Själva ägarförhållandet regleras inte i detaljplanen, och omnämns därför inte, men i tidigare handlingar har angetts att kommunen inte självklart ska vara ägaren. Inför en framtida försäljning av herrgården ändras därför nu användningsområdet från bostäder till service, handel, kontor, konferens och tillfällig övernattnig.

Vi socialdemokrater instämmer i tanken att fastställa ett användningsområde för Kumla herrgård som kan tillvarata herrgårdens förutsättningar att fungera som en öppen och välkomnande mötesplats, öppen och tillgänglig för alla. Men vi befarar att detta beslut kan leda till motsatsen.

Kumla Herrgård och Tyresö Slott är kommunens två stamfastigheter och tillsammans med Alby Gård Tyresös enda kvarvarande kulturbyggnader och fastigheter med ett historiskt perspektiv som sträcker sig tillbaka till 1600-talet. Herrgården har en lång historia, med många olika ägare. Med detta som utgångspunkt är det självfallet viktigt att vi tillvaratar och utvecklar de delar av vårt kulturarv som kommunen själv äger och ansvarar för.

Det fördes politiska diskussioner på 1980-talet om att bränna ner herrgården för att "bli av med den", då byggnaden var i dåligt skick. Istället tog medlemmar ur nuvarande Trollbäckens egnahemsförening ansvar och bidrog med frivilligarbete till en totalrenovering, med visst ekonomiskt bistånd från kommunen. Syftet var att rädda herrgården med sitt kulturhistoriska arv till tyresöborna.

Vi har i Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet aktualiserat frågan om långsiktigt ägande av Kumla Herrgård. Utifrån en stabil ägarbild och med rätt förutsättningar för verksamheten går det att skapa goda möjligheter för Kumla

herrgård att vara en av våra mötesplatser och samlingslokaler för olika slags aktiviteter.

Vi har tidigare i kommunstyrelsen den 25 augusti 2015 efterlyst ett genomarbetat underlag som kan belysa bärkraften i den tankegång som ligger bakom nybyggnadsrätten. Eftersom en nybyggnad tveklöst kommer att påverka miljön vid Kumla Herrgård så är det helt nödvändigt att genomlysna de effekter som en nybyggnadsrätt kan medföra, såväl positiva som negativa. Då ett sådant underlag inte presenterats yrkade vi nu avslag till nybyggnadsrätten.

Det stod fullständigt klart på sammanträdet att kommunen inte har för avsikt att uppföra hotellboendet, utan att ändringen görs inför en försäljning av herrgården. Vi befarar att en konferensanläggning på Kumla inte är en långsiktig hållbar investering. Det går 13 på dussinet av konferensanläggningar, och många har inte särskilt gynnsamma ekonomiska förutsättningar. Risken, som vi ser det, är att herrgården i framtiden står med en nybyggd hotellverksamhet som inte bär sig. En möjlighet då är att Kumla istället utvecklas till en kontorsanläggning. Det skulle innebära att tyresöborna inte längre har tillgång till den unika miljön på Kumla. Av den anledningen yrkade vi också avslag till att kunna ombilda herrgården till kontor.

Vår uppfattning är att Kumla herrgård har goda förutsättningar och möjligheter att fungera som mötesplats för många olika aktiviteter och med rätt inställning från kommunens sida som ytterst ansvarig för fastigheten förväntar vi oss att det skapas en långsiktighet vad avser att på ett ansvarsfullt sätt förvalta och utveckla detta vårt kulturarv.

För den socialdemokratiska gruppen i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet.



Anita Mattsson



Datum 2015-11-25  
Tid 08:30–10:05  
Plats Bollmora


Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid 2015-11-30 Samhällsbyggnadsförvaltningen

Paragrafer 157 - 174

Sekreterare



Andrea Ström

Ordförande



Fredrik Sawestahl

Justerande



Anita Mattsson

**ANSLAG / BEVIS**


Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet  
Sammanträdesdatum 2015-11-25  
Datum då anslaget sätts upp 2015-12-01  
Datum då anslaget tas ned 2015-12-23  
Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv

Underskrift



Andrea Ström

	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

## Närvarolista

### Beslutande

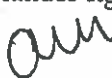


Fredrik Saweståhl (M)  
Mats Lindblom (L)  
Marie Åkesdotter (MP) tjänstgör ej under § 157  
Anki Svensson (M)  
Ulrica Riis-Pedersen (C)  
Leif Kennerberg (KD)  
Anita Mattsson (S)  
Kristjan Vaigur (S)  
Lennart Jönsson (S)  
Karin Ljung (S) tjänstgör under § 157 kl 8:50 – 8:55

### Ersättare

Dick Bengtson (M)  
Peter Odelvall (M)  
Anna Steele (L)  
Helen Dwyer (C)  
Anna Lund (KD)  
Anders Linder (S)  
Marcus Obligado (V) kom kl 8:40 § 157

### Övriga




Andrea Ström, Nämndsekreterare, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Åke Skoglund, Chef, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Susann Markow, Enhetschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Göran Norlin, Miljö- och trafikchef, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Göran Bardun, Kommunekolog, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Jenny Linné, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Åsa de Mander, Politisk sekreterare, Liberalerna  
Olle Oskarsson, Politisk sekreterare, Miljöpartiet  
Carolina Fintling Rue, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Henrik Lagerhed, Controller, Ekonomi  
Sara Kopparberg, Stadsbyggnadschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------

Bertil Eriksson, Avdelningschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Helene Hallberg, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Johanna Wretman, VA- och renhållning, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Tony Ytterstedt, Verksamhetsansvarig, Gata och park  
Juliette Olsson, Praktikant, Mark- och exploatering

**Frånvarande**

Peter Bylund (MP)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------