



Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2015-11-25

## § 160 Antagande av detaljplan för Kumla herrgård

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet beslutade att föreslå kommunstyrelsen att anta en ny detaljplan för Kumla herrgård med ändrad användning, skyddsbestämmelser för huvudbyggnaden samt nybyggnadsrätt. Vi socialdemokrater yrkade att den nya byggrätten och ny reservparkering ska utgå ur planen, samt att användningen K (Kontor) stryks. Yrkandet avslogs av den borgerliga alliansen, varför vi reserverar oss mot beslutet.

Som tidigare framkommit i ärendet är framtagandet av en ny detaljplan nödvändig vid en eventuell försäljning av herrgården. Själva ägarförhållandet regleras inte i detaljplanen, och omnämns därför inte, men i tidigare handlingar har angetts att kommunen inte självklart ska vara ägaren. Inför en framtida försäljning av herrgården ändras därför nu användningsområdet från bostäder till service, handel, kontor, konferens och tillfällig övernattnig.

Vi socialdemokrater instämmer i tanken att fastställa ett användningsområde för Kumla herrgård som kan tillvarata herrgårdens förutsättningar att fungera som en öppen och välkomnande mötesplats, öppen och tillgänglig för alla. Men vi befarar att detta beslut kan leda till motsatsen.

Kumla Herrgård och Tyresö Slott är kommunens två stamfastigheter och tillsammans med Alby Gård Tyresös enda kvarvarande kulturbyggnader och fastigheter med ett historiskt perspektiv som sträcker sig tillbaka till 1600-talet. Herrgården har en lång historia, med många olika ägare. Med detta som utgångspunkt är det självfallet viktigt att vi tillvaratar och utvecklar de delar av vårt kulturarv som kommunen själv äger och ansvarar för.

Det fördes politiska diskussioner på 1980-talet om att bränna ner herrgården för att "bli av med den", då byggnaden var i dåligt skick. Istället tog medlemmar ur nuvarande Trollbäckens egnahemsförening ansvar och bidrog med frivilligarbete till en totalrenovering, med visst ekonomiskt bistånd från kommunen. Syftet var att rädda herrgården med sitt kulturhistoriska arv till tyresöborna.

Vi har i Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet aktualiserat frågan om långsiktigt ägande av Kumla Herrgård. Utifrån en stabil ägarbild och med rätt förutsättningar för verksamheten går det att skapa goda möjligheter för Kumla

herrgård att vara en av våra mötesplatser och samlingslokaler för olika slags aktiviteter.

Vi har tidigare i kommunstyrelsen den 25 augusti 2015 efterlyst ett genomarbetat underlag som kan belysa bärkraften i den tankegång som ligger bakom nybyggnadsrätten. Eftersom en nybyggnad tveklöst kommer att påverka miljön vid Kumla Herrgård så är det helt nödvändigt att genomlysade effekter som en nybyggnadsrätt kan medföra, såväl positiva som negativa. Då ett sådant underlag inte presenterats yrkade vi nu avslag till nybyggnadsrätten.

Det stod fullständigt klart på sammanträdet att kommunen inte har för avsikt att uppföra hotellboendet, utan att ändringen görs inför en försäljning av herrgården. Vi befarar att en konferensanläggning på Kumla inte är en långsiktigt hållbar investering. Det går 13 på dussinet av konferensanläggningar, och många har inte särskilt gynnsamma ekonomiska förutsättningar. Risken, som vi ser det, är att herrgården i framtiden står med en nybyggd hotellverksamhet som inte bär sig. En möjlighet då är att Kumla istället utvecklas till en kontorsanläggning. Det skulle innebära att tyresöborna inte längre har tillgång till den unika miljön på Kumla. Av den anledningen yrkade vi också avslag till att kunna ombilda herrgården till kontor.

Vår uppfattning är att Kumla herrgård har goda förutsättningar och möjligheter att fungera som mötesplats för många olika aktiviteter och med rätt inställning från kommunens sida som ytterst ansvarig för fastigheten förväntar vi oss att det skapas en långsiktighet vad avser att på ett ansvarsfullt sätt förvalta och utveckla detta vårt kulturarv.

För den socialdemokratiska gruppen i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet.



Anita Mattsson