

Handläggare
Hans Eriksson
Telefon: 08-508 26 754

Till
Idrottsnämnden

Utbyte av uttjänt konstgräs samt toppbeläggning av friidrottsbanor på Västberga idrottsplats

Inriktnings- och genomförandebeslut

Förslag till beslut

1. Idrottsnämnden godkänner redovisat förslag för utbyte av uttjänt konstgräs liksom toppbeläggningen av friidrottsytorna på Västberga IP till en sammanlagd reinvesteringskostnad om 4,0 mnkr som förvaltningen beställer av fastighetskontoret för utförande.
2. Idrottsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att teckna tillägg till nuvarande hyresavtal med fastighetskontoret om 0,5 mnkr år 1.

Olof Öhman
Förvaltningschef

Kersti Ruthström
Avdelningschef

Sammanfattning

I idrottsnämndens investeringsprogram om idrottsinvesteringar för 2016 finns sammantaget 16,0 mnkr upptaget för att byta ut uttjänt konstgräs liksom toppbeläggningar av friidrottsbanor på några av stadens idrottsplatser. Detta projekt avser Västberga IP och kostnaden beräknas till totalt 4,0 mnkr. Arbetena är planerade att utföras under sommaren 2016 och vara klara till höstens skolstart samma år.



Bilden visar Västberga IP med t-banestation Telefonplan norr om idrottsplatsen.

Bakgrund

I idrottsnämndens investeringsprogram om idrottsinvesteringar för 2016 finns sammantaget 16,0 mnkr upptaget för reinvesteringar att byta ut uttjänt konstgräs liksom toppbeläggningar av friidrottsbanor på några av stadens idrottsplatser. Detta projekt avser Västberga IP och beräknas kosta totalt 4,0 mnkr. Det är nu över tio år sedan som konstgräsfotbollsplanen anlades. Detta gäller även för friidrottens rundbanor och tekniksegment. Idrottsplatsen används på dagtid för skolgårdsaktiviteter. Detta eftersom bland annat det ena tekniksegmentet är utrustat med innebandysarg respektive basketkorgar.

Enligt gällande principer kommer idrottsförvaltningen att av fastighetskontoret beställa genomförande av projektet efter beslut i idrottsnämnden. Eftersom projektet inte kommer att överstiga 10,0 mnkr behöver fastighetskontoret inte redovisa projektet för fastighetsnämnden, eftersom fastighetskontorets förvaltningschef har delegationsrätt för projekt med en beräknad investeringskostnad under 10,0 mnkr. Idrottsnämnden ska godkänna inriktnings- och genomförandebeslut för investeringsprojekt med en bedömd kostnad över 3,0 mnkr.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av utvecklingsavdelningen. Samråd har skett med fastighetskontoret avseende planerade arbeten.

Mål och syfte

Syftet med projektet är att byta ut uttjänt konstgräs och anlägga ett nytt konstgräs för breddfotboll. Samtidigt eller i direkt anslutning läggs en ny toppbeläggning på friidrottens rundbanor och tekniksegment samt att nya banlinjer med mera målas. Eventuella skador på underliggande sviktpad i konstgräset repareras, vilket även gäller för löparbanornas beläggning under toppskiktet. Stängsel och hängräcken repareras vid behov. En översyn sker även av den fasta idrottsutrustningen på idrottsplatsen.

Tidsplan

- Inriktnings- och genomförandebeslut 2015-12-15
- Beställning till fastighetskontoret 2016-01-10
- Byggstart 2016-07-01
- Klart 2016-08-15.

Organisation

Projektet genomförs enligt den process för investeringar i idrottsanläggningar som idrottsförvaltningen och fastighetskontoret kommit överens om. Det innebär att fastighetskontorets projektledare leder genomförandet och att idrottsförvaltningen medverkar. Alla eventuella avvikelser från genomförandebeslutet gällande ekonomi, tidsförskjutning eller annat av betydelse rapporteras omgående av fastighetskontoret till idrottsförvaltningen.

Ekonomi

I idrottsnämndens investeringsplan för idrottsinvesteringar finns 4,0 mnkr avsatta för projektet. Åtgärderna innebär inga ökade driftkostnader utöver hyran.

Miljökonsekvenser

Anläggandet av konstgräs och ny toppbeläggning på löparbanorna ska följa Naturvårdsverkets generella riktvärden för förorenad mark, rapport 5976 för känslig markanvändning.

Konsekvenser för barn

Beträffande barnperspektivet sker inga förändringar utan barnen ska fortsatt känna sig välkomna, kunna orientera sig på anläggningen och röra sig säkert.

Risker

En risk i projektet är att det endast finns ett fåtal entreprenörer som behärskarläggning av konstgräs liksom toppbesprutning av friidrottsbanor. Om dessa entreprenörer är fullbokade på grund av att förfrågningsunderlag skickas ut strax innan sommaren, kan det innebära att inga anbud inkommer alternativt anbud med höga priser. Det är därför angeläget att förfrågningsunderlag skickas ut i mycket god tid före sommaren 2016.
