

22.



Stockholms  
stad

Kommunfullmäktige

Motion

2015:[nr]

STOCKHOLMS STAD Kommunstyrelsen Registraturet	
Ink.	2015 -04- 17
Dnr:	106-668 /2015
Till:	RI

2015:[nr]

**Motion av Erik Slottner (KD) om halverad  
tomträttsavgäld för fler bostäder för unga**  
Dnr [KF/KS kansli skriver in diarienummer här]

Många unga har en osäker situation på bostadsmarknaden och flyttar mellan andrahandsboenden och tillfälliga kontrakt. Många bor kvar hemma, trots att man önskar flytta, och en del lämnar rentav Stockholm för att studera eller arbeta på andra platser.

Tillgången till bostäder för unga och studenter är en viktig faktor för Stockholms fortsatta tillväxt. Alliansen prioriterar frågan om fler studentbostäder och planerade och färdigställde därför närmare 9 000 studentbostäder under mandatperioden 2010-2014.

Den rödgrönrosa majoriteten talar ofta om vikten av fler bostäder för unga, men förslagen på konkreta reformer lyser med sin frånvaro. Det räcker inte med att i vackra ordalag tala om att fler bostäder måste byggas, utan det är nödvändigt att också presentera genomtänkta och genomförbara förslag.

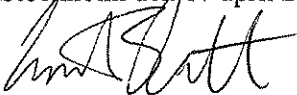
Ungdomar efterfrågar, rent generellt, små prisvärda lägenheter. Det krävs därmed politiska reformer som bidrar till att öka incitamenten för att bygga denna typ av lägenheter.

Kristdemokraternas förslag till budget för 2015 innehåller flera satsningar på att öka antalet små lägenheter för unga. En av dessa är att utöka den halvering av tomträttsavgälden som i dagsläget finns för studentbostäder till att gälla alla hyresrätter upp till 35 kvadratmeter. Detta är en förändring som är relativt enkel att genomföra och som skulle uppmuntra byggföretag att bygga mindre hyresrätter som unga har råd att bo i.

**Kristdemokraterna föreslår kommunfullmäktige besluta**

att Halvera tomträttsavgälden för hyresrätter upp till 35 kvadratmeter.

Stockholm den 17 april 2015



Erik Slottner (KD)