



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning får tillåtas.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- - - Användningsgräns
- Egenkapetsgräns
- x — Utgående gräns

Användning av mark och vatten

- Allmänna platser**
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - TORG Gångtrafik, handel och publik verksamhet
 - PARK Anlagd park
 - NATUR Naturområde
 - GC-VÄG Gång- och cykeltrafik
- Kvartermark**
- BC1 Bostäder. Lokaler för centrumändamål tillåts i entréväring.
 - BC2 Bostäder. Entréväring ska utformas med lokaler för centrumändamål. Överplåggande väring får utformas med lokaler för centrumändamål.
 - E Tekniska anläggningar, såsom pumphus och nätstation
 - S Skola
- Vattenområden**
- W Öppet vattenområde

Utformning av allmänna platser

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- bro Bro
- trappa Trappa
- x Mark får byggas över med bro för gång- och cykeltrafik

Utnyttjandegrad

e000 Minsta bruttovare i kvm för lokaler för centrumändamål

Detaljplan för kv Tora m fl i stadsdelen Bromsten i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2015-03-10
Reviderad 2015-08-28

Monika Joelson planchef
Helena Persson stadsplanerare

godkänd av SBH
anlagd av
lega kraft

Dp 2008-19226-54

Begränsning av markens bebyggande

- g Marken får inte bebyggas
- u Marken får endast bebyggas med utrustad/bränd Marken får byggas över med planterbart blåkalk
- x1 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för kvarteretsgata samt tekniska anläggningar
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
- x1 Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik. Byggnaden ska ha en fri höjd till mark av minst 3 meter.

Markens anordnande

- ej parkering Bilparkering får ej anordnas

Placering, utformning, utförande

- <0,0 Högesta totalhöjd i meter över nollplanet
 - xi Högesta antal våningar mot gata
 - v1 Högesta förbindelsegång får anordnas
 - v2 Endast förbindelsegång får byggas till max 80% av byggnadens yta
- Balkonger och skärmar får skjutas ut 1,4 meter utanför angräns bygggränt med en fri höjd av minst 3 meter över gatunivå. Balkonger får glass in om tak finns ovanför balkongen. Tekniska anordningar/teknikutrymmen får anordnas över högsta totalhöjd. Byggnader ska placeras i fasthetsgränsen mot gatan.

Byggnadsteknik

På grund av övervakningsrisker gäller följande: För bostadsändamål får färdigt golv ej anordnas under nivå +0,30 meter över nollplanet. För utställningslokaler får färdigt golv ej anordnas under nivå +0,00 meter över nollplanet. Samtliga byggnader ska grundläggas med påning. All övrig mark ska markstabiliseras med kalkcementpelare eller påskäck. Känslig trerörelse, utrustning eller samhällsnyttig infrastruktur ska utformas/placeras så att de ej skadas vid en vattennivå till en höjd av +0,30.

Skyddsbestämmelser

- q1 Befintlig vägg får ej rivas och graffitiutövning ska bevaras
- q2 Vård och underhåll ska utföras med material och metoder anpassade till konserverade kulturhistoriska värde

Störningsskydd

- Översvämningsskydd
- m Fördröjning av dagvattnet ska anordnas
- m Fördröjningsmagasin eller motsvarande åtgärd för fördröjning av dagvattnet ska anordnas

Trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (fritillsvarande) utanför fönster. Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utformas eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (fritillsvarande).

Bostäder ska utformas så att stoms ljud i bostadsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid tilläggssaga.

Bostäder ska utformas så att ekvivalent ljudnivå i bostadsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00-06.00.

Administrativa bestämmelser

Genomförandebudet ska vara 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft. Starbbeed för ej ges förrän markförordning är avhjälpd inom fastigheten.

Upphådd tomtindelning

Fastighetstypen (tomtindelning) som avser Bromsten 8:31 (Stoffen 1) fastställd 1965-09-15 akt B1171965 upphör att gälla i sin helhet.

ILLUSTRATIONER

Illustration Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
 - planarkarta med bestämmelser
- Till planen hör:
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - gestaltungsprogram

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 1987:10)

GRUNDKARTA

- Stadsdelgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän platsgräns
- Fasthetsdelningsbestämmelse
- Fasthetsgräns
- Kvarteretsgräns, Trägräns
- Fasthetsdelningsgräns
- Fasthetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsområde
- Förbindelseområde
- Byggnad
- Väg / gångbankant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sverres 99 18 00 i plan och R122000 i höjd

Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualiseringsdatum 2015-02-18

Ulrika Teatorf kartläggare
10 0
Skala 1:1000
Utskriftsformat A1

