GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvartersmarksgräns, Tomtgräns, Fastighetsområdesgräns)
- 2. 1:2 — Fastighetsbeteckning
- gata alt. (gata) — Gemensamhetsanläggning
- Serviutsområde
- Ledningsrättsområde
- Förrättningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

NORR

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmiljöförvaltningen
Aktualitetsdatum 2015-05-28

Tomas Silverforsen
kartingenjör

Skala 1:500
Utskriftsformat A0

CAD Ulla Hovkanen

KÖRFÖRBINDELSE

Körförbindelse får inte anordnas.

Utformning, utseende

- +0.0 — Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- -0.0 — Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- f — Sedumtak eller annan växtbeklädnad ska finnas.
- v1 — Fri höjd över mark minst 3,0 meter.
- v2 — Bostäder får anordnas över våning 7.
- v3 — Lokaler för centrumändamål ska ha entréer och angöring mot lokalgata.

Balkong mot gata får kraga ut maximalt 1,5 meter från fasadliv.

Balkong mot gård får kraga ut maximalt 1,8 meter från fasadliv.

Över gata och gågata får utskjutande byggnadsdelar uppföras högst 6 meter över marknivå.

Över kvartersmark får utskjutande byggnadsdelar uppföras högst 2,5 meter över marknivå.

På byggnad högre än 20 våningar får endast hisstoppar bryta igenom taket. Hisstoppar får ej placeras i fasadliv.

Takyta på skola får vara genombruten av ventilationshuvar.

Bestämmelser för gestaltning av bostadsbebyggelsen redovisas i planbeskrivningen på sidorna 11 under rubriken Gestaltningsprinciper.

Skydd

Inom GAGATA och GC-VÄG markerat område får marken ej utformas för stadigvarande vistelse.

Byggnader inom 50 meter från järnvägen ska ha minst en uteymningsväg som ej vetter mot järnvägen.

Entréer bör om möjligt placeras bortvända från järnvägen.

Fasader inom 50 meter från spår med transporter av farligt gods ska utföras med ytskikt i obrännbart material.

Friskluftsintag ska placeras på fasad som inte vetter mot trafikled med farligt gods.

Störningsskydd

Bostäder ska utformas så att vibrationerna i byggnaden normalt inte överstiger 0,3 mm/sek komfortvägd vibrationshastighet på grund av trafik.

Byggnaderna och tågenheterna samt eventuella bullerskydd ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje bostads- tågenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent trafikbullernivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Bostäder ska utformas så att trafikbullernivån inomhus i boningsrum inte överstiger 26 dB(A) ekvivalent och 41 dB(A) maximal ljudnivå.

Bostäder ska utformas så att stomljud i boningsrum inte överstiger ljudnivån 30 dB(A) vid tågpassage.

Skolgård och förskolegård ska placeras och utformas så att ekvivalent ljudnivå ej överstiger 55 dB(A).

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Område där detaljplan upphävs
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående användningsgräns

Användning av mark

Allmänna platser
- GC-VÄG — Gång- och cykeltrafik
- GAGATA — Gångtrafik
- HUVUDGATA — Trafik mellan områden
- GATA — Lokaltrafik
- PARK — Park

Kvartersmark
- B — Bostäder
- (B1) — Bostäder över lokalgata.
- C — Centrumändamål
- C1 — Centrumändamål ska finnas till en minsta yta av 300 kvadratmeter LOA i bottenvåning eller bottenvåning och våning 1. Lokaler för centrumändamål ska i första hand placeras mot park.
- C2 — Centrumändamål ska finnas till en minsta yta av 100 kvadratmeter LOA i bottenvåning eller bottenvåning och våning 1. Lokaler för centrumändamål ska i första hand placeras mot park.
- E1 — Eldistation
- S — Skola
- S1 — Förskola ska finnas till en minsta yta av 150 kvadratmeter LOA per avdelning med placering i bottenvåning eller bottenvåning och våning 1.

Markens anordnande (kvartersmark)

- +0,0 — Föreskriven markhöjd över nollplanet.
- n1 — Mark ska anslutas i nivå med allmän plats.

Utformning av allmänna platser

- +0,0 — Föreskriven höjd över nollplanet.

Utnyttjandegrad

- e=00 — Maximal yta BYA för uppförande av skärmtak och förråd.

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag. Marken får bebyggas med skärmtak till en maximal yta av 200 kvm. Marken får bebyggas med förråd till en maximal yta av 60 kvm. Utöver angiven byggrätt får utrymningstrappa från idrottshall, lanterniner och ventilationshuvar uppföras. Maximal yta för utrymningstrappa = 20 kvm. Maximal yta för lanterniner = 100 kvm. Maximal yta för ventilationshuvar = 10 kvm.
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag. Utöver angiven totalhöjd får växtbäddar anordnas.
- Marken får byggas över med körbart bjälklag. Marken får bebyggas med garage.
- u — Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- x — Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrerade träd
- Illustrationstext
- 10 våning — Illustrerad våningshöjd från gårdsplan.
- Illustrerat skydd

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL 2010:900).

Bilaga 2

Detaljplan för kvarteret

PACKRUMMET m m

i stadsdelen Liljeholmen i Stockholm
samt upphävande av delar av detaljplanerna
7989 , Laga kraft 1980-12-19
88119, Laga kraft 1999-05-20
96007, Laga kraft 1996-09-16

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2015-06-16
Reviderad 2015-10-12

Susanne Wertlinder
planchef

Ronnie Kristola
stadsplanerare

Dp 2013-02707-54

Godkänd av KSN
antagen av KF
laga kraft

Grafisk skrivelse - Samma Wertlinder, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2015-10-12, Dnr. 2013-02707