



Plats och tid: Sammanträde med bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden, stora sammanträdesrummet, Skogsbo 3, tisdagen den 15 december, klockan 09:00 – 12:15. Gruppmöte 08:00-09:00

Beslutande: Deshira Flankör (M), ordf.
Per-Olof Fransson (KD), v ordf
Birgitta Rynnert (S), 2:e vice ordf
Ann Fylkner (M)
Lars Öhrman (L)
Birger Bjurkull (C)
Henrik Paulsen (S)
Käte Fransson (S)
Hanna Thorell (MP), till BMHN139

Ersättare: Ulla-Britt Goldberg (M)
Johan Edholm (L)
Ulf Falkenberg (L)
Kjell Ununger (C)
Christer Hedberg (S)
Gunilla Rydell (S)
Kjell Thorngren (S)
Andreas Engberg (MP), tjänstgörande ersättare från BMHN139

BMH nr: BMHN 136 - 143

Utses att justera: Birgitta Rynnert

Justeringens tid och plats: Tisdagen den 15 december, Kommunhuset

Underskrifter: Ordförande _____
Deshira Flankör

Justerare _____
Birgitta Rynnert

Sekreterare _____
Hanna Virtanen

ANSLAG/BEVIS

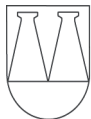
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum 2015-12-15

Datum för anslags uppsättande 2015-12-15 Datum för anslags nedtagande 2016-01-07

Förvaringsplats för protokollet: Bygg- och miljökontorets arkiv, Skogsbovägen 9-11, Gustavsberg

Underskrift: _____



Mottagare enligt sändlista

Rapport för tillsyn av tillfälliga boenden

Beslut

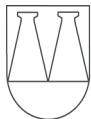
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. Lägga bilagd rapport till handlingarna.

Ärendet

På uppdrag av bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden har ett tillsynsprojekt genomförts med inriktning på Värmdö kommuns tillfälliga boenden.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN



Mottagare enligt sändlista

STRÖMMA 1:16 : Yttrande i mark- och miljödomstolens mål M 5684-15

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. anta yttrandet i sin helhet.
2. omedelbart justera beslutet.

Ärendet

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden har av mark- och miljödomstolen beretts tillfälle att yttra sig i ovanstående ärende. Ärendet gäller föreläggande om att ta bort altandäck inom strandskyddat område. Yttrandet ska vara domstolen tillhanda senast 2015-12-09. Bygg- och miljöavdelningen har begärt anstånd till och med 2015-12-18, vilket har beviljats.

Bakgrund

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden (nämnden) beslutade 2013-11-12 att förelägga Eva och Jan Sander att vid vite ta bort uppförd altan och båtslip på fastigheten Strömma 1:16, skifte 2.

Ett överklagande gällande altanen inkom till nämnden 2013-12-23. Då de lagfarna fastighetsägarna mottagit beslut BMHN 147 vid olika tillfällen, godkändes överklagan från Eva Sander medan överklagan från Jan Sander avvisades som för sent inkommen.

Ärendet skickades vidare för prövning av länsstyrelsen som 2015-09-17 fattade beslut om att avslå överklagan.

Eva och Jan Sander har nu överklagat länsstyrelsens beslut till mark- och miljödomstolen där ärendet nu ligger för avgörande.

Yttrande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden lämnar yttrande enligt följande:

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden vidhåller tidigare ställningstagande men vill tillägga följande:

Syftet med att förena ett föreläggande med vite är att vitet ska fungera som ett påtryckningsmedel men ska samtidigt stå i proportion till fastighetsägarens ekonomiska förutsättningar och angelägenheten av att ett föreläggande efterlevs.

Vid fastställande av de aktuella vitesbeloppet har nämnden tagit hänsyn till fastighetsägarnas ekonomiska förutsättningar. Nämnden anser inte att vitesbeloppet ska jämkas.

Om vitet döms ut eller inte är en fråga som först ska prövas av mark- och miljödomstolen efter att nämnden ansökt om utdömande av vitet. En ansökan görs först när nämndens beslut om att ta bort den aktuella altanen vunnit laga kraft, altandäcket inte tagits bort och tiden för att efterleva beslutet löpt ut.

Yrkanden

Deshira Flankör (M) yrkar bifall till avdelningens förslag till yttrande med ändringen att tredje stycket och sista mening stryks.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden beslutar enligt Flankörs yrkande och finner att nämnden beslutar enligt yrkandet.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Sändlista:

Mark- och miljödomstolen



Mottagare enligt sändlista

BULLANDÖ 1:68 : Begäran om upphävande av nämndens tidigare beslut

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. Återremittera ärendet med komplettering av ytterligare utredning om preskriptionstid.

Ärendet

Ärendet avser skrivelse med yrkande om upphävande av bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut daterat 2013-11-12, BMHN142.

Yrkanden

Deshira Flankör (M), Birgitta Rynnert (S) och Hanna Thorell (MP) yrkar att ärendet återremitteras med komplettering om ytterligare utredning av preskriptionstid.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden beslutar enligt Flankörs, Rynnerts och Thorells yrkande och finner att nämnden beslutar enligt yrkandet.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Sändlista:

Bygg- och miljöavdelningen

BYGGLOVSERVICE AB BENGT SVENSSON
ARNÖVÄGEN 20
132 34 SALTSJÖ-BOO

PERNILLA NYMAN
FÅGELSÅNGSVÄGEN 19
139 56 VÄRMDÖ



Mottagare enligt sändlista

Detaljbudget 2016

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. Anta bilagd detaljbudget för nämndens verksamhet 2016 med ett nettoresultat om 6548 tkr, varav 29920 tkr utgör kostnader och 23372 tkr utgör intäkter.

Ärendet

Nämnden ska varje år upprätta en detaljbudget. Från 2016 års budget är nämndens budgetram när det gäller kostnader 29920 tkr och 23372 tkr när det gäller intäkter. Skatteanslaget är 6548 tkr.

Bygg- och miljöavdelningens verksamhet finansieras till största delen via intäkter. Kommunfullmäktiges beslut gällande taxebilagan till budget 2016 kommer att revideras och tas till beslut i december.

Beslut om effektmål och verksamhetsplan för 2016 kommer att tas i ett separat beslut på nästkommande nämnd.

Protokollsanteckningar och reservationer

(S)-gruppen lämnar följande protokollsanteckning:

"Vi noterar att i (S)-budgetförslag skulle bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens budget fastställas till netto 7,6 mkr. I ramen ingår projektmedel för att utarbeta en lokal handlingsplan för giftfri vardag."

Andreas Engberg (MP) deltar ej i beslut i ärendet och lämnar följande protokollsanteckning:

"Miljöpartiet deltar ej i beslutet då vi i presenterat en egen budget för 2016 där vi avsatt mer medel för Bygg-, Miljö-, och Hälsoskyddsnämnden jämfört med Alliansen.

Vi föreslog exempelvis att nämnden skulle tillföras 1 000 tkr årligen för att fortsätta projektet för rådgivning för enskilda avlopp och hållbart byggande. Vi hade dessutom ett förslag på att ett projekt initieras för att pröva olika typer av robusta BDT-lösningar där kommunalt

vatten och avlopp inte når ut. För detta skulle nämnden tillföras 250 tkr. Utöver det föreslog vi att timavgiften och tidsersättningsfaktorn inom bygg-, miljö- och hälsoskyddsområdet skulle sänkas till 900 kr/tim och att nämndens ram skulle ökas med 1 000 tkr för att täcka intäktsfall och att överskjutande intäktsfall skulle tas inom ram.

Vi är glada att alliansen i Kommunfullmäktige valde att bifalla vårt förslag att nämnden uppdras att ta fram ett annat system för bygglovsavgifter där det är lättare för medborgarna att se vad deras nybyggnad/tillbyggnad kommer att kosta."

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Bilaga:

Detaljbudget 2016

Sändlista:

Ekonomi- och uppföljningssektorn



Mottagare enligt sändlista

Verksamhetsplan 2016

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. Anta bilagd verksamhetsplan med timredovisning för 2016.

Ärendet

Bygg-, miljö och hälsoskyddsnämndens verksamhetsplan för 2016 med timredovisning.

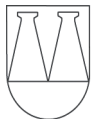
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens bedömning

Inför varje verksamhetsår ska bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden anta en verksamhetsplan. Enligt miljöbalken och livsmedelslagen ska nämnden även fortlöpande inför varje verksamhetsår göra en behovsbedömning av arbetsbelastning och personalresurser. Timredovisning tillhörande verksamhetsplanen redovisar behovsbedömningen för all nämndens verksamhet och det som planeras att utföras. Verksamhetsplan för 2016 omfattar hela bygg- och miljöavdelningens arbetsområde.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Bilaga:

Verksamhetsplan 2016 med timredovisning



Mottagare enligt sändlista

Delgivningar

Beslut

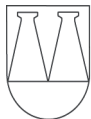
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. Delgivningarna noteras.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Bilaga:

Delgivningar, 2015-11-24



Mottagare enligt sändlista

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärendet

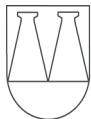
Enligt 6 kap. 33 § kommunallagen får en nämnd uppdra åt dess utskott, en ledamot eller en ersättare i nämnden eller en tjänsteman i kommunen att på nämndens vägnar fatta beslut i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden som inte avser frågor i 6 kap. 34 § kommunallagen.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i enlighet med nämndens delegationsordning. Beslut som fattas enligt delegationsordningen ska anmälas till nämnden och redovisas skriftligen i detta ärende.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Bilaga:

Delegationsbeslut tagna mellan 2015-10-21 - 2015-11-24



Mottagare enligt sändlista

Avdelningen informerar

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. Informationen noteras.

Ärendet

Strandskyddshandläggare från bygg- och miljöavdelningen informerade om hur handläggning av ansökan om strandskyddsdispens går till.

Jelinka Hall, avdelningschef, informerade om följande:

- Länsstyrelsens livsmedelsrevision genomfördes nyligen; rapport färdig i slutet av februari och kommer att delges nämnden.
- Information om aktuella ärenden (Uppeby 1:236; Fågelbro 1:78 och 1:79; Haghulta 13:8 m.fl.; Hemmestatorp 1:2)
- Nämndutbildning: Miljösamverkan Stockholms län anordnar seminarium den 10 februari om miljö kvalitetsnormer för vatten.

Följande frågor ställdes under punkten Övriga frågor:

- Inventering av enskilda avlopp
- Kommunikation till nämnden av Länsstyrelsens förslag på strandskyddsutvidgning

Hanna Thorell (MP) hade skickat in en skrivelse till nämnden om konsekvensbeskrivning för Värmdö Kommun av domslutet från 2014-05-27 där det framgår att en sutterängvåning är en våning. Denna skrivelse besvarades av Conrad Grut, bygglovhandläggare.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN