

Tyresö kommun

Nina Pisto Berg
planarkitekt

TJÄNSTESKRIVELSE
2015-12-02
1

Diarienummer
2015 KSM 0173

Kommunstyrelsen

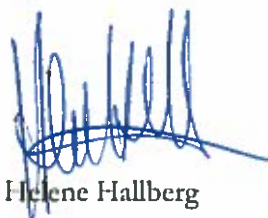
Beslut om granskning detaljplan för skola, vård- och omsorgsboende vid Fornudden.

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner granskningshandlingarna gällande detaljplan för skola, vård- och omsorgsboende inom, eller inom del av fastigheterna Kumla 3: 1264, 3: 93, 3: 1247, 3: 656 m.fl. och ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta förslaget till granskning.



Åke Skoglund
samhällsbyggnadschef



Helene Hallberg
planchef

Sammanfattning

Ärendet avser beslut om granskning gällande detaljplaneförslag för en ny skola (F-9) samt nytt vård- och omsorgsboende (ca 50-60 lägenheter) vid Fornudden, Trollbäcken. Planförslaget var på samråd mellan den 26 maj 2015 och 10 augusti 2015. Inför detaljplanens granskningsskede har förskola och bostäder utgått ur planen. Detaljplanen upprättas med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (PBL i dess lydelse efter den 1 januari 2015).

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Planenheten
135 81 Tyresö
sbf@tyreso.se

Tel 08-5782 91 00
www.tyreso.se

tyresö kommun 

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick den 11 mars 2015 i uppdrag av miljö- och samhällsbyggnadsutskottet att upprätta ett förslag till detaljplan för skola, förskola, äldreboende och bostäder vid Fornudden inom, eller inom del av fastigheterna Kumla 3: 1264, 3: 93, 3: 1247, 3: 656 m.fl.

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900) i dess lydelse efter den 1 januari 2015 med utökat förfarande.

Planförslaget med information om samrådet kungjordes i Dagens Nyheter den 26 maj 2015 samt annonserades i lokaltidningen Mitt i Tyresö. Förslaget var utsänt på samråd under perioden 26 maj 2015 till 10 augusti 2015. Under samrådstiden var samrådshandlingarna tillgängliga på kommunens servicecenter, bibliotek och på hemsidan. Ett samrådsmöte hölls på Fornuddens skola den 2 juni då fastighetsägare och andra intresserade fick tillfälle att få information och komma med synpunkter på samrådsförslaget. Samtliga samrådsyttranden finns sammanfattade i en separat samrådsredogörelse och tillgängliga i sin helhet på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Planens genomförandedel har kompletterats till granskningen. Kompletterande utredningar gällande geoteknik, markmiljö, dagvatten, trafik och buller har tagits fram och finns som bilagor till planen. Planförslaget har även kompletterats med ytterligare planbestämmelser avseende bl.a. riskfrågor. Kommunen planerar i samband med genomförandet för trafikåtgärder i området för att bättre fördela fordonsflödet och avlasta Fornuddsvägen.

Till antagandet av planen kommer ett markanvisningsavtal att tecknas mellan kommunen och byggherren som avser uppföra vård- och omsorgsboendet. I det tillhörande kvalitetsprogrammet (bilaga) framgår hur vård- och omsorgsboendet avses att utformas och gestaltas.

Kommunen bedömer att detaljplanen har ett betydande intresse för allmänheten genom att planarbetet innefattar flera viktiga kommunala funktioner som kommer att medföra kommunala investeringar. Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att behovet av skola i den norra delen av Fornuddsparken är av större allmänt intresse än det utpekade naturmark/parkområdet, enligt gällande översiktsplan från 2008.

Planområdet omfattas av ett förordnande enligt § 113 byggnadslagen, BL och kommunen avser att samråda ett upphävande av förordnandet i samband med granskningen av planen.

Detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken (MB) 6 kap 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4. Planförslaget bedöms inte leda till några negativa effekter på människors hälsa och säkerhet. En miljöbedömning enligt MB bedöms därmed inte behöva upprättas.

Kommunstyrelsen föreslås godkänna granskningshandlingarna gällande detaljplan för skola, vård- och omsorgsboende inom, eller inom del av fastigheterna Kumla 3: 1264, 3: 93, 3: 1247, 3: 656 m.fl. och ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta planförslaget till granskning.