

§ 81

Dnr 2015BNS0349/231

Yttrande till mark- och miljödomstolen i mål nr P5823-15

X

Byggnadsnämndens beslut

1. Bygglovenhetens förslag till yttrande godkänns.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden gav genom delegationsbeslut bygglov den 4 juni 2015 § B180 för planenlig tillbyggnad av enbostadshus. Detta beslut överklagades den 30 juni 2015.

För fastigheten gäller detaljplan 177. I bestämmelserna anges bland annat, att på med Ö betecknat område ska huvudbyggnader uppföras fristående eller sammanbyggda i gemensam tomtgräns. Inom Ö betecknat område där byggnad uppförs fristående får denna icke uppföras på ett mindre avstånd än 3 meter från gräns mot granne.

Då huset är sammabyggt i en tomtgräns tolkade bygglovenheten att bestämmelsen om 3 meters avstånd till tomtgräns inte gällde fastigheten. Länsstyrelsen gjorde bedömningen att avståndet gällde alla sidor av huset som inte redan var sammanbyggda i tomtgräns. Byggnadsnämnden valde då att överklaga länsstyrelsens beslut till Mark- och miljödomstolen, som ställer sig frågande till om nämnden har rätt att överklaga beslutet. Mark- och miljödomstolen förelade byggnadsnämnden att yttra sig över på vilket sätt nämnden anser sig vara berörd i målet.