
Plats och tid Kommunhuset, onsdagen den 12 november 2015, kl. 13.00 – 14.30.

Beslutande Anders Gullander (FP), ordf.
Mikael Lindström (S)
Malin Bellander (M)
Ina Ununger (C)
Filip Joelsson (MP)

Tjg ersättare Ander Josephsson (KD)
Jan-Olof Landsqvist (S)

Övriga deltagare Stellan Folkesson
Emil Steen
Henrik Lundberg
Lars Öberg
Carina Mohlin

Utses att justera Mikael Lindström (S)

Justeringens tid och plats Måndagen den 23 november, plan 3, Skogsbo 3

Protokollet innehåller § 93 – 99

Underskrifter Sekreterare

Ordförande

Justerande

Anslag om justering uppsatt 2015-11-

Anslaget skall nedtas 2015-12-

Underskrift

Innehållsförteckning

Innehållsförteckning	2
§ 93 Fastställande av dagordning.....	3
§ 94 Förvaltningen informerar	4
§ 95 Antagande av detaljplan för Fågelvik 1:334 och 1:315, Ingarö	5
§ 96 Beslut om biotopsskyddsområden i Gustavsberg	6
§ 97 Planbesked för Ösby 1:77 m.fl. bostadsbebyggelse	7
§ 98 Sammanträdestider 2016.....	9
§ 99 Övriga frågor.....	10

Kommunstyrelsens planutskott 2015-11-12 § 93

Fastställande av dagordning

Planutskottets beslut

Dagordningen fastställs med följande ändring.

Ärende 8. Planbesked för ändring av detaljplan Ekvik 1:1 fastigheten Ekvik 1:29 utgår

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Kommunstyrelsens planutskott 2015-11-12 § 94

Förvaltningen informerar

Planutskottets beslut

Informationen noteras.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Förvaltningen informerar om:

- Stavnäs vinterhamn
-

Dnr 15KS/109

Kommunstyrelsens planutskott 2015-11-12 § 95

Antagande av detaljplan för del av Fågelvik 1:334 och 1:315 - Ingarö

Planutskottets förslag

1. Detaljplan för del av Fågelvik 1:334 och Fågelvik 1:315 antas.
2. Granskningsutlåtandet godkänns.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra anläggande av huvudledning för kommunalt vatten och avlopp samt gång- och cykelbana. Den aktuella sträckan är en deletapp längs Eknäsvägen för vidare matning österut på Ingarö.

Planförslaget var ute på förnyad granskning under september 2015. Då inkom 13 skrivelser och dessa har endast föranlett förtydligande kring ansvarsförhållanden gällande dagvattenhanteringen i planbeskrivningen.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse, 2015-10-26
2. Plankarta
3. Planbeskrivning
4. Granskningsutlåtande
5. Illustrationsplan

Yrkanden

Ina Ununger (C) och Filip Joelsson (MP) yrkar bifall till liggande förslag.

Sändlista

KS

Dnr 15KS/100

Kommunstyrelsens planutskott 2015-11-12 § 96

Biotopskyddsområden i Gustavsberg

Planutskottets förslag

1. Föreslaget område på Ösby 1:573, Ebbalund, ska utgöra biotopskyddsområde.
2. Föreslaget område på Ösby 1:65, Mölnvik, ska utgöra biotopskyddsområde.
3. Föreslaget område på Gustavsberg 2:1, Farstaborg, ska utgöra biotopskyddsområde.
4. Föreslaget område på Gustavsberg 2:1, Farstadal, ska utgöra biotopskyddsområde.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

Ekmiljöerna i Gustavsberg har regionalt och kommunalt värde för naturvård, landskapsbild och kulturmiljö. För att bevara dessa karaktäristiska miljöer och ge ett långsiktigt skydd föreslås fyra biotopskyddsområden med tillhörande skötselplaner inrättas. Beslut om att ta fram förslagen till biotopskyddsområden togs av kommunfullmäktige i samband med att Gustavsbergs grönstrukturplan antogs i mars 2014.

Föreslagna områden är Ebbalund, Mölnvik, Farstadal och Farstaborg.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse, 2015-10-27
2. Biotopskyddsområde för del av fastigheten Ösby 1:573, Ebbalund, Värmdö kommun, biotopskyddsbeslut
3. Biotopskyddsområde för del av fastigheten Ösby 1:65, Mölnvik, Värmdö kommun, biotopskyddsbeslut
4. Biotopskyddsområde för del av fastigheten Gustavsberg 2:1, Farstaborg, Värmdö kommun, biotopskyddsbeslut
5. Biotopskyddsområde för del av fastigheten Gustavsberg 2:1, Farstadal, Värmdö kommun, biotopskyddsbeslut

Yrkanden

Ina Ununger (C), Mikael Lindström (S) och Filip Joelsson (MP) yrkar bifall till liggande förslag.

Sändlista

KS

Dnr 2015KS/0433 *Kommunstyrelsens planutskott 2015-11-12 § 97*

Planbesked för Ösby 1:77 m fl - bostadsbebyggelse

Planutskottets beslut

Ärendet återremitteras med motiveringen att möjligheten att bevara nuvarande byggnader och integrera dessa i plan som bostäder eller liknande ska ses över.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Ansökan avser planbesked för detaljplaneläggning av fastigheterna Ösby 1:77 och 1:318 samt Gustavsberg 1:51 för bostadsändamål. Tillkommande bebyggelse föreslås bestå av tre eller fyra byggnader i fyra våningar omfattande 55-70 lägenheter. Arkitekturen föreslås vara en modern tolkning av Gustavsbergs bruksarkitektur.

Området ligger intill pågående omvandling av Gustavsbergs centrum, vilket ställer höga krav på helhetssyn och samordning mellan olika planområden och olika arkitektoniska uttryck.

Platsen för planansökan ingår i riksintresset Gustavsberg. Inom området finns tre kulturhistoriskt intressanta byggnader, Missionshuset, Länkarnas hus och en äldre timmerbyggnad, som alla utgör en del av Gustavsbergs historia och därmed utgör delar av riksintresset.

Området ligger inom ”kärnområde för ekar” och inom området finns gamla träd och ett jätteträd, en ek.

Ett positivt planbesked kan lämnas.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse, 2015-09-28
2. Ansökan om planbesked
3. Illustrationsplan

Yrkanden

Anders Gullander (FP) yrkar att ärendet återremitteras med motiveringen att möjligheten att bevara nuvarande byggnader och integrera dessa i plan som bostäder eller liknande ska ses över.

Mikael Lindström (S) yrkar bifall till återremissyrkandet.

Reservationer och protokollsanteckningar

Mikael Lindström (S) anmäler en protokollsanteckning.

”Den socialdemokratiska gruppen valde att ansluta sig till Alliansens yrkande om återremiss. S hade ett eget yrkande som var "att lämna positivt planbesked för att pröva bostadsändamål i befintliga hus och för kompletterande bostadsbebyggelse intill dessa, med anpassning till riksintresset för kulturmiljö. Rivning av Tallåskyrkan och SMU-gården medges ej.”

Vi bedömde att intentionen i och konsekvensens av Alliansens förslag - i det här skedet - gav en motsvarande effekt. Om utredningen visar att Alliansens återigen vill återkomma med ett förslag till beslut som innebär rivning, kommer vi att fortsatt motsätta oss detta. Det kulturhistoriska värdet av byggnaderna och riksintresset för kulturmiljö väger i detta avseende tyngre. Det finns möjligheter att bygga bostäder centralt, utan samma historielösa ingrepp i vårt unika bruksarv.”

Sändlista

Sektor samhällsbyggnad

Kommunstyrelsens planutskott 2015-11-12 § 98

Sammanträdestider 2016

Planutskottets beslut

Planutskottet sammanträder följande dagar 2016:

Onsdag 20/1, onsdag 17/2, onsdag 16/3, onsdag 20/4, onsdag 18/5, onsdag 15/6, onsdag 7/9, onsdag 19/10, torsdag 17/11, onsdag 7/12

Sammanträdestid är kl. 13.30, förmöten kl. 12.30.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har redovisat förslag till sammanträdesdagar 2016.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse, 2015-10-29

Sändlista

Nämndsekretariatet

Kommunstyrelsens planutskott 2015-11-12 § 99

Övriga frågor

Planutskottets beslut

Yrkandet att utreda om skyddsbehov föreligger i områdena Kråkberget, Lugnet och Vattentornsberget med utgångspunkt i Skogsstyrelsens register över nyckelbiotoper avslås.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Handlingar i ärendet

1. Karta över området

Yrkanden

Filip Joelsson (MP) framställer följande yrkande.

- Kontoret får i uppdrag att utreda om skyddsbehov föreligger i områdena Kråkberget, Lugnet och Vattentornsberget med utgångspunkt i Skogsstyrelsens register över nyckelbiotoper.

Mikael Lindström (S) begär ajournering som verkställs. Sammanträdet ajourneras 13.55 och återupptas 14.02.

Mikael Lindström (S) yrkar bifall till det av Filip Joelsson (MP) framställda yrkandet.

Malin Bellander (M) yrkar avslag på det av Filip Joelsson (M) framställda yrkandet.

Beslutsgång

Efter framställda propositioner på att bifalla yrkandet eller att avslå detsamma förklarar ordföranden att nämnden beslutar att avslå yrkandet.

Reservationer och protokollsanteckningar

Filip Joelsson (MP) reserverar sig mot beslutet.
