

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2015-12-17

§ 180 Samråd för Maria Sofias väg

Det är bra att planarbetet i Tyresö har ett högt tempo. Det behövs när det står tiotusentals personer i Tyresö Bostäders kö. Men det gäller också att planerna ger förutsättningar för att de framtida bostäderna ska få så låga boendekostnader som möjligt.

Tyresö Bostäder, som äger marken och kommer att vara byggherre, har ambitionen att exploatera inte bara samrådsmarken, utan också resterande område fram till Björkvägen.

När planen inte omfattar hela området riskeras rationaliteten i bostadsproduktionen och därmed högre hyror. Det finns också en betydande risk att de återstående tomterna fram till Björkvägen som Tyresö Bostäder önskar förvärva blir mycket dyrare när helheten styckas upp på föreslaget sätt.

Tyresö Bostäders nästa nyproduktion kommer med allra största säkerhet att vara Hasselbacken. Ett första, om än politiskt, spadtag togs 2014. Produktionen är ännu inte påbörjad men man beräknar första inflyttningen till 2017. Med tanke på att detta borde planarbetet ha väntat så att markaffärerna vid Maria Sofias väg blivit klara. Det hade varken påverkat produktionsstart eller inflyttning på något sätt.

Med denna forcering riskeras bara att de framtida hyresgästerna och tyresöborna får högre boendekostnader.

För socialdemokraterna



Kristjan Vaigur

