

Tjänsteskrivelse

Riksdagen har den 17 maj 2006 beslutat om en ny lag om lägenhetsregister. Lägenhetsregistret ska, tillsammans med folkbokföring på lägenhet, göra det möjligt för Statistiska Centralbyrån att enklare än tidigare ta fram statistik.

Lantmäteriet har i uppdrag att upprätta lägenhetsregistret som riksdagen har beslutat om. Ajourhållning av lägenhetsregistret ska skötas av kommunerna.

Kommunfullmäktige ska tilldela en nämnd uppgiften att hantera ärenden enligt 10-11 §§ lagen om lägenhetsregister (2006:378). Lämpligen genom beslut om att ändra i nämndens reglemente. Nämnden kan därefter delegera rätt att fatta beslut enligt lagen om lägenhetsregister till en förtroendevald eller anställd i kommunen. Nämnden tar beslut om ändring i sin delegationsordning.

Johanna Hestell
Bygglovssekreterare



2010-02-17

Reglemente för byggnadsnämnden

Fastställt av kommunfullmäktige den xxxxxx.

Reglementet träder i kraft den xxxxxx.

Utöver vad som föreskrivs i kommunallagen och det gemensamma reglementet för samtliga nämnder i Tyresö kommun gäller bestämmelserna i detta reglemente

§ 1 ANSVAR

Byggnadsnämnden fullgör kommunens uppgifter inom följande områden:

- Plan- och byggnadsväsende som inte enligt kommunfullmäktiges beslut leds och samordnas av kommunstyrelsen. Vidare har nämnden insyn i byggnadsverksamheten enligt plan- och bygglagen. Nämnden fullgör också uppgifter som enligt annan lag ska fullgöras av kommunal nämnd inom plan- och byggnadsväsendet.
- Utöva tillsyn enligt förordningen om kontroll av hissar och vissa andra motordrivna anordningar i byggnadsverk.
- Utöva tillsyn enligt lagen om energideklaration för byggnader.
- Övervaka att ägare till byggnader fullgör sina skyldigheter enligt förordningen om funktionskontroll av ventilationssystem.
- Tillsyn och prövning av ansökningar om tillstånd eller dispens för skyltning enligt lagen med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning.
- Följa upp att verksamheten bedrivs i enlighet med de nationella mål som fastställts.
- Besluta om namn- och adressärenden.
- *Besluta enligt 10-11 §§ lagen om lägenhetsregister.*

§ 2 PLANER

Enligt bestämmelser i 6 kap, 13 §, plan- och bygglagen, antas fastighetsplan av nämnden i de fall den inte upprättas gemensamt med detaljplan som antas av kommunfullmäktige.

Nämnden ska även ta initiativ till, utarbeta och anta ändring eller upphä-



2010-02-17

TYRESÖ KOMMUN
Kansli och personalkontor

vande av detaljplan då bestämmelserna om enkelt planförfarande i 5 kap, 28 §, i plan- och bygglagen får tillämpas.

Ärende om enkelt planförfarande ska hänskjutas till kommunstyrelsen för beslut om vid sammanträdet minst tre ledamöter i nämnden begär detta.

§ 3 STRANDSKYDD

Av miljöbalken följer att länsstyrelsen får förordna att beslutanderätt i vissa naturärenden ska ankomma på kommunal myndighet.

Nämnden ska handlägga frågor om strandskydd, enligt 7 kap miljöbalken, som delegerats från länsstyrelsen.

§ 4 NAMNBEREDNING

För beredning och förslag som gäller frågor om namnsättning ska det finnas en namnberedning. Nämnden beslutar om namnberedningens sammansättning varvid dock en ledamot och en ersättare ska utses av kultur- och fritidsnämnden.

Namnberedningen ska lämna förslag till nämnden.

Namnberedningens uppgifter:

- I samband med nya eller ändrade detaljplaner och i förekommande fall lämna förslag till namn på gator, parkvägar, broar, torg, parker och andra i detaljplan intagna allmänna platser. Vidare ska förslag till namn lämnas på andra områden som används eller är avsedda för allmän samfärdsel eller för allmänt nyttjande.
- Lämna förslag till namn på busshållplatser, kommunala byggnader och anläggningar, såsom förvaltningsbyggnader, skolor, idrottsplatser, badplatser och dylikt.
- Lämna förslag till namn på kvarter.
- Lämna förslag till gränser för och namn på stadsdelar.
- Lämna yttrande över förslag till namn som aktualiserats av kommunala nämnder eller styrelser, andra myndigheter, enskilda med flera.
- Handlägga andra namnärenden som av nämnden överlämnar till namnberedningen.
- Vid namnsättning ska den lokala traditionen beaktas.

§ 5 SAMMANSÄTTNING

Byggnadsnämnden består av 9 ledamöter och 9 ersättare.