

Handläggare:
Amir Mohajerpour
08 508 18 154

Till
Farsta stadsdelsnämnd
2016-02-04

Sanera huset i parkleken Fagerlid i Hökarängen

Svar på medborgarförslag

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på medborgarförslag om att sanera huset i parkleken Fagerlid i Hökarängen.

Kerstin Sandström
stadsdelsdirektör

Pär Dahlqvist
avdelningschef

Sammanfattning

Vid stadsdelsnämndens sammanträde den 17 november förra året fick förvaltningen i uppdrag att bereda ett medborgarförslag om att sanera huset i parkleken Fagerlid i Hökarängen. Nämnden uppdrog särskilt åt förvaltningen att bereda förslaget i samverkan med stadens fastighetskontor för att skyndsamt finna en lösning som permanent säkerställer att förvaltningens verksamheter kan fortsätta använda byggnaden.

Förslagsställaren nämner en tillfällig modulbyggnad som alternativ till sanering. Även en tillfällig byggnad ställer krav på bygglov och kostsam infrastruktur. Förvaltningen kommer tillsammans med fastighetskontoret att fortsätta utreda frågan och ta fram nödvändiga beslutsunderlag för nämndens ställningstagande längre fram.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi, stadsmiljö och strategi.

Medborgarförslaget

Vid stadsdelsnämndens sammanträde den 17 november förra året fick förvaltningen i uppdrag att bereda ett medborgarförslag där en invånare påpekar att huvudbyggnaden i parkleken Fagerlid i Hökarängen är mögelskadad och behöver saneras. Förslagsställaren menar att man istället kunde se på möjligheten att riva byggnaden och ersätta den med en ny modulbyggnad, för att spara tid. Modulbyggnaden skulle under en tid kunna användas som akutbostäder för asylsökande och på så sätt helt eller delvis finansiera iordningställandet av parkleken.

Nämnden uppdrog särskilt åt förvaltningen att bereda förslaget i samverkan med stadens fastighetskontor för att skyndsamt finna en lösning som permanent säkerställer att förvaltningens verksamheter kan fortsätta använda byggnaden.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Under september månad förra året genomfördes en undersökning av inomhusmiljön i byggnaden i parkleken Fagerlid. Resultaten visar bland annat på förhöjda värden av mögelsporer. Byggnaden har dömts ut och rekommendationen är att bygga nytt.

Att uppföra en ny permanent parkleksbyggnad kräver sannolikt en detaljsplaneändring och det är en process som tar flera år. Även uppställning av en modulbyggnad kräver bygglov och dagens regelverk för infrastruktur i form av infartsvägar och parkering samt tillgänglighet måste uppfyllas. Handläggningen av bygglov av denna karaktär tar ofta lång tid. Det är inte heller ovanligt med överklaganden, vilket också påverkar handläggningstiden.

Av förklarliga skäl kommer en ny parklek med krav på stora investeringar att bli mycket kostsam, oavsett vilket av alternativen permanent eller tillfällig byggnad som väljs. Förvaltningen kommer tillsammans med fastighetskontoret att utreda frågan vidare och ta fram nödvändiga beslutsunderlag. Därefter återkommer förvaltningen till nämnden med ett särskilt ärende.

I väntan på beslut bedrivs fritidsverksamheten vidare i lokaler vid fritidsgården Morris som ligger i nära anslutning till parklekens utemiljö. Där erbjuds öppen förskola och parklekens inomhusaktiviteter.

Beträffande förslaget om att inrätta tillfälliga akutbostäder för asylsökande är det en fråga som ligger utanför stadsdelsnämndens och förvaltningens ansvarsområden.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden överlämnar tjänsteutlåtandet som svar på medborgarförslaget.

Bilaga

Medborgarförslag om att sanera huset i parkleken Fagerlid i Hökarängen