

## Protokollsutdrag

§ 136

Dnr 2015/KS 0222 001

### Svar på motion om utveckling av Trollbäcken i stället för inskränkning av Fornuddsparken

#### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Motionen anses besvarad.

#### Reservation

Anita Mattsson (S) reserverar sig för Socialdemokraternas tjänstgörande ledamöters räkning, med hänvisning till motionen.

#### Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) lämnar in ett särskilt yttrande för sin egen räkning som tjänstgörande ledamot för Miljöpartiet (bilaga).

#### Ersättaryttrande

Marcus Obligado (V) lämnar in ett ersättaryttrande för sin egen räkning som ersättare för Vänsterpartiet (bilaga).




#### Protokollsanteckning

Marcus Obligado (V) hade yrkat bifall till motionen om han hade haft rösträtt.

#### Beskrivning av ärendet

Socialdemokraterna har lämnat in en motion om utveckling av Trollbäcken i stället för inskränkning av Fornuddsparken. Motionärerna föreslår att ett uppdrag ges att påbörja planeringen av Kringlan-tomten utifrån perspektivet att tomten kan användas till äldreboende, eventuellt i kombination med annan verksamhet.

Motionen remitterades till miljö- och samhällsbyggnadsutskottet för besvarande. Utskottet behandlade motionen på sitt sammanträde den 12 augusti 2015. Utskottet föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att motionen anses besvarad.

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande 
---	---	--	--

### Ordförandeförslag

Jag föreslår att motionen anses besvarad.

### Yrkande

Anita Mattsson (S) yrkar bifall till motionens förslag.

Marie Åkesdotter (MP) stödjer Anita Mattssons (S) yrkande och yrkar på följande tillägg: Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att titta närmare på det förslag som kommit in från en medborgare om annan disposition.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på förslagen och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med ordförandeförslaget.

Ordföranden ställer proposition på Marie Åkesdotters (MP) tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsen avslår yrkandet.

Kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandens förslag.

### Bilagor

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet Protokollsutdrag 2015-08-12 § 102.pdf

Motion om utveckling av Trollbäcken i stället för inskränkning av Fornuddsparken.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

### Ordförandeförslag

Jag föreslår att motionen anses besvarad.

### Yrkande

Anita Mattsson (S) yrkar bifall till motionen.

Marie Åkesdotter (MP) stödjer Anita Mattssons (S) yrkande och yrkar på följande tillägg: Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att titta närmare på det förslag som kommit in från en medborgare om annan disposition.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på förslagen och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med ordförandeförslaget.

Ordföranden ställer proposition på Marie Åkesdotters (MP) tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsen avslår yrkandet.



Kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandens förslag.

### Bilagor

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet Protokollsutdrag 2015-08-12 § 102.pdf

Motion om utveckling av Trollbacken i stället för inskränkning av

Fornuddsparken.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------



### SÄRSKILT YTTRANDE

Kommunstyrelsen 25 augusti 2015

#### Ärende 10: Svar på motion "Utveckling av Trollbäcken istället för inskränkning av Fornuddsparken"

Miljöpartiet är ytterst angeläget om att värna Fornuddsparken och söka andra alternativ för skola/förskola och äldreboende än de som nu föreslås av Alliansen i Tyresö. I det förslag som ligger kommer en stor del av parken att tas i anspråk till en förskola med plats för 120 barn, samt en skola för 700 barn med tillhörande fullskalig idrottshall. En så pass stor skola kommer att generera betydligt mer trafik till området, vilket i sig, också är problematiskt. Planerna inkluderar också att ett äldreboende + bostadshus på den befintliga skoltomten.

Vi stödjer Socialdemokraternas motion om att planera Kringlantomten för kommunal verksamhet/omsorg. Det behöver dock inte vara i form av ett äldreboende, utan skulle t.ex. också kunna vara en förskola. Det är viktigt att se över möjligheten att bygga kommunala verksamheter i andra delar i Trollbäcken och bevara Fornuddsparken.

På kommunstyrelsen lämnade vi ett tilläggsyrkande om att medborgarinitiativet och förslagen från "Rädda Fornuddsparken" skulle utredas. Yrkandet avslogs.

Vid planuppdraget i Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 11 mars i år, yrkade vi återremiss, med motiveringen:

- Att Barn- och utbildningsnämnden och socialnämnden skulle yttra sig i ärendet
- Att vi politiker skulle få en skriftlig redovisning/utredning om att bygga ut skolan på befintlig plats
- Att genom aktiv markpolitik undersöka alternativa platser för äldreboendet, så att Fornuddsparken ska fredas

Yrkandet avslogs. Miljöpartiet yrkade därmed avslag på att gå ut på samråd. Miljöpartiet vill i största möjliga mån spara grönytor och bostadsnära grönområden för rekreation. Vi vill att kommunen bedriver en mer aktiv markpolitik och utreder möjliga fastighetsinköp för nytt äldreboende i Trollbäcken. Vi tror att det är möjligt att bygga ut Fornuddsskolan på befintlig plats och förhindra att skolan läggs i parken. Planen strider dessutom mot gällande översiktsplan. Därutöver borde förutsättningen för beslut som dessa, vara att ansvariga nämnder yttrar sig innan planuppdrag och samråd sker.

Därutöver ska det framgå i samrådet att alliansen utöver skolbyggnaderna, har för avsikt att bygga en fullskalig idrottshall i Fornuddsparken.

för Miljöpartiet de Gröna i Tyresö

Marie Åkesdotter, ledamot

Peter Bylund, ersättare

**Ersättaryttrande gällande ärende 10 ” Motion om utvecklingen av trollbäcken...”  
kommunstyrelsen möte den 25/8-15.**

Den styrande alliansen i Tyresö vill göra omfattande inskränkningar i fornudsparken för att bygga skol- och äldre verksamhet på marken. Vänsterpartiet motsätter sig den utvecklingen av området och föreslår istället andra områden för utveckling av trollbäcken.

Att bebygga en så pass stor del av fornudsparken som alliansen föreslår skulle kunna få mycket negativa konsekvenser för människors möjlighet till rekreation i området. Närheten till grönområden och rekreationsplatser är det som särskiljer Tyresö från många andra kommuner i Stockholmsområdet, det är oroväckande att den styrande alliansen inte förstår vikten av det.

Vi i Vänsterpartiet är väl införstådda i behovet av äldreboenden såväl som en långsiktig planering av skol och förskolelokaler. Men ska vi expandera så ska vi göra det smart. Vi kan inte stödja en politik som bygger på att bygga bort ett utav mycket få parkområden i Trollbäcken då vi tror att det kommer påverka såväl områdets attraktivitet, de boendes närmiljö negativt och mängden trafik i området.

Istället föreslår vi att kommunen tar ett samlat grepp och gör en mer genomarbetad planering av trollbäcken. Vi stödjer Socialdemokraternas förslag om en möjlig exploatering av kringlantomten men tycker också att det kan vara värt att titta på andra tomter, bland annat i skälsätra. Självklart ska all planering och exploatering ske i nära samarbete med de boende i området och dess representanter i form av Trollbäckens egnahemsförening.

Vänsterpartiet kommer löpande under hösten och våren presentera egna förslag på utveckling av Trollbäcken.

För Vänsterpartiet,

Marcus Svanfeldt Obligado



**TILLSAMMANS  
FÖR ETT  
SOLIDARISKT  
TYRESÖ**

*PS* *am*

102

Dnr 2015 KSM 0368

**UTDRAG**

## Svar på motion "Utveckling av Trollbäcken istället för inskränkning av Fornuddsparken"

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Anse motionen besvarad

### Reservation

Kristjan Vaigur (S) anmäler en blank reservation för den socialdemokratiska gruppen- räkning

### Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) lämnar ett särskilt yttrande (se bilaga) för den miljöpartistiska gruppens räkning.

### Beskrivning av ärendet




Socialdemokraterna har inkommit med en motion angående planering och placering av ett nytt särskilt boende och skola vid Fornuddsparken. I motionen föreslås bland annat att den så kallade Kringlantomten (Kumla 3 533, nuvarande fruktgården Kringlan) planlaggs för ett särskilt boende istället för det läge vid Fornuddens skola som för närvarande är under planläggning. På så sätt skulle Ångsgården kunna byggas om och rymma ytterligare platser. Det särskilda boendet på Kringlantomten skulle, enligt motionen, även kunna kombineras med fruktgårdsverksamheten och bibliotek.

### Yrkande

Kristjan Vaigur (S) yrkar ifall till motionen. Marie Åkesdotter (MP) instämmer i Kristjan Vaigurs bifallsyrkande.

### Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Kristjan Vaigur (S) med fleras




Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande 
---	---	---	--

bifallsyrkande och finner att utskottet har valt att besvara motionen.

**Bilagor**

Svar pa motion.pdf

Motion om utveckling av Trollbacken i stallet for inskrankning av  
Fornuddsparken.pdf

Justerares sign 			Utdragsbestyrkande
--	---	---	--------------------



### Särskilt yttrande

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 12 augusti 2015

Ärende 10: Svar på motion "Utveckling av Trollbäcken istället för inskränkning av Fornuddsparken"

Miljöpartiet är ytterst angeläget om att värna Fornuddsparken och söka andra alternativ för skola/förskola och äldreboende än det som nu föreslås av Alliansen i Tyresö. I det förslag som ligger kommer en stor del av parken att tas i anspråk till en förskola med plats för 120 barn, samt en skola för 700 barn med tillhörande fullskalig idrottshall. En så pass stor skola kommer att generera betydligt mer trafik till området, vilket också är problematiskt. Det föreslås också att ett äldreboende + bostadshus ska placeras på den befintliga skoltomten.

Vi stödjer Socialdemokraternas motion om att planera Kringlantomten för kommunal verksamhet/omsorg. Det behöver dock inte vara i form av ett äldreboende, utan skulle t.ex. också kunna vara en förskola. Det är viktigt att se över varje möjlighet att bygga kommunala verksamheter i andra delar i Trollbäcken och bevara Fornuddsparken.

för Miljöpartiet de Gröna i Tyresö

Marie Åkesdotter, ledamot

Peter Bylund, tjänstgörande ersättare



Datum 2015 08 12  
Tid 08 30 - 09 50  
Plats Bollmora


Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid Samhallsbyggnadsförvaltningen 2015 08 14

Paragrafer 93 - 108

Sekreterare

  
Andrea Strom

Ordförande

  
Fredrik Sawestahl

Justerande

  
Kristjan Vaigur

**ANSLAG / BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Miljö och samhallsbyggnadsutskottet  
Sammanträdesdatum 2015-08-12  
Datum da anslaget satts upp 2015 08 17  
Datum da anslaget tas ned 2015 09 08  
Förvaringsplats för protokollet Samhallsbyggnadsförvaltningens arkiv

Underskrift

  
Andrea Strom



Urdragsbestyrkande

## Närvarolista

### Beslutande

Fredrik Sawestahl (M)  
Mats Landblom (FP)  
Marie Åkesdotter (MP)  
Anki Svensson (M)  
Ulrica Ruz-Pedersen (C)  
Lef Kennerberg (KD)  
Kristjan Vaigur (S)  
Lennart Jonsson (S)  
Peter Bjlund (MP) tjänstgörande från och med 9.30 - 101  
Marcus Oblgado (V) tjänstgörande 8.30 - 93 till och med 9.30 - 100

### Ersättare

Dick Bengtson (M)  
Peter Odelvall (M)  
Anna Steele (FP)  
Helen Dwyer (C)

### Övriga

Andrea Strom, Namndsekreterare, Samhallsbyggnadsförvaltningen  
Ake Skoglund, Chef, Samhallsbyggnadsförvaltningen  
Susann Markow, Enhetschef, Förvaltningsstöd  
Emelie Hall, Exploateringsingenjör, Samhallsbyggnadsförvaltningen  
Carolin Andersson, Planarkitekt, Samhallsbyggnadsförvaltningen  
Bertil Eriksson, Avdelningschef, Samhallsbyggnadsförvaltningen  
Carolina Funtling Rue, Samhallsbyggnadsförvaltningen  
Pia Bjornhård, Projektledare/exploateringsingenjör, Samhallsbyggnadsförvaltningen  
Sara Kopparberg, Stadsbyggnadschef, Samhallsbyggnadsförvaltningen  
Helena Swahn, Samhallsbyggnadsförvaltningen  
Helene Hallberg, Samhallsbyggnadsförvaltningen  
Dijedona Kelmendi, Exploateringsingenjör, Samhallsbyggnadsförvaltningen  
Göran Bardun, Kommunekolog, Samhallsbyggnadsförvaltningen  
Anna Lund, Politisk sekreterare, Kristdemokraterna

Justerandes sign





Utdragsbestyrkande

Jannice Rochstroh, Politisk sekreterare, Socialdemokraterna




**Frånvarande**

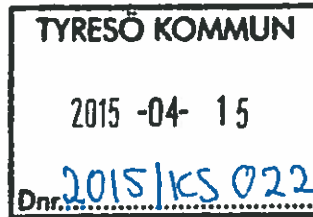
Anna Lund (KD)

Anita Mattsson (S)

Karin Ljung (S)

Anders Linder (S)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------



Tyresö 2015-04-16

## Utveckling av Trollbäcken istället för inskränkning av Fornuddsparken

Behovet av särskilda boenden inom äldreomsorgen är akut, både i Trollbäcken men också i andra kommundelar. Den borgerliga majoriteten har istället för att fokusera på planering av nya boenden, lagt energin på att privatisera väl fungerande verksamheter inom äldreomsorgen. Det blir extra tydligt att det inte planerats i tid för boenden när befolkningen åldras. Inom några år kommer var fjärde tyresöbo i behov av särskilt boende behöva flytta till en köpt plats utanför kommunen.

Förslaget som den borgerliga majoriteten lagt fram ställer vi oss inte bakom; Att bygga äldreboende på Fornuddens skoltomt och istället bygga en skola som skulle bli en av kommunens största i Fornuddsparken. Att succesivt minska parkytan istället för att hitta andra alternativ är en dålig lösning. Vi har exempelvis föreslagit att kommunen ska återuppta en politik för strategiska markförvärv, då det saknas mark för att täcka upp de behov av samhällsservice som kommer att uppstå.

Då så inte sker vill vi istället titta närmare på Kringlan-tomten på Vendelsövägen 42 (Kumla 3:533). Fastigheten är 2800 kvadratmeter och där finns idag en fritidsgård. Vi skulle vilja se ett alternativ där äldreboendet placeras där, eventuellt i kombination med andra verksamheter exempelvis fritidsgårdsverksamhet.

När äldreboendet färdigställs på Kringlan öppnar det möjligheter att bygga om Ängsgården, vilket skulle tillskapa ytterligare välbehövliga platser inom äldreomsorgen.

Utöver äldreboendet finns också skäl att flytta biblioteket till Trollbäckens centrum, alternativt att samlokalisera med äldreboendet på Kringlan. Att flytta biblioteket skulle frigöra yta för Kumla förskola att växa med två eller tre avdelningar. Det skulle innebära att förskolan ges ytterligare kapacitet och organisatoriskt kan samarbeta på ett bättre sätt med skolan. Behovet av förskoleplatser i Trollbäcken är stort, och kommer att bli ännu större framöver.

När området planeras för framtiden bör det också föras diskussioner med Tyresö församling, utifrån att de finns på grannfastigheten och bedriver verksamhet, men också utifrån samhällsengagemanget. Det finns kanske lösningar man kan hitta tillsammans?


Vi vill därför ge följande uppdrag:


att påbörja planeringen av Kringlan-tomten utifrån perspektivet att tomten kan användas till äldreboende, eventuellt i kombination med annan verksamhet.

För den socialdemokratiska kommunfullmäktigegruppen

  
Anita Mattsson

  
Jannick Rockstroh

  
Kristjan Vaigur

  
Carl-Johan Karlson

  
Martin Nilsson



Datum 2015-08-25  
 Tid 18:30–19:35  
 Plats Sammanträdesrummet Bollmora

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid Kommunkansliet fredag den 28 augusti klockan 11:00

Paragrafer 127 - 138

Sekreterare   
 Rebecca Berlin

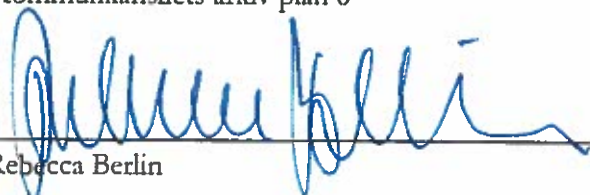
Ordförande   
 Fredrik Sawestahl

Justerande   
 Anita Mattsson

**ANSLAG / BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
 Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Kommunstyrelsen  
 Sammanträdesdatum 2015-08-25  
 Datum då anslaget sätts upp 2015-08-31  
 Datum då anslaget tas ned 2015-09-22  
 Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift   
 Rebecca Berlin

	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

## Närvarolista

### Beslutande



Fredrik Saweståhl (M)  
Mats Lindblom (FP)  
Anita Mattsson (S)  
Andreas Jonsson (M)  
Dick Bengtson (M)  
Lotta Stjernfeldt (M), ersättare för Anki Svensson (M)  
Ulrica Riis-Pedersen (C)  
Anna Lund (KD), ersättare för Leif Kennerberg (KD)  
Kristjan Vaigur (S)  
Jannice Rockstroh (S)  
Carl-Johan Karlson (S)  
Marie Åkesdotter (MP)  
Jörgen Bengtsson (SD)

### Ersättare

Peter Odelvall (M)  
Annika Henningsson (M)  
Anna Steele (FP)  
Mats Larsson (FP)  
Helen Dwyer (C)  
Anders Linder (S)  
Peter Bylund (MP)  
Marcus Obligado (V)  
Per Carlberg (SD)

### Övriga



Bo Renman, kommundirektör, kommunledningskontoret  
Sigbrith Martinsson, ekonomichef, kommunledningskontoret  
Åke Skoglund, förvaltningschef, samhällsbyggnadsförvaltningen  
Maj Ingels Fagerlund, säkerhetschef, kommunledningskontoret  
Jonas Jansfors, förhandlingschef, kommunledningskontoret  
Jairo Correa, politisk sekreterare, Vänsterpartiet  
Åsa de Mander, politisk sekreterare, Folkpartiet

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

Mikael Onegård, politisk sekreterare, Moderaterna  
Marita Bertilsson, politisk sekreterare, Socialdemokraterna  
Leonid Yurkovskiy, politisk sekreterare, Sverigedemokraterna  
Rebecca Berlin, sekreterare, kommunledningskontoret

**Frånvarande**

Anki Svensson (M)  
Leif Kennerberg (KD)  
Lennart Jönsson (S)  
Karin Ljung (S)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------