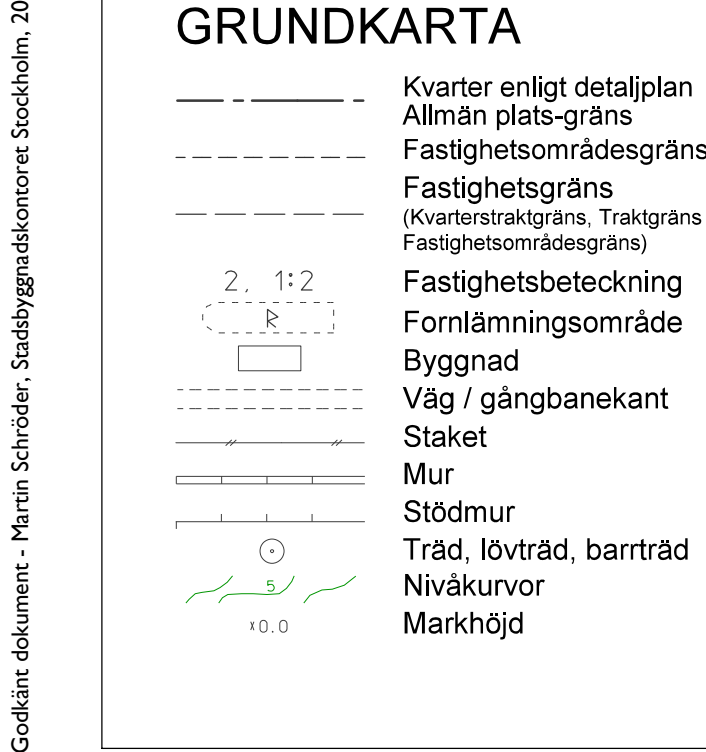




Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och stadens (RH 00) i höjd
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
Aktualiseringsdatum 2015-12-04
Gunnar Swahn
kartingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

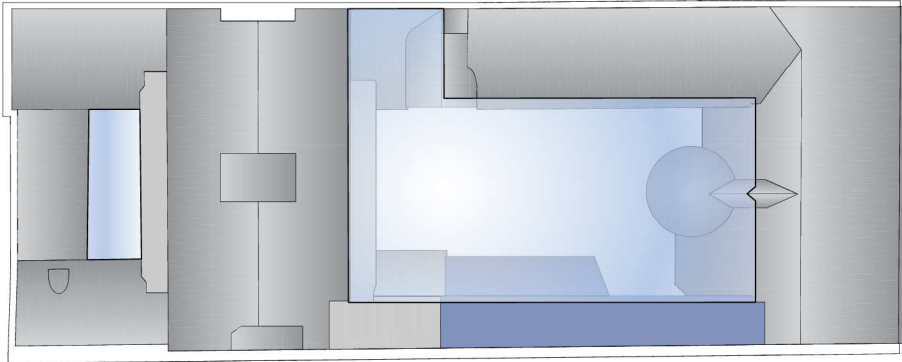


Illustration: Nya glastak inom planområdet ovanifrån. Befintlig bebyggelse är markerad med grå färg och den nya byggnaden på stora innergården är markerad med mörkblå färg.

Värdefulla karaktärsdrag

- Gatufasad
- Putsarkitektur i nyrenässansstil
 - Träfönster
 - Putsad takfot och flackt tak
 - Bottenvåning i jugendstil
 - Granitsockel

- Gårdsfasader
- Fasader med industrikaraktär
 - Fasader med bostadskaraktär
 - Regelbunden fönstersättning

- Interiörer
- Trapphall och trapphus i jugendstil i gathuset
 - Jugendtrapphus i gårdshusen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

- Kvartersmark
- CHO Centrumverksamhet, handel och hotell

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får byggas under med planterbart bjälklag.

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet. Därutöver får tekniska installationer som hissar, fläktrum och dylikt anläggas till en höjd av högst 0,7 meter ovannock.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Största taklutning i grader.
- f1 Gård får täckas över med glastak till en högsta nivå av 30,5 meter över nollplanet.
- f2 Gård får täckas över med glastak till en högsta nivå av 14,0 meter över nollplanet.

Skyddsbestämmelser och rivningsförbud

- q1 Byggnad får inte rivas.
- q2 Gatufasaden ska bevaras och underhållas med traditionella metoder och material.
- q3 Gårdsrum ska bevaras.

Varsamhet

Vidstående värdefulla karaktärsdrag ska beaktas.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Utökad lovplikt gäller för ändring och underhåll av gatufasad.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för fastigheterna

Riddaren 13 och
Östermalm 2:47

i stadsdelen Östermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2015-12-08

Martin Schröder
Planchef

Abdallah Azam
Stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2015-14552-54