

Dnr 2015KS/0551 *Kommunstyrelsens planutskott 2016-01-20 § 2*

Planbesked för nya bostäder inom Mörnäs 1:68 – Östra Mörnäs etapp 2

Planutskottets beslut

1. Planbesked för nya bostäder inom Mörnäs 1:68, Östra Mörnäs etapp 2, beviljas enligt 5 kap PBL.
2. Avgiften för planbesked i ett större projekt är 31 150 kr enligt plan-taxa. Faktura för avgiften skickas separat.
3. Ny detaljplan bedöms kunna antas under andra kvartalet 2017.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Skanska Sverige AB har ansökt om planbesked för nya bostäder i etapp 2 inom del av fastigheten Mörnäs 1:68. Området ingår i ett planerat större bostadsområde inom östra delen av Mörnäs. Planområdet ligger nära förskola och kollektivtrafik och kan anslutas till kommunalt vatten och avlopp. Planområdet påverkas av vägtrafikbuller och exploateringen påverkar naturvärden och gröna samband i området. Planläggningen har stöd i kommunens översiktsplan om hänsyn tas till regionala grönstråk

Planläggning tillstyrks.

Handlingar i ärendet

Planbesked för nya bostäder inom Mörnäs 1:68, Östra Mörnäs etapp 2, SOT 2015-12-14

Reservationer och protokollsanteckningar

S-gruppen och Filip Joelsson (MP) lämnar följande protokollsanteckning:

”Östra Mörnäs ligger i den känsligaste spridningszonen i Värmdö. För att inte riskera klippa spridningsstråket mellan Ormingelandet och Värmdölandet helt och hållet, så behöver förmodligen särskild hänsyn tas. Vi förväntar oss att planbestämmelserna tar hänsyn till detta.”

Sändlista

Sektor samhällsbyggnad