

Handläggare
Fredrik Holmgren
Telefon: 08-508 14050

Till
Enskede-Årsta-Vantörs
stadsdelsnämnd

Program för Slakthusområdet – svar på samrådshandling

Förvaltningens förslag till beslut

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande lämnas som yttrande till stadsbyggnadskontoret.
2. Omedelbar justering.

Kristina Goldring
T f stadsdelsdirektör

Ulrika Klemets
Ekonomichef

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram förslag till program för Slakthusområdet som ska ligga till grund för kommande detaljplanering av området. Programmet syftar till att skapa en tät och blandad stadsdel väl integrerad med omkringliggande områden. Förvaltningen är i huvudsak positiv till förslagen i programmet och dess målsättning att omvandla Slakthusområdets till en tät och levande stadsdel, väl integrerad med omkringliggande områden och bebyggelse. Förvaltningens synpunkter avser bland annat försklor, kommunikationer, hållbart stadsbyggande och parkmiljöer.

Bakgrund

Söderstaden, bestående av Gullmarsplan, Globenområdet, Slakthusområdet och södra Skanstull, pekas i översiktsplanen ut som en del av den centrala staden utvidgning som till år 2030 ska utvecklas till en attraktiv, tät och livaktig stadsmiljö.

Ärendet

Programet föreslår en omvandling av Slakthusområdet från dess nuvarande utformning och funktion till en blandad och tät stadsbebyggelse utan att områdets historiska karaktär och identitet går förlorad. Programet möjliggör uppförandet av 3000-4000 nya

bostäder, 50 000-70 000 kvadratmeter nya kontor, en ny skola, 60-70 nya förskoleavdelningar, fyra nya parker, tre nya torg och fem kilometer cykelbanor samt bevarandet av 100 000-130 000 kvm verksamhetslokaler. Inom programområdet tillskapas urbana verksamheter så som idrottsanläggningar, handel, mat och nöjen.

Programmet utgör underlag för kommande detaljplanering som bedöms inledas under 2016. Slakthusområdet beräknas stå klart till 2030.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Lokal- och stadsmiljöenheten.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Övergripande synpunkter

Förvaltningen är positiv till programförslaget syfte och mål om att omvandla Slakthusområdet till en tät och levande stadsdel, väl integrerad med omkringliggande områden och bebyggelse.

Förvaltningen delar programmets ambitioner om att skapa en lokal förankring och identitet genom att bevara Slakthusområdets historiska avtryck i den kommande utvecklingen.

Förvaltningen vill dock belysa behovet av samordning i planeringen när Söderstaden och intilliggande Årstastråket planläggs och bebyggs. Det är viktigt att planernas genomförande samordnas så att genomförandet inte stör kommunikationer och resandeflöden främst med tanke på att tunnelbanestationen Globen flyttas och tvärbanan däckas över.

Förvaltningen är positiv till området höga exploateringsstal men efterfrågar att den övervägande delen av de nya bostäderna är hyresrätter. Hög bebyggelsestäthet och många bostäder bör prioriteras framför stadsradhus på taken.

Det finns möjlighet att utreda en omlokalisering av förvaltningskontoret till ett mer centralt läge i Slakthusområdet med närhet till kommunikationer och mötesplatser. Detta som ett sätt att synliggöra och tillgängliggöra samhällets funktioner och service.

Som ett komplement till arenornas storskaliga kulturutbud föreslår förvaltningen att utbudet breddas i området i form av ett kulturhus som en samlad plats för exempelvis kvalitetsbio, levande musik och teater, inomhus såväl som utomhus.

Förskolor och skola

Förvaltningen bedömer att det behövs fler än de planerade 60-70 förskoleavdelningar för att täcka kommande behov för att inte riskera ett underskott på förskoleplatser. Förvaltningen ser ett behov av 80 nya avdelningar för täcka in kommande efterfrågan och det rådande underskottet på platser. Förskolorna bör vara minst 4-5 avdelningar för att möjliggöra en effektiv organisation.

Förskolorna bör fördelas jämnt inom området och förläggas enligt programmets förslag till kvarter intill lugnare gator, parker och naturområden. Närhet till angöring för kollektivtrafik, service och handel är också viktigt för att underlätta hämtning och lämning för boende utan bil.

Förvaltningen upplever ett behov av såväl fristående förskolor som förskolelokaler i bottenvåning på flerbostadshus. Att förskolegårdar samutnyttjas upplever förvaltningen som problematiskt och ställer i dessa fall höga krav på att utformning och gestaltning beaktas ur framförallt tillgänglighetssynpunkt.

Förvaltningen påtalar vikten av att stadsbyggnadskontoret i sin planering tar hänsyn till tillse att förskolegårdarna samt den omgivande miljön ska ge möjlighet till aktiv utevistelse och lärande. För att tillgodose behovet av lektytor i täta och urbana miljöer krävs kreativa lösningar till exempel att utforma tak som en del av förskolans utemiljö samt närhet till omkringliggande allmänna parker.

Förvaltningen är positiv till utredning om uppförande av gymnasieskola inom Slakthusområdet. Utredningen bör även omfatta att Enskede Gårds gymnasium omlokaliseras och att samtliga planerade skolor samlas till ett gemensamt campusområde.

Kommunikationer

Förvaltningen är positiv till ambitionen att Slakthusområdet får en stark koppling till intilliggande området genom cykel- och kollektivtrafikstråk. Detta bidrar till att stadsdelen integreras i ett större stadslandskap och minskar barriäreffekter och segregering. Gångbron över Nynäsvägen är särskilt efterfrågad men måste dimensioneras för högsta flöden vid evenemang i området. Förvaltningen ställer sig även positiv till möjligheten att på sikt däcka över Nynäsvägen.

Förvaltningen är positiv till att Slakthusområdet planeras som en hållbar stadsdel där kollektiva och hållbara färd sätt prioriteras. Det

är viktigt att tunnelbanans uppgångar och omkringliggande stadsmiljöer blir tillgängliga och trygga för alla. Dessa miljöer behöver även dimensioneras för flöden som genereras inom området men även till omkringliggande områden så som Gullmarsplan och Bolidenplan.

Busstrafiken blir ett viktigt komplement och det är viktigt att området trafikeras med hög turtäthet när de första boende flyttar in. Det är även här viktigt att titta på hur trafiken kopplar mot omkringliggande områden. Förvaltningen efterfrågar även fler konkreta förslag på åtgärder, vid sidan av bilpooler, för att hålla nere behovet av bil för boende inom området.

Förvaltningen ser därutöver ett behov av åtminstone en bensinmack vid Sofielundsmotet i anslutning till Nynäsvägen.

Hållbart stadsbyggande

Förvaltningen ser positivt på att Slakthusområdet blir en grön stadsdel med klimatsmart byggande och hållbara lösningar så som solpaneler, gröna väggar och tak. Förvaltningen är positiv till att fokus tillåts ligga på den gröna infrastrukturen och ekosystemtjänster och en omfattande trädplantering som en resurs för klimatet och rekreation.

Förvaltningen ser dessutom gärna användande av byggmaterial som orsakar låga koldioxidutsläpp, exempelvis trä, och att ny bebyggelse är plusenergihus.

Parkmiljöer

Förvaltningen bedömer att behovet av parker och grönytor kommer att bli mycket stort i Slakthusområdets framtida urbana och täta miljöer. Parkerna bör utformas med hög tillgänglighet och öppenhet för alla, även de fickparker som inte byggs på allmän platsmark. Förvaltningens deltagande är viktigt i kommande planeringsarbete med områdets parker.

Det är därutöver viktigt att det tidigt i genomförandet uppförs parker och andra allmänna ytor för rekreation så att Slakthusområdet blir inbjudande och beboeligt under hela den drygt 10 år långa genomförandefasen. Grönytor, lekplatser, gräsmattor och planteringar får gärna färdigställas innan den första inflyttningen påbörjas.

Bilagor

1. Program för Slakthusområdet – samrådshandling 2015-12-03.