

Tyresö kommun
Samhällsbyggnad
Jenny Linné
Mark- och exploateringschef
08 5782 90 29
jenny.linne@tyreso.se

PM

2014-05-19

1 (2)

Rivning av Forellskolan

Bakgrund

Forellskolan byggdes på 60-talet och fungerade fram till juni 2012 som grundskola för årskurs 6-9. Med bakgrund av att skolan inte längre användes togs i december 2013 beslut om att skolan skulle rivas för att ge plats till nya bostäder i den nya stadsdelen Norra Tyresö Centrum.

Etappindelning

Rivningen av skolan kan delas in i tre olika etapper, se skiss i bilaga 1. I en första etapp rivs Hus A, Hus B, Hus C och Hus G. I den andra etappen rivs Hus D och F. Hus E och Hus H är byggnader som ska behållas och som inte omfattas av rivningen av skolan.

Etapp 1 skall vara rivet innan september 2014. Därefter kan finplaneringen för rivningen av etapp 2 påbörjas. Rivningen av etapp 2 med Hus D och F är med komplex än etapp 1 då husen ligger ovanför befintlig värmeundercentral och elcentral som försörjer området med värme och el. Även större andra ledningar, tex fjärrvärme, som bl.a. försörjer hela östra Tyresö, ligger under hus D. En ledningssamordningsgrupp har tillsatts för att utreda lämpligast alternativ för hur en flytt ska anordnas och anpassas till den nya infrastrukturen för Norra Tyresö Centrum.

Återställning

Hus G ligger inom ett område med höjdskillnad på ca 1 meter från väster till öster. I samband med återställning av mark efter rivningsentreprenaden ska denna mark jämnas ut genom återfyllning med krossad betong. Ovan den krossade betongen ska mjukmassor och matjord läggas ut med grässådd så att ytan kan vara grön till dess att husbyggnation påbörjas. På liknande sätt kommer även marken vid Hus A och C att återställas. Hus B ligger med sitt bottenbjälklag ca 3 m ovanför marken varför marken bibehålls i befintligt skick med plattor. Mellan Hus C och Hus G finns en kulvert som troligen består av eternit. Denna kommer att rivas i etapp 1. En rundel med träd inne på den tidigare skolgården, öster om Hus G, stödmuren och trappan norr om hus H omfattas inte av rivningsetapperna.

Behov av sanering

Området antas inte ha några större saneringsbehov då den varit bebyggd med en grundskola. Inga antydningar finns på att området innan skolan byggdes skulle ha använts för tippverksamhet eller verksamhet med behov av sanering. Det som kan antas finnas inom området är rester från byggnationen, till exempel betongrör för avlopp och dagvatten. Om området vid byggnation ändå skulle visa sig bestå av material med större saneringsbehov är kommunen beredd att stå för delar av denna kostnad.

Jenny Linné

Mark- och exploateringschef

Tyresö Kommun

2014-05-19