

Rapport och information från Samhällsbyggnadsförvaltningen maj 2014

Verksamheterna miljö, trafik, natur och folkhälsa (perioden 16/4 till 13/5)

Miljö

- Påbörjat parkeringsstrategi för Norra Tyresö centrum
- 5 maj, invigning projekt Odlå utan trädgård. Cirka 60 deltagare.
- Deltagande vid internationell konferens om Mobility Management 6-9 maj.
- Deltagande Länsstyrelsens Miljömålskonferens 6-7 maj
- Deltagande Länsstyrelsens Beredningsgrupp för Miljömålsråd
- Påbörjat ”Lär dig cykla utbildning” för vuxna och ungdomar.

Trafik

- Påbörjad anläggning av trottoar längs Långsjövägen mellan Kärrvägen och Klövervägen.
- Påbörjat anläggande av upphöjda (fartdämpande) korsningar på Strandallén vid Slumnäsvägen och Strandvägen.
- Tillgänglighets anpassat busshållplatsen Bollmora berg.
- Anlägger nya väderskydd vid busshållplatsen Lagergrens väg
- Anlagt väderskydd vid busshållplatsen Nyboda skola
- Deltagande på trafiksäkerhetsdagen
- Besvarande av ett stort antal ärenden i e-post, telefon, synpunktshanteringen.
- Antal hanterade skrotbilar, utfärdade transportdispenser, markupplåtelse, schakttillstånd, trafikordningsplaner och parkeringstillstånd för funktionshindrade

2014	Skrotbilar			Transportdispenser	Upplåtelse av mark	Schakttillstånd	TA-plan	Handikapptillstånd	
	Ärenden	Del. beslut	Skrotade bilar					Beviljade	Avslag
April	13	6	3	6	4	27	2	14	

Gata

- Sandupptagning klart!
- Linjemålning vägar. Övergångsställen, väjningstrianglar, stopplinjer, mittlinjer.
- Genomgång av årets beläggningsprogram. Fräsning kommer att påbörjas i maj.
- Klottersanering kontinuerligt av tunnelväggar, skyltar mm.
- Dikning Hanviken, Strand

Park

- Blomplantering, eftersom det varit en kall vår så har påskliljorna hållit sig fräscha och får hänga med ett tag till.
- Vårplantering har utförts i centrum, alla Välkommen till Tyresö planteringar
- Alléplansrondellen, Strandrondellen har det kompletterats med penséer.
- Ett antal Ornäsbjörkar har återplanterats i Bollmora allé.
- Naturvård, slyröjning och trädfällning fortsätter.

Alby

- Arbete med återställning efter vattenfall (risutkörning)
- Genomgång med Vattenfalls entreprenör av vad som ska åtgärdas för återställning av körskador i reservatet.
- Naturvård Rävnalet.
- Service till forntidspedagogerna 2 timmar per dag till och med maj ut.
- Anlagt en rabatt till naturvårdsföreningen där man ska så solrosor (fågelrestaurang)
- Inventerat åtgärdsbehov för att höja framkomligheten på promenadvägen Albysjön runt, den del som är gemensam med pilgrimsleden.
- Ny badflotte med hopptorn har sjösatts.
- Gräsklippningen har kommit igång, alla ytor har fått en första genomklippning.
- Medarrangör vid Valborgsfrändet.
- Målat om Tyrestas stortavlor i Nyfors och Gammelström.

Mät- och kart (perioden 2014-04-16 till 2014-05-13)

Nybyggnadskartor

Under perioden har elva nybyggnadskartor levererats vilket är att jämföra med tjugonio levererade nybyggnadskartor under samma period år 2013. Under april-maj 2013 var trycket extra högt på beställningar av nybyggnadskartor.

Förrättningsförberedelser

Under perioden har tre förrättningsärenden inkommit. Under samma period år 2013 var det två ärenden.

Mätningssuppdrag

Under perioden har nio övriga mätuppdrag utförts utöver mätningarna i samband med nybyggnadskartor och förrättningar. Inom parentes anges antal interna uppdrag + externa uppdrag.

	Maj 2014 (140416-140513)	Maj 2014 (140416-140513)
Lägeskontroll	6 (0+6)	2 (0+2)
Gränsutvisning	4 (3+1)	2 (0+2)
Utstakning	3 (1+2)	4 (0+4)
Övrigt	4 (4+0)	1 (1+0)

GIS/kartor

Utöver mindre serviceuppdrag har det under perioden registrerats tolv nya uppdrag. Några av de GIS/kart-uppdrag som utförts/påbörjats under perioden är:

- Sätta upp en egen webbkarta för översiktsplanarbetet
- Valdistriktskartor
- Uppdatera fastighetsytor
- Översiktskarta med gällande detaljplaner på en sträcka längs Tyresövägen
- GIS-analys för avstånd till service- och samhällsfunktioner i Norra Tyresö Centrum.

Övrigt

Det förberedande arbetet fortlöper inför införandet av ny GIS-plattform (Södertörns geodata, SGD). Samtliga åtta Södertörnskommuner beräknas ha implementerat plattformen under våren 2015.

Ny version av externa webbkartan har lanserats. Nu finns bland annat ett mät- och ritverktyg i kartan.

Plan och mark- och exploatering

Detaljplan för Kumla 136:35 vann laga kraft den 25 april.

Detaljplan för Sälgen 5 vann laga kraft den 25 april.

Detaljplan för Våren 6 antogs av KS den 22 april. Sista dag för överklagan är den 22 maj.

Detaljplan och gatukostnadsutredning för Nyfors samt *exploateringsavtal för Hällberga* inom Nyfors antogs i KF den 8 maj.

Beslut om granskning av *Ändring av detaljplanebestämmelser för Ällmora* togs i KS den 22 april. Granskning kommer att påbörjas under maj.

Detaljplan för miljöbus vid Dalskolan är färdig för granskning. Beslut förväntas att tas på KS den 13 maj.

Samråd pågår för *Detaljplan för Norra Tyresö Centrum, etapp 1*. Samrådsperioden är den 15 april till den 11 maj.

Beslut om planuppdrag och samråd fattades för *detaljplan för Torpartäppan 6* fattades den 28 april.

Beslut om planuppdrag för fastigheten *Järnet 7* fattades den 28 april.

Arbetet med *Norra Tyresö Centrum* pågår med bl.a. projektering av vägnät, planering för markanvisningstävling samt bullerutredning. En workshop för näringslivet har hållits.

Arbetet med upphandling av *nya ramavtal för tekniska konsulter* pågår då de gamla ramavtalen gick ut vid årsskiftet. Upphandlingen kommer att ske som en selektiv upphandling och utvärdering av fas 1 pågår. Nya ramavtal förväntas kunna gälla från och med i sommar.

Stadsbyggnadsavdelningen arbetar under maj särskilt med planering av verksamheten och att implementera kommunens nya projektmodell till verksamheten.

Första spadtag för HSB:s tredje etapp Brf Piggshajen vid Siklöjevägen togs den 23 april.

Arbete med framtagande av samarbetsavtal med *Svensk infrastruktur* om fibernedläggning i kommunen har inletts.

Arbetet inför upphandling fortgår för *etapp 7, Solberga*.

Arbetet inför upphandling av *etapp 9, Ugglevägen*, pågår.

Slutbesiktning hölls den 8 maj av entreprenaden för *Simballsparkeringen vid Aquarenan*.

Arbete med framtagandet av en *Teknisk Handbok* pågår.

Diskussion med *Vattenfall Eldistribution* fortsätter angående samarbetsavtal.

Diskussion med *Vattenfall Fjärrvärme* angående samarbetsavtal pågår.

Entreprenaden för *Sjöbacken* i Tyresö Strand pågår. *Slutbesiktning av vägnätet* sker den 27/5. Efter godkänd slutbesiktning kan gatukostnader debiteras fastighetsägarna i området.

Utredningsarbete angående *tredje körfältet på Tyresövägen* pågår.

Upphandling av entreprenad för *stadsparken* i Tyresö Centrum pågår och entreprenör förväntas utses under maj månad.

Entreprenaden för en ny *rondell på Njupkärrsvägen* pågår med Skanska som entreprenör.

Översiktsplaneraren och en planarkitekt deltog i *konferensen Kajer mot det gröna*. Det gav inspiration till hur Tyresö kan arbeta med mötet mellan bebyggelse och natur- och parkmark.

Planeringsunderlag till översiktsplanen tas fram med avseende på *kulturmiljöer*.

Planeringsunderlag till översiktsplanen tas fram med avseende på *förtätningspotential*.

Arbetet med nya *riktlinjer om bostadsförsörjningen* i kommunen pågår.

Hållbarhetsbedömning/MKB av översiktsplanen pågår parallellt med att översiktsplanens samrådsförslag tas fram.

Blåplan och trafikstrategi kommer troligen att upphandlas som planeringsunderlag till ÖP.

Arbete med att ta fram *två utvecklingsscenarier till ÖP's* samrådsförslag utöver nollalternativet pågår.

Översiktsplaneraren har deltagit vid *SLL/Trafikförvaltningens (f.d. SL) planeringsmöte* som regelbundet sker mellan kommunen och SLL/Trafikförvaltningen.

Översiktsplaneraren representerar tillsammans med trafikplaneraren Tyresö kommun på Trafikverket på startmötet för åtgärdsvalsstudien för förbättrad *framkomlighet i stomlinjenätet*.

Stiftelsen Tyresta får information om kommunens arbete *Attraktiva Alby* i Alby naturreservat.

Översiktsplaneraren *diskuterar översiktsplanering* på ett partimöte.

VA- och renhållning

Renhållning

Utfallet av den behovsanpassade hämtningen av hushållsavfall visar på fortsatt cirka 10 % mindre insamlade mängder under årets första månader i jämförelse med föregående år. Antalet matavfallskunder fortsätter att öka gradvis både bland enbostads- och flerbostadshusbestånden. I dagsläget har drygt 1 500 lägenheter som anslutits till matavfallsinsamlingen och ett ytterligare antal bostadsrättsföreningar ansluts inom kort. Markarbeten pågår fortlöpande för ny flis- och masshanteringsanläggning vid Mediavägen. Ny renhållningstaxa för 2015 har tagits fram inför beslut i fullmäktige 17 juni.

Vatten och avlopp

Ledningsförnyelse utmed Reseda- och Centralvägen är slutförda under perioden och nya projekt pågår utmed Klintvägen och Åkervägen. Under perioden har ett fåtal mindre vattenläckor förekommit. Ombyggnad av pump- och reglerteknik har också fortsatt vid vissa avloppspumpstationer.

En större översyn och nödvändiga upprustningsåtgärder pågår i Fårdala vattentorn.

Bygglovshantering pågår för ny pumpstation vid Fornuddsparken som ersättning till befintlig, uttjänt station. Upphandling av pumpstation till Solberga - Raksta är slutförd. Översyn och slamsugning av dagvattenkulvert genom hela Bollmoradalen är i sin slutfas. En ytterligare dagvattenanläggning i gatumiljö är anlagd vid Skolvägen, Trollbäcken och ytterligare anläggningar planeras utmed Slättervägen. VA-omläggning har påbörjats som följd av utbyggnad av gångbana utmed del av Långsjövägen. Planering av inventeringsprojekt pågår inom tillrinningsområden för vissa större pumpstationer pågår med syfte att komma till rätta med felkopplingar av dagvatten till spillvattenledningar från enskilda fastigheter. Ny VA-taxa för 2015 har tagits fram inför beslut i fullmäktige 17 juni.

Bygglov

Nya förbättrade bygglovssidor lanseras vecka 21 på Tyresö kommuns hemsida.