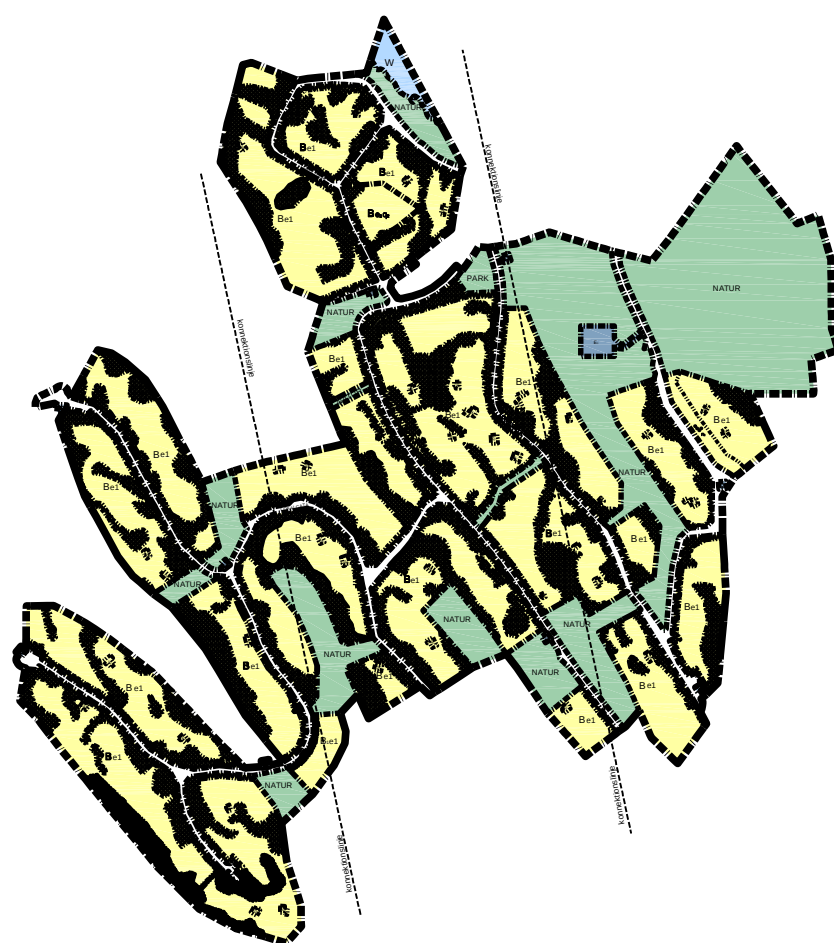




Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

 Planområdesgräns
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
PARK	Anlagd park
NATUR	Naturområde

B	Bostäder
B ₁	Bostäder. Dessförinnan etableringsyta i maximalt 10 år från och med att planen vinner laga kraft.
E ₁	Teknisk anläggning, transformatorstation
E ₂	Teknisk anläggning, mobiltelefonmast
E ₃	Teknisk anläggning, pumpstation

W	Öppet vattenområde
---	--------------------

På tomt får en byggnad som tillkommit i laga ordning uppföras med samma form och storlek om denna förstörts eller väsentligen skadats av våda. Detta gäller dock ej bestämmelsen e.

Byggnader som tillkommit i laga ordning ska anses planenliga

Byggnader som tillkommit i laga ordning ska anses planenliga

Minsta fastighetsstorlek inom planområdet är 2000 kvm. Inga fastighetsdelningar tillåts inom planens genomförandetid har gått ut.

Huvudbyggnad

På varje fastighet får högst en huvudbyggnad uppföras. Huvudbyggnad får inrymma högst en bostadslägenhet.

Komplementbyggnader
Komplementbyggnader ska uppföras friliggande med högsta taknockshöjd är 4,5 meter.

På fastighet som är 3000 kvm eller större får komplementbyggnader med en största sammanlagd byggnadsarea om 60 kvm uppföras. Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 40 kvm.

På fastighet som är mindre än 3000 kvm får komplementbyggnader med en största sammanlagd byggnadsarea om 40 kvm utföras.

e1 Friliggande huvudbyggnad med högsta nockhöjd 6,5 m får högst uppta 160 kvm byggnadsarea. För byggnader över 4,5 meter är minsta takvinkel ?? grader.

Friliggande huvudbyggnad med högstanockhöjd 8,5 m får högst uppta 120 kvm byggnadsarea. För byggnader över 6,5 meter är minsta takvinkel ?? grader.

e₂ Utöver byggrätt för huvudbyggnader (e₁) och komplementbyggnader får befintlig byggnad finnas kvar. Den får dock inte återuppföras. Se planbeskrivningen om varsamhetsbestämmelser.

e) Utöver befintlig bebyggelse får en huvudbyggnad i en våning med en största byggnadsarea om 100 kvm uppföras. Utöver det får maximalt ett uthus och ett garage uppföras, med en största sammanlagd byggnadsarea om 40 kvm.

• • • • •

	Huvudbyggnad får inte uppföras.
g	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
u	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga ledningar eller dikes dagvattenändamål.
z	Marken skall vara tillgänglig för släntintrång.
y	Marken skall vara tillgänglig för servitut för ledningar och utfart.

kvartersmark)

Mark och vegetation

Maximalt 30% av fastighets area får hårdgöras. Syftet är fördröjning och infiltration av dalgvatten

n ₁	Värdefull natur. Naturmarkens karaktär ska bevaras. Markarbetet kräver marklov.
----------------	---

Placerino

Byggnadernas placering och val av hustyp ska anpassas efter tomtens naturliga beskaffenhet. Sprängning, schaktning och fyllning ska undvikas så långt som möjligt för att bevara områdets naturliga karaktär. Sprängning, schaktning och fyllning är endast tillåtet i följande fall:

- för att möjliggöra infart till bostaden, samt
- vid nedgrävning av ledningar.

placeras minst 1,5 meter från tomtgräns

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

k Underhåll, samt om- och tillbyggnad ska utföras med anpassning till byggnadens kulturhistoriska värde. Se planbeskrivningen.

Värdefulla byggnader och områden

Byggnad som omfattas av 8 kap 13 § PBL. Byggnaderna ska bevaras för framtiden och får inte rivas. Underhåll ska ske med metoder och material som är anpassade efter ursprunglig stil och utformning. Se planbalkningen.

Byggnad som omfattas av 8 kap 13 § PBL. Byggnaderna ska bevaras för framtiden och får inte rivas. Underhåll ska ske med metoder och material som är anpassade efter ursprunglig stil och utformning. Skyddet gäller exteriör: ursprungliga byggnadsdelar, material och färgsättning. Skyddet gäller interiör: fast inredning spisar. Se planbeskrivningen.

Genomförandetid

Genomförandetiden för allmän platsmark (gata, park och natur), vattenområde, kvartersmark för teknisk anläggning (E), och bostäder som först varit etableringsyta (B1), samt u-, z-, y- g-områden börjar gälla direkt när planen vunnit laga kraft och gäller sedan i 15 år.

Genomförandetiden för kvartersmark för bostäder, B, börjar gälla 3 år efter det att planen vunnit laga kraft (förskjuten genomförandetid) och gäller sedan i 15 år.

Inom n 1 -markerat område krävs marklov för fällning av träd med stamomfång större än 0,3 meter på 1,0 meters höjd över marken samt för ändring av markens höjd. Marklov ges ej för åtgärd som strider mot n 1 -bestämmelsens syfte.

Utökad lovplikt för normalt bygglövsbefriade byggnader och anläggningar inom prickmark p fastigheten Raksta 1:169

Strandskyddet upphävs på kvartersmark för bostäder och på allmän platsmark för lokalgata

Till detta detaljplaneförslag hör följande handlingar:
 Plankarta i skala 1:1000/A0
 Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
 Fastighetsförteckning (finns på samhällsbyggnadsförvaltningen)
 Information om vad en detaljplan är och hur detaljplaneprocessen går till (sist i planbeskrivningen)

DETALJPLAN		Samrådshandling	
Raksta, etapp 8 inom Tyresö kommun, Stockholms län		Beslutsdatum	Instans
		Görande	MSU
		Ärsgivande	KF
		Laga kraft	
Upprättad maj 2014 enligt PBL (2010:900)			
Helene Hallberg planchef		Hanna Fürstenberg Danielsson planarkitekt	
		Skala: 1:1 IAO	