

Tyresö kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen
Emelie Häll
Exploateringsingenjör
08-5782 93 35
emelie.hall@tyreso.se

TJÄNSTESKRIVELSE

2016-02-16

1 (2)

Diarienummer
2016 KSM0089

Kommunfullmäktige


Exploateringsavtal för bostäder på Agaten 32

Förslag till beslut

1. Exploateringsavtalet avseende Agaten 32 godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för Stadsbyggnadsförvaltningens får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Stadsbyggnadsförvaltningen


Sara Kopparberg
Stadsbyggnadschef


Amalia Tjärnstig
Enhetschef Exploatering

Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till exploateringsavtal för bostäder på Agaten 32.



För att säkerställa kvalitén på bebyggelsen, tydliggöra ansvarsförhållanden och reglera genomförandet av bebyggelsen har Stadsbyggnadsförvaltningen nu upprättat ett förslag till exploateringsavtal mellan kommunen och byggherren.

Beskrivning av ärendet

Detaljplan för bostäder på fastigheten Agaten 32 längs Ävägen i Öringe har upprättats och förväntas antas i kommunfullmäktige i mars 2016. Detaljplanen möjliggör tre parhus med sex stycken bostadslägenheter samt tillhörande parkering, miljöstation och cykelförråd på fastigheten.

Inför genomförandet av detaljplanen har ett exploateringsavtal tagits fram mellan kommunen och byggherren. Avtalets syfte är att säkerställa kvalitén, tydliggöra ansvarsförhållanden och reglera genomförandet av projektet.

Förslag till exploateringsavtalet innehåller sedvanliga villkor och reglerar byggherrens ansvar och ekonomiska åtaganden. Till avtalet finns ett kvalitetsprogram bilagt. Detta reglerar utformningen av projektet mer noggrant och beskriver till exempel materialval och utemiljö.