

Jenny Linné
Heléne Hallberg
Carolina Fintling Rue
Amalia Tjärnstig

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Februari 2016

Detaljplane- och exploateringsprojekt

Detaljplan för Brobänken har vunnit laga kraft den 28 januari 2016.

Beslut för *Detaljplan Nyfors* har tagits i Mark- och miljööverdomstolen. Kommunen får rätt gällande behandlingen av strandskyddsfrågan men detaljplanen återremitteras till Mark- och miljödomstolen pga andra frågor.

Detaljplan för Kumla herrgård antogs av KS den 8 december 2015. Detaljplanen är överklagad till länsstyrelsen.

Detaljplan för etapp 1 inom Norra Tyresö Centrum har godkänts inför antagande av MSU och KS. Detaljplanen förväntas att antas av KF den 25 februari.

Granskning en för *detaljplan för skola, vård- och omsorgsboende vid Fornudden* har avslutats. Det har inkommit väldigt många yttranden, varav flertalet enligt en kryssenkät. Det stora antalet yttranden kommer att innebära en hög arbetsbelastning och kostnader och för planarbetet.

Samråd pågår för *detaljplan för Maria Sofias väg* mellan den 9 februari till och med den 8 mars 2016.

Detaljplan för Lastbilen 7 i Petterboda industriområde har varit utsänd för samråd mellan den 19 januari och 9 februari 2016.

Detaljplan för Plåtslagaren 11 i Lindalens industriområde har varit utsänd för samråd mellan den 27 januari och 10 februari 2016.

MSU beslutade den 27 januari 2016 om negativt planbesked för *fastigheten Tyresö 1:537* på Tjärnstigen 4 i Strand.

Projekt under genomförande

Upphandling av entreprenadarbetet med infrastruktur inom *Norra Tyresö Centrum etapp 1* har tilldelats, entreprenad blir JM Entreprenad. Avtal gällande nyttjanderätter för nedläggande av ledningar gällande den del som avser Skandia fastigheter är påskrivet och tas upp för beslut på MSU 2/1. Nyttjanderättsavtal avseende samma nyttjanderätt på Hemsös mark förväntas undertecknas v.8.

Beslut rörande ersättning för fastighetsreglering inom Strandängarna har vunnit laga kraft.

Entreprenad för Solberga etapp 7 pågår. Lantmäteriet har ännu inte tagit beslut om förtida tillträde till kraftverksfastigheten Raksta 1:300 vilket får stor påverkan på projektet. Kommunen har yrkat om förtida tillträde under mer än två års tid.

Entreprenad för muddringsarbetet inom *Strandängarna park och rekreation* pågår och entreprenör är Stockholm Hamnentreprenad. Upphandling för ny brygganläggning är klar och under produktion. Bygglov- och strandskyddsdispens för brygganläggningen har sökts och beslut förväntas tas i byggnadsnämnden i mars.

Finentreprenad för Järnet, intill Engelska skolan, är i slutskedet.

Entreprenad för *etapp 9, Ugglevägen*, pågår. Tilldelad entreprenör är Birka.

Utredningsarbete angående tredje körfältet på Tyresövägen pågår. Förberedelse inför upphandling av arbetet ny rondell pågår. Vattenfall har erhållit nätkoncession för nedläggning av kraftledning.

Arbete med markinlösen och projektering och sammanställning av förfrågningsunderlag för genomförande av *Brobänken etapp 10* har påbörjats.

Gestaltningprojekt

Arbete pågår med projektering och gestaltning för busstationen med omkringliggande ytor.

Översiktsplanering

En student från KTHs Mastersprogram Sustainable Urban Planning and Design gör sitt examensarbete om förutsättningarna för ett naturrum i Tyresö.

Översiktsplaneprojektet arrangerade tillsammans med Vinnova-finansierade Södertörnsmodellen ett frukostseminarium/Framtidsmingel på temat ekosystemtjänster och genomförandet av den nya översiktsplanen.

Södertörnskommunernas SUP-nätverk genomförde en workshop för att utveckla målen i den gemensamma utvecklingsplanen.

Landstinget håller remisskonferens inför att förslaget till ny regionplan, RUF5, ska samrådas tom september.

Arbetet med att ta fram ett förslag till ny översiktsplan fortskrider och hållbarhetsbedömningen pågår parallellt.

Årets andra naturguidning sker tisdag den 23 februari då promenaden temat Tyresö slottspark i vinterskrud.

Övrigt

Arbete med förvaltningens investeringsbudget och behovsanalys pågår.

Arbete med rekrytering av flera olika kompetenser för att anpassa och stärka förvaltningen i den nya organisationen pågår. Bland annat enhetschefer, landskapsarkitekt och strategisk trafikplanerare.

Rapport och information, februari 2016

(2016-01-15 – 2016-02-18)

Mät- och kartenheten

Nybyggnadskartor

Under perioden har 25 nybyggnadskartor levererats. Det är att jämföra med 14 levererade nybyggnadskartor under samma period år 2015.

Förrättningsförberedelser

Under perioden har två förrättningsärenden inkommit. Under samma period år 2015 var det två ärenden.

Mätningssuppdrag

Under perioden har tolv övriga externa mätuppdrag utförts utöver mätningarna i samband med nybyggnadskartor och förrättningar.

	Feb 2016 (160115-160218)
Lägeskontroll	2
Gränsutvisning	4
Utstakning	1
Övrigt	5

GIS/kartor

Några av de GIS/kart-uppdrag som utförts/påbörjats under perioden är:

- Skolvalsanalys åt Barn- och utbildningsförvaltningen
- Markinlösen Raksta
- Kontroll av infört gångvägnät i ISYRoad (där finns redan väg- och cykelvägnät)
- Karta med förslag på framtida förskolor
- Plankartor

Övrigt

Det förberedande arbetet fortlöper inför införandet av ny GIS-plattform (Södertörns geodata, SGD). Hantering av mätningbeställningar i olika projekt (mätningkonsult enligt ramavtal).