

**§ 12****Svar på motion om att samla stadens  
fastighetsansvar**

Dnr 1.0/4073/2015

**Beslut**

Kulturförvaltningen föreslår att kulturnämnden beslutar följande:

- Kulturnämnden beslutar att som svar på remissen överlämna detta utlåtande.

**Handlingar i ärendet**

Kulturförvaltningens tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från 2015-12-30.

**Sammanfattning**

I en motion om att samla stadens fastighetsägaransvar föreslås att kommunstyrelsen tillsammans med berörda nämnder utreder en överföring av fastighetsägaransvaret och det inre underhållsansvaret från idrottsnämnden och kyrkogårdsnämnden till fastighetsnämnden med syfte att samla stadens förvaltning av byggnader och anläggningar i en nämnd.

Syftet med att samla stadens fastighetsägaransvar till fastighetsnämnden är att effektivisera fastighetsförvaltningen. Fastighetsnämnden har idag ansvar för en större del av stadens fastighetsansvar. I fastighetsnämnden finns en bred expertkompetens inom fastighetsförvaltning.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordförande Roger Mogert (S) föreslår att kulturnämnden beslutar enligt förslag från kulturförvaltningen (se beslutet).
- 2) Sophia Granswed m.fl. (M) med ersättaryttrande från Pelle Thörnberg (C) föreslår att kulturnämnden beslutar enligt följande:
  - Att tillstyrka motionen
  - Att därutöver anföra

verksamheter, men också för de fastigheter som hyrs ut till externa hyresgäster. För att kunna vara en aktiv och även effektiv förvaltare bör det vara en självklarhet att ha ett samlat ansvar för stadens fastigheter.

Idag ser det inte riktigt så ut, stadens fastighetansvar är fördelat över flera nämnder - fastighetsnämnden, idrottsnämnden och kyrkogårdsnämnden. Detta är långt ifrån optimalt, då facknämnderna i övrigt har tydligt specialiserade inriktningar. Fastighetsnämnden är den nämnd som har just expertkompetensen inom fastighetsförvaltning, och har också idag ansvar för den stora delen av stadens fastighetsbestånd. Det gäller allt från större kontorsbyggnader, offentliga lokaler, idrottshallar, saluhallar, salutorg, partihandelsområden och brandstationer till slott och herrgårdar, konstnärateljéer, villor och små torp på landet.

Vi anser därför att det vore logiskt att föra över fastighetsägaransvaret och det inre underhållsansvaret från idrottsnämnden och kyrkogårdsnämnden till fastighetsnämnden. Det är glädjande att även fastighetskontoret ser denna fördel med att renodla stadens fastighetsägaransvar och integrera dessa i sin verksamhet.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kulturförvaltningens förslag.

### **Reservation**

Sophia Granswed m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget förslag.