

Handläggare
Susanne Olsson
Telefon: 08-50828426

Till
Idrottsnämnden

Samla stadens fastighetsägaransvar
Remiss från kommunstyrelsen av motion (2015:49)
av Henrik Sjölander (M)

Förvaltningens förslag till beslut

Som svar på remissen hänvisar idrottsnämnden till
förvaltningens tjänsteutlåtande.

Olof Öhman
Förvaltningschef

Carina Braun
Avdelningschef

Sammanfattning

Henrik Sjölander (M) har i en motion föreslagit att
kommunstyrelsen tillsammans med berörda nämnder får i uppdrag
att utreda en överföring av fastighetsägaransvaret och det inre
underhållsansvaret från idrottsnämnden och kyrkogårdsnämnden till
fastighetsnämnden, med syftet att samla stadens förvaltning av
byggnader och anläggningar inom en nämnd.

Stadens idrottsfastigheter ägs sedan 2011 av fastighetsnämnden
men förvaltas delvis av idrottsnämnden. Situationen med dagens
uppdelning upplevs ologisk av berörda parter.

I stadens budget för 2016 slås fast att fastighetsnämnden och
idrottsnämnden i samråd med kommunstyrelsen ska utreda
gränssnitt i syfte att tydliggöra och förenkla respektive nämnds
arbete.

Idrottsförvaltningen har ställt sig positiv till att en utredning av
gränssnittet genomförs och ser fördelar i att ansvaret för allt
fastighetsunderhåll samlas hos samma huvudman.

Motionen

I en motion till kommunfullmäktige föreslår Henrik Sjölander (M) att kommunstyrelsen tillsammans med berörda nämnder får i uppdrag att utreda en överföring av fastighetsägaransvaret och det inre underhållsansvaret från idrottsnämnden och kyrkogårdsnämnden till fastighetsnämnden, med syftet att samla stadens förvaltning av byggnader och anläggningar inom en nämnd.

Stockholms stad ska vara en aktiv fastighetsförvaltare och verka för att god kvalitet upprätthålls i de lokaler, byggnader och anläggningar som staden ansvarar för och som behövs till stadens verksamheter, men också för de fastigheter som hyrs ut till externa hyresgäster. Motionären pekar på att för att kunna vara en aktiv och effektiv förvaltare bör det vara en självklarhet att ha ett samlat ansvar för stadens fastigheter.

Motionären anser att fastighetsnämnden är den nämnd som har expertkompetensen inom fastighetsförvaltning och har ansvar för den stora delen av stadens fastighetsbestånd.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsen har överlämnat motion 2015:49 till idrottsnämnden, fastighetsnämnden, kulturnämnden, stadsledningskontoret, och Stockholms stadshus AB för yttrande senast den 5 februari 2016. Idrottsnämnden har meddelat finansroteln att yttrandet kommer behandlas på idrottsnämndens sammanträde den 15 mars.

Inom idrottsförvaltningen har ärendet beretts av avdelningen för lednings- och verksamhetsstöd i samråd med driftavdelningen och utvecklingsavdelningen.

Förvaltningens synpunkter

Stadens idrottsfastigheter ägs sedan 2011 av fastighetsnämnden men förvaltas delvis av idrottsnämnden. Ansvaret för idrottsnämndens anläggningar överfördes till fastighetsnämnden med syfte att samla stadens förvaltning av byggnader och anläggningar under en nämnd. Detta låg också i linje med tidigare beslut som fattats i staden i syfte att renodla fastighetsägandet.

Hysesförhållande och investeringsfrågor skulle organiseras som ett beställare- och kundförhållande, men att idrottsnämnden har ett fortsatt ansvar för prioriteringen av investeringar i nya idrottsanläggningar.

Situationen med dagens uppdelning upplevs ologisk av berörda parter. Förvaltning och ägandefrågor är splittrade på båda nämnderna, vilket leder till att samordningen inte upplevs fungera tillfredsställande. Vidare upplevs roller och ansvar som otydliga och medför att planering och operativa insatser inte fungerar optimalt.

I stadens budget för 2016 slås fast att fastighetsnämnden och idrottsnämnden i samråd med kommunstyrelsen ska utreda gränssnitt i syfte att tydliggöra och förenkla respektive nämnds arbete.

I projektdirektivet, som tagits fram av stadsledningskontoret, anges tillägget att utredningen vidare ska inbegripa den löpande fastighetsförvaltningen och fastighetsutvecklingen samt säkerställa att kommunfullmäktiges övergripande målsättningar kan nås.

Projektet/utredningen ska leda till:

- att kommunfullmäktiges mål för respektive verksamhet nås
- ekonomiska incitament för att öka kostnadseffektiviteten
- långsiktigt god hushållning utifrån ett driftkostnadsperspektiv

Idrottsförvaltningen har ställt sig positiv till att en utredning av gränssnittet genomförs och ser fördelar i att ansvaret för allt fastighetsunderhåll samlas hos samma huvudman.

Ett samlat ansvar för allt fastighetsunderhåll anser förvaltningen kommer att:

- förenkla arbetet med underhållsplaner på kort och lång sikt
- underlätta prioriteringar av vilka underhållsåtgärder som ska utföras utan att behöva ta hänsyn till gränsdragning
- öka kostnadseffektiviteten till följd av samordnade upphandlingar, minskat behov av dubbla kompetenser samt samordnad projektplanering med mera.

Om ansvaret för allt fastighetsunderhåll överförs till fastighetsnämnden, kommer fortfarande en prioritering mellan reinvesteringar och nyinvesteringar behöva göras i samförstånd mellan nämnderna.

Bilaga

Remiss från kommunstyrelsen av motion (2015:49) av Henrik Sjölander (M).