



Dnr: 169-2015

Stockholm 2016-02-05

Er referens: Fredrik Ris
 Vår referens: Anders Lööv

Utbildningsförvaltningen
 Lokalenheten
 Box 22049
 104 22 STOCKHOLM

Inför genomförandebeslut – budgetoffert– Ombyggnad av Frans Schartau Handelsinstitut

Er beställning

Refererande till er beställning GY-2373 daterad 2015-02-03 samt enligt överenskommelse i mail januari 2016 om revidering av tidigare lämnad offert, målbildsmöten och samråd, erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete efter genomfört förslagshandlingsskede och enligt nedan angivna förutsättningar.

Utbildningsförvaltningens mål med projektet

I gamla "Frans Schartau Handelsinstituts" byggnad på Stigberget, Södermalm planeras ett nytt gymnasium. Skolan kommer efter renovering och verksamhets - anpassning att bedriva verksamhet inom gymnasieskolans ekonomiprogram, humanistiska program samt språkintröduktion. Målet är att skolan under lång tid framöver skall vara ett av Utbildningsförvaltningens flaggskepp i innerstaden, vilket förutsätter moderna, ändamålsenliga lokaler. Anpassningen av lokalerna på Stigberget kommer att ha denna långsiktighet i fokus genom att kombinera tradition med modernisering som kan hålla flera decennier framåt. Målsättningen är att skapa en modern omvärldsnära skola med nära samarbeten med högskolor, företag och organisationer för att på bästa sätt förbereda eleverna för ett kommande högskole- och arbetsliv. Skolan kommer att arbeta helhetsövergripande och en nära samverkan mellan skolans program blir ett naturligt inslag i arbetsveckan.

Skolan planeras för ca 750 elever med ca 600 personer på plats samtidigt. Verksamheten kommer därför att bedrivas inom ramen kl. 08.00 – 17.30.

SISAB:s mål med projektet

SISAB avser att renovera fasader, tak och fönster, utföra invändig målning, byta golvmattor samt utföra golvvård av trä-och stengolv. Vidare avses att byta värmesystem, ventilationssystem, elsystem och larm. Se bilaga 3 för ytterligare information.



SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress
 Box 47311
 100 74 Stockholm

Besöksadress
 Förmansvägen 11
 Årstadal, Stockholm

Tel: 08-508 460 00
 Fax: 08-508 460 01
 Org.nr: 556034-8970

EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

e-post: diarie@sisab.se
 webbadress: www.sisab.se
 Styrelsens säte: Stockholm

Sign:

FOC
 C

Vid projektarbetet har representanter för utbildningsförvaltningen samt skolans ledning och personal deltagit.

Tidplan, denna offert

Tidplan	2015	2016	2017
Förslagshandling, dat.	23 oktober 2015		
Projektering*		17 februari 2016	
Beställning genomförande senast*		18 april 2016	
Produktion			Mars 2017
Inflyttningsdatum fastställs i samverkan mellan SISAB, UTBF och upphandlad entreprenör.			
Slutredovisning lämnas vid projektavslut.			

*) Tidplanen gäller under förutsättning att SISAB erhåller en interimsbeställning avseende fortsatt projektering senast 2016-02-17. Tilläggsbeställningar efter offertens överlämnande inkluderas inte i denna tidplan.

Projektkostnadsredovisning

Projektkostnad, kr	153 532 860
Hyresgäst Anpassning, kr	101 642 860
SISAB:s kostnad, kr	51 890 000

Risker vad gäller program- och verksamhetsförändringar är ej beaktade.

Projektkostnaden är ett självkostnadspris, vilket innebär att kostnaden kommer att regleras mot faktisk kostnad.

Annan ekonomisk information

Beskrivning	Hyresgästens kostnad	SISAB:s kostnad
Fakturerade nedlagda kostnader	600 000	0

Hyresfördelning

	Kronor/år
Summa tillkommande hyra (1:a helåret)	7 487 006

I bedömd hyra ingår inte eventuell nedsättning av hyran under genomförandet.

Nyckeltal

	Kommentar	
Indikator visandes fördelning Hyresgäst/SISAB (i hela %)	65	35 % av entreprenadkostnad
Beräknat specifikt energimål	95,9	KWh/kvm/år
Berörd yta (inkl. nybyggnad), kvm (BRA)	4 588	

Kr/kvm (BRA) (berörd yta, exkl. evakuering)	22 154	Beräknat på projektkostnad hyresgäst Anpassning
Teknisk kapacitet: Max antal personer samtidigt i byggnaden	600	
Ventilation i lektionssalar tekniskt dimensionerad för antal personer	24 - 47	Olika lösningar i olika salar pga bjälklagsförhållanden.

Övrigt

Tekniska handlingar som levereras tillsammans med denna offert redovisar två st. alternativa lösningar för kök enligt beslut om "utredning av kök" i projektets måldokument. Köksutformning beslutas under projekteringen.

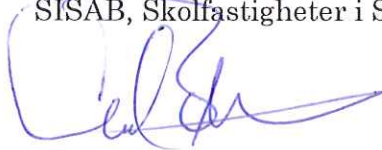
Offertens giltighet

Offerten är giltig t o m 30 april 2016. I det fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda senast detta datum, kommer nedlagda projektkostnader att faktureras, inklusive index, och offerten faller därmed i sin helhet. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt ska förfrågan om ny offert tillställas SISAB skriftligen.

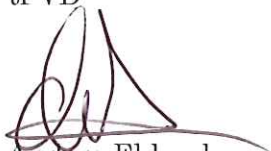
För att innehålla ovanstående tidplan krävs att en interimbeställning, uppgående till 1,6 mnkr avseende projektering, kommer SISAB tillhanda senast den 17 februari 2016.

Denna budgetoffert ska godkännas av SISAB:s styrelse för att vara giltig.

Med vänlig hälsning
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB



Carl Bodsten
tf VD



Anders Eklund
Chef projektavdelningen



Olle Åberg
Fastighetschef Söder