

§ 32

Dnr 2015/KS 0463 001

## Svar på motion om utveckling för Trinntorp

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Motionen anses besvarad.

### Reservation

Anita Mattsson (S) reserverar sig för de tjänstgörande socialdemokratiska ledamöternas räkning med hänvisning till motionen.

---

### Beskrivning av ärendet

Anita Mattsson (S) och Mikael Fallmo (S) har lämnat in en motion den 21 oktober 2015 om att Tyresö kommun i ettappindelningen för utbyggnad av infrastruktur samt i översiktsplanen ska planera för en tätare bebyggelse för delar av Trinntorp.

En tätare bebyggelse vid Trinntorp skapar möjligheter för närservice för de boende på Yttre och Inre Brevik och kan bli en attraktiv målpunkt för besökare från såväl Tyresö och som från regionen. Det ger även möjlighet att tillföra en bostadstyp som idag saknas i kommundelen vilket bidrar till att uppfylla målet i kommunplanen om att "Kommunens planarbete strävar efter att åstadkomma attraktiva bostäder och en varierad bostadsstruktur i alla kommundelar".

Motionen remitterades till miljö- och samhällsbyggnadsutskottet som föreslår kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att motionen ska anses besvarad. Motionens förslag ligger i linje med det arbete Stadsbyggnadsförvaltningen gör utifrån uppdraget att ta fram en ny översiktsplan.

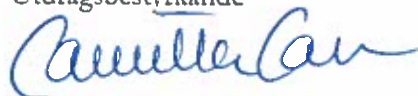
### Ordförandeutlåtande

Alliansen är positivt överraskade av den motion som Socialdemokraterna skrivit kring en framtida utveckling av området runt Trinntorp. Det är glädjande att Socialdemokraterna nu så tydligt ansluter sig till den linje som Alliansen drivit i många år.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Kommunfullmäktige har vid flera tillfällen redan fattat beslut om att utveckla Trinntorp-området till en centrumpunkt på Brevikshalvön. Det framgår i visionen för Tyresö som finns beslutad i Kommunplanen, och har funnits med där sedan den första versionen av visionen arbetades fram under förra mandatperioden. Alliansen har också i valet 2014 varit tydliga med att vi står bakom att utveckla service och bostäder i Trinntorp för att skapa ett minicentrum och en port till Stockholms södra skärgård. Alliansen arbetar också för att utveckla skärgårdstarfiken via Tyresö Brygga för att ytterligare stärka potentialen i området.

Alliansen ser framför sig en utveckling där Trinntorp får mindre förtätning av skärgårdskaraktär med bostäder och med utrymme för butiker, restauranger och service. Precis som motionärerna påtalar finns inspiration att finna till exempel på Dalarö men även på andra platser i Stockholms skärgård.

Vi ser fram mot att ha med Socialdemokraterna på arbetet med att förverkliga idén om Trinntorp som ett skärgårdscentrum. Med detta får motionen anses besvarad.

### Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) yrkar att motionen ska anses besvarad.

### Yrkande

Anita Mattsson (S) yrkar bifall till motionen.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på ordförandeförslaget. Ordföranden ställer proposition på Anita Mattssons (S) yrkande. Kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandeförslaget.

### Bilagor

ProtokollsutdragMSU§11.pdf

Tjänsteskrivelse Trinntorp.pdf

Motion om utveckling för Trinntorp.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

**UTDRAG**

§ 11

2015 KS 0463.001

## Motion om utveckling för Trinntorp

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Motionen anses besvarad.

#### Reservation

Anita Mattsson (S) anmäler att den socialdemokratiska gruppen reserveras sig med hänvisning till motionen.

#### Beskrivning av ärendet

Socialdemokraterna lämnade in en motion den 21 oktober 2015 om att Tyresö kommun i ettappindelningen för utbyggnad av infrastruktur samt i översiktsplanen ska planera för en tätare bebyggelse för delar av Trinntorp.

En tätare bebyggelse vid Trinntorp skapar möjligheter för närservice för de boende på Yttre och Inre Brevik och kan bli en attraktiv målpunkt för besökare från såväl Tyresö och som från regionen. Det ger även möjlighet att tillföra en bostadstyp som idag saknas i kommundelen vilket bidrar till att uppfylla målet i kommunplanen om att "Kommunens planarbete strävar efter att åstadkomma attraktiva bostäder och en varierad bostadsstruktur i alla kommundelar".

Motionen remitterades till Stadsbyggnadsförvaltningen som föreslår att motionen ska anses besvarad. Motionens förslag ligger i linje med det arbete förvaltningen gör utifrån uppdraget att ta fram en ny översiktsplan.

#### Ordförandeutlåtande

Alliansen är positivt överraskade av den motion som Socialdemokraterna skrivit kring en framtida utveckling av området runt Trinntorp. Det är glädjande att Socialdemokraterna nu så tydligt ansluter sig till den linje som Alliansen drivit i många år.

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande 
---	---	---	--

Kommunfullmäktige har vid flera tillfällen redan fattat beslut om att utveckla Trinntorp-området till en centrumpunkt på Brevikshalvön. Det framgår i visionen för Tyresö som finns beslutad i Kommunplanen, och har funnits med där sedan den första versionen av visionen arbetades fram under förra mandatperioden. Alliansen har också i valet 2014 varit tydliga med att vi står bakom att utveckla service och bostäder i Trinntorp för att skapa ett minicentrum och en port till Stockholms södra skärgård. Alliansen arbetar också för att utveckla skärgårdstarkfiken via Tyresö Brygga för att ytterligare stärka potentialen i området.

Alliansen ser framför sig en utveckling där Trinntorp får mindre förtätning av skärgårdskaraktär med bostäder och med utrymme för butiker, restauranger och service. Precis som motionärerna påtalar finns inspiration att finna till exempel på Dalarö men även på andra platser i Stockholms skärgård.

Vi ser fram mot att ha med Socialdemokraterna på arbetet med att förverkliga idén om Trinntorp som ett skärgårdscentrum. Med detta får motionen anses besvarad.

### Ordförandeförslag

Ordförande yrkar att motionen ska besvaras.

### Yrkande




Anita Mattsson (S) yrkar bifall till motionen.

### Beslutsgång

Ordförande ställer bifall mot besvarande och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har valt att besvara motionen.

### Bilagor

- Motion om utveckling för Trinntorp.pdf
- Protokollsutdrag från kommunfullmäktige §107.pdf
- Motion om utveckling för Trinntorp.pdf
- Remiss.html
- Tjänsteskrivelse Trinntorp.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------


Datum 2016-01-27  
Tid 08:30–09:35  
Plats Bollmora


Beslutande Se närvarolista


Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadsförvaltningen 2016-02-01

Paragrafer 1 - 17

Sekreterare   
Andrea Ström

Ordförande   
Fredrik Sawestahl

Justerande   
Anita Mattsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet  
Sammanträdesdatum 2016-01-27  
Datum då anslaget sätts upp 2016-02-01  
Datum då anslaget tas ned 2016-02-23  
Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv

Underskrift

  
Andrea Ström

	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

## Närvarolista

### Beslutande

Fredrik Saweståhl (M)  
Mats Lindblom (L)  
Marie Åkesdotter (MP)  
Anki Svensson (M)  
Ulrica Riis-Pedersen (C)  
Leif Kennerberg (KD)  
Anita Mattsson (S)  
Kristjan Vaigur (S)  
Lennart Jönsson (S)

### Ersättare

Dick Bengtson (M)  
Anna Steele (L)  
Helen Dwyer (C)  
Anna Lund (KD)  
Karin Ljung (S)  
Peter Bylund (MP)  
Marcus Obligado (V)

### Övriga

Åsa de Mander, politisk sekreterare, Liberalerna  
Andrea Ström, nämndsekreterare, Stadsbyggnadsförvaltningen  
Sophia Norrman Winter, planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen  
Sara Kopparberg, Stadsbyggnadschef, Stadsbyggnadsförvaltningen  
Marita Bertilsson, politisk sekreterare, Socialdemokraterna  
Carolina Fintling Rue, enhetschef, Stadsbyggnadsförvaltningen  
Helene Hallberg, avdelningschef, Stadsbyggnadsförvaltningen  
Jenny Linné, avdelningschef, Stadsbyggnadsförvaltningen  
Göran Bardun, Kommunekolog, Stadsbyggnadsförvaltningen  
Martin Fahlman, avdelningschef, Stadsbyggnadsförvaltningen  
Mette Kjørstad, Samordnare internationella frågor, HR-avdelningen

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------

**Frånvarande**

Peter Odelvall (M)

Anders Linder (S)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------

Tyresö kommun  
Carolina Fintling Rue  
Enhetschef Översiktsplaneringsenheten  
08-578 291 23  
carolina.fintling.rue@tyreso.se

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2016-01-15

1 (2)

Diarienummer

2015/KS 0463 001

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

## Svar på motion om utveckling för Trinntorp

### Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

1. Motionen anses besvarad

### Beskrivning av ärendet

Socialdemokraterna lämnade in en motion den 21 oktober 2015 om att Tyresö kommun i ettappindelningen för utbyggnad av infrastruktur samt i översiktsplanen ska planera för en tätare bebyggelse för delar av Trinntorp.

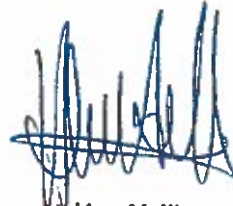
En tätare bebyggelse vid Trinntorp skapar möjligheter för närservice för de boende på Yttre och Inre Brevik och kan bli en attraktiv målpunkt för besökare från såväl Tyresö och som från regionen. Det ger även möjlighet att tillföra en bostadstyp som idag saknas i kommundelen vilket bidrar till att uppfylla målet i kommunplanen om att "Kommunens planarbete strävar efter att åstadkomma attraktiva bostäder och en varierad bostadsstruktur i alla kommundelar".

Motionen remitterades till Stadsbyggnadsförvaltningen som föreslår att motionen ska anses besvarad. Motionens förslag ligger i linje med det arbete förvaltningen gör utifrån uppdraget att ta fram en ny översiktsplan.





Sara Kopparberg  
Förvaltningschef  
Stadsbyggnadsförvaltningen



Heléne Hallberg  
Avdelningschef  
Planavdelningen



Socialdemokraterna

FRAMTIDSPARTIET I TYRESÖ

## Motion

TYRESÖ KOMMUN

2015 -10- 21

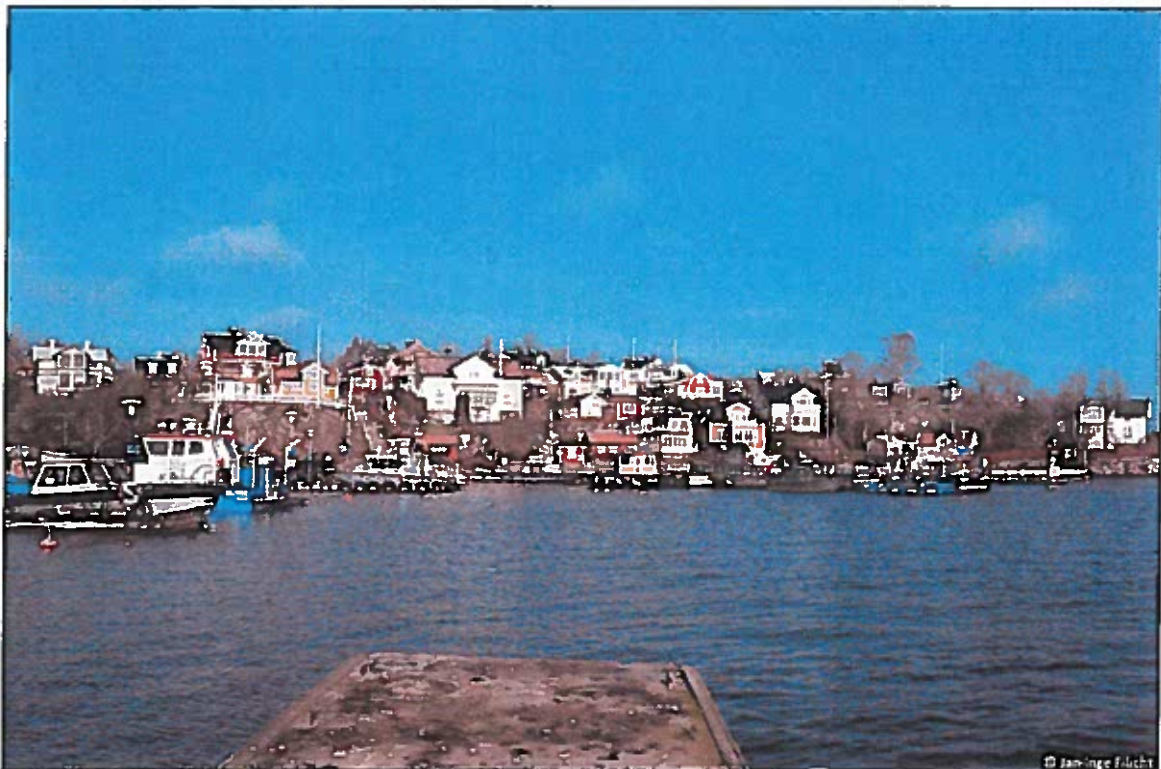
Tyresö 2015-10-21

Dnr. 2015 / KS 04 63 001

### Utveckling för Trinntorp

Det förestående arbetet med ny översiktsplan för Tyresö är viktigt inför vilket samhälle vi vill bygga för framtiden. Vi socialdemokrater kommer även fortsättningsvis att delta på ett konstruktivt sätt för att den ska bli så bra som möjligt.

Inför tidigare arbete med utveckling av Östra Tyresö i omvandlingen från fritidshusområde till permanenta bostäder, har vi socialdemokrater, med beaktande av att värna områdets skärgårdskaraktär, föreslagit en utökad möjlighet att stycka tomter. Dels av anledningen att fler ska dra nytta av – och också vara med och finansiera – de investeringar som sker i infrastruktur, men också utifrån aspekten att permanenta bostäder innebär krav på kommunal service, exempelvis förskolor, som för att bära sig behöver ett visst underlag. Vår bedömning är att en utveckling med utökat antal bostäder i vissa områden hade varit en mer gynnsam färdriktning. Fler tyresöbor hade kunnat finansiera höga gatukostnader och kostnader för anslutning till VA-nätet genom styckning av tomter.



I arbetet med den nya översiktsplanen är Trinntorp ett av de områden som är utpekade i ett av alternativen som möjliggör att förtäta med bland annat handel och annan service. En sådan utveckling kräver givetvis ett stabilt kundunderlag, alltså att fler bereds möjlighet att bosätta

sig där. Här har kommunen redan påbörjat ett strukturerat markförvärv, vilket vi tror är avgörande för att på ett positivt sätt kunna styra utvecklingen på ett hållbart sätt.

I Trinntorp vill vi se en förtätning på liknande sätt som på Dalarö, med små gränder, små tomter och hus av varierande storlek. Dalarö är ett exempel på hur ett tätbebyggt område i skärgårdsmiljö är ett av de mest attraktiva. Den arkitektoniska miljön är spännande och ska givetvis präglas av åretrunt-karaktär. Att kraftfullt öka antal hus inom en begränsad yta skulle kunna vara ett spännande inslag Tyresö. De relativt små tomterna bidrar till rimliga boendekostnader, trots det attraktiva läget.

Vi yrkar därför

- Att i etappindelningen för utbyggnad av infrastruktur samt i översiktsplanen, planera för en tätare bebyggelse för delar av Trinntorp.

För den socialdemokratiska kommunfullmäktigegruppen



Anita Mattsson



Mikael Fallmo

Datum 2016-02-09  
 Tid 18.30–19:40  
 Plats Sammanträdesrum Bollmora, kommunhuset

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid Kommunkansliet 2016-02-15

Paragrafer 15 - 36

Sekreterare   
 Hillevi Elvhage

Ordförande   
 Fredrik Sawestahl


Justerande   
 Anita Mattsson

**ANSLAG / BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
 Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Kommunstyrelsen  
 Sammanträdesdatum 2016-02-09  
 Datum då anslaget sätts upp 2016-02-16  
 Datum då anslaget tas ned 2016-03-09  
 Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift   
 Hillevi Elvhage

	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

## Närvarolista

### Beslutande

Fredrik Saweståhl (M), ordförande  
 Mats Lindblom (L), 1:e vice ordförande  
 Anita Mattsson (S), 2:e vice ordförande  
 Andreas Jonsson (M)  
 Dick Bengtson (M)  
 Lotta Stjernfeldt (M), tjänstgörande ersättare för Anki Svensson (M)  
 Ulrica Riis-Pedersen (C)  
 Leif Kennerberg (KD)  
 Kristjan Vaigur (S)  
 Jannice Rockstroh (S)  
 Carl-Johan Karlson (S), från och med § 26 kl. 19.20.  
 Karin Ljung (S), tjänstgörande ersättare för Carl-Johan Karlson (S) §§ 15-25  
 Marie Åkesdotter (MP)  
 Jörgen Bengtsson (SD)

### Ersättare

Peter Odelvall (M)  
 Annika Henningsson (M)  
 Anna Steele (L)  
 Mats Larsson (L)  
 Helen Dwyer (C)  
 Anna Lund (KD)  
 Anders Linder (S)  
 Peter Bylund (MP), från och med § 16 kl. 18.40  
 Marcus Obligado (V)  
 Anders Wickberg (SD)

### Övriga

Bo Renman, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen  
 Sigbrith Martinsson, ekonomichef, kommunstyrelseförvaltningen, till och med § 35 kl. 19.35  
 Jonas Jansfors, HR-chef, kommunstyrelseförvaltningen  
 Sara Kopparberg, stadsbyggnadschef, statsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

Ann-Catrine Hagner, chef konsult- och servicekontoret, kommunstyrelseförvaltningen, till och med § 31 kl.19.30

Mikael Onegård, politisk sekreterare, M

Marita Bertilsson, politisk sekreterare, S

Julia Fedioutchek, politisk sekreterare, MP

Leonid Yurkovskiy, politisk sekreterare, SD

Hillevi Elvhage, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen



Tomas Björkman, upphandlingschef, konsult- och servicekontoret, till och med § 31 kl.19.30

Inger Carlsson, handläggare, medborgarfokus, till och med § 28 kl. 19.25

### Frånvarande

Anki Svensson (M)

Lennart Jönsson (S)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------