

2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

§ 11 VD informerar

1. Hyresförhandlingarna med Hyresgästföreningen resulterade i ett tvåårigt avtal där höjningen för 2016 blev 0,68 % och för 2017 0,68 %.
2. En studieresa för styrelsen planeras till den 21 – 22 april 2016 och resmålet är Göteborg. Besök kommer bl. a att göras hos några av de allmännyttiga bostadsföretagen.
3. Stockholms stad har lämnat sin rapport angående bolagets riskhantering – Säkerhets Blue. Av 16 bedömda punkter fick bolaget högsta (blått) betyg i 14 fall medan två resterande ämnen fick grönt respektive gult betyg.
4. Kammarrätten har gett Stockholmshem rätt i vårt beslut att inte lämna ut hyresavtalet med en ICA-butik i kvarteret Linjalen.
5. Stockholmshem har beställt moduler för flyktingbostäder som nu ställs upp i Fagersjö. Modulerna innehåller 88 bostadsrum samt gemensamma lokaler som beräknas vara inflyttningsklara i mars 2016.
6. Flytten av Stockholmshems huvudkontor till Skärholmen börjar ta form. Vi kommer att ta en del av Skärholmens gymnasium i anspråk för en nybyggnad som planeras innehålla både bostäder, lokaler för Stockholmshems huvudkontor och vissa av bolagets andra verksamheter. Vi kommer också att utreda möjligheten för t ex utökad kulturverksamhet och att inrymma andra lokalhyresgäster som kan bidra till att göra Skärholmen ännu mer attraktivt. Vi hoppas kunna bygga högt, cirka 24 våningar och projektet beräknas vara klart till 2020-2021.
7. Ombyggnaden och projektet Grow Smarter i våra 60-talshus i Årsta har blivit försenad i och med att ett antal hyresgästen i den första ombyggnadsetappen ännu inte har godkänt bolagets ombyggnadsplaner. Vi har därför nödgats att lämna in ett antal ärenden till Hyresnämnden för prövning.
8. Alkoholfri förtäring ska gälla som princip vid stadens och bolagens representation framöver.

§ 12 Övriga frågor

Vice ordföranden ställde frågor till VD angående

1. Stockholmshems försöksverksamhet beträffande lån av 10 lådcyklar till bolagets hyresgäster i Bagarmossen under våren 2016,
2. Stockholmshems samarbete med den nya styrelsen i Bagarmossens Folkets Hus som under en tid haft dålig ekonomi samt
3. Solceller på Stockholmshems tak och exempel på hur sådana ärenden hanterats av tjänstemännen i stadsbyggnadsnämnden.

Vice ordföranden tackade VD för svaren.

§ 13 Mötets avslutning

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet:

Björn Lindstaf

Justerat:

Kadir Kasirga

Björn Ljung