

Dnr 2015KS/0089

Kommunstyrelsen 2016-03-09 § 67

Antagande av detaljplan för Strömma S4C - Strömmadal

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Granskningsutlåtandet för Strömma S4C, Strömmadal, godkänns.
2. Detaljplanen för Strömma S4C, Strömmadal, antas.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

Detaljplanen syftar till att anpassa området för permanentboende, ange riktlinjer för kommande bebyggelseutveckling och förse området med kommunalt vatten- och spillvatten (VA). Planområdet omfattar idag ett hundratal fastigheter med en blandning av permanentbostäder och fritidshus.

Målsättningen är att tillvarata områdets karaktär och samtidigt möjliggöra för utveckling av VA och vägar. Minsta fastighetsstorlek är i allmänhet föreslagna till 2500 m². Vid fullt utnyttjande av delningsmöjligheter resulterar förslaget i ca 10 nya fastigheter. Planen anger en byggrätt där största byggnadsarea för huvudbyggnad är 250 kvm och största tillåtna bruttoarea är 360 kvm. Planförslaget säkerställer natur- och vattenområden och områden som behövs för dagvattenhanteringen.

Handlingar i ärendet

KSPUs beslut 2016-02-17, § 4

Antagande av detaljplan för Strömma S4C, Strömmadal, SOT 2016-01-21

Yrkanden

Mikael Lindström (S) och Filip Joelsson (MP) yrkar bifall till förslaget med tillägget att det i detaljplaneringen medges etablering av småskalig flerbostadshusbebyggelse (4 - 8 hyreslägenheter motsvarande en modern nybyggd tvåvåningsvilla) i enlighet med planens byggrätter.

Anders Gullander (L), Thorulf Empfevik (SD) och Ina Ununger (C) yrkar bifall till förslaget och avslag på tilläggsyrkandet från Lindström och Joelsson.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om det utsända förslaget bifalles och finner att det bifalles.

Ordföranden frågar om tilläggsyrkandet från Lindström och Joelsson bifalles eller avslås och finner att det avslås.

Reservationer och protokollsanteckningar

S-gruppen reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Filip Joelsson (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Sändlista

KF

ÖJUSTERAT