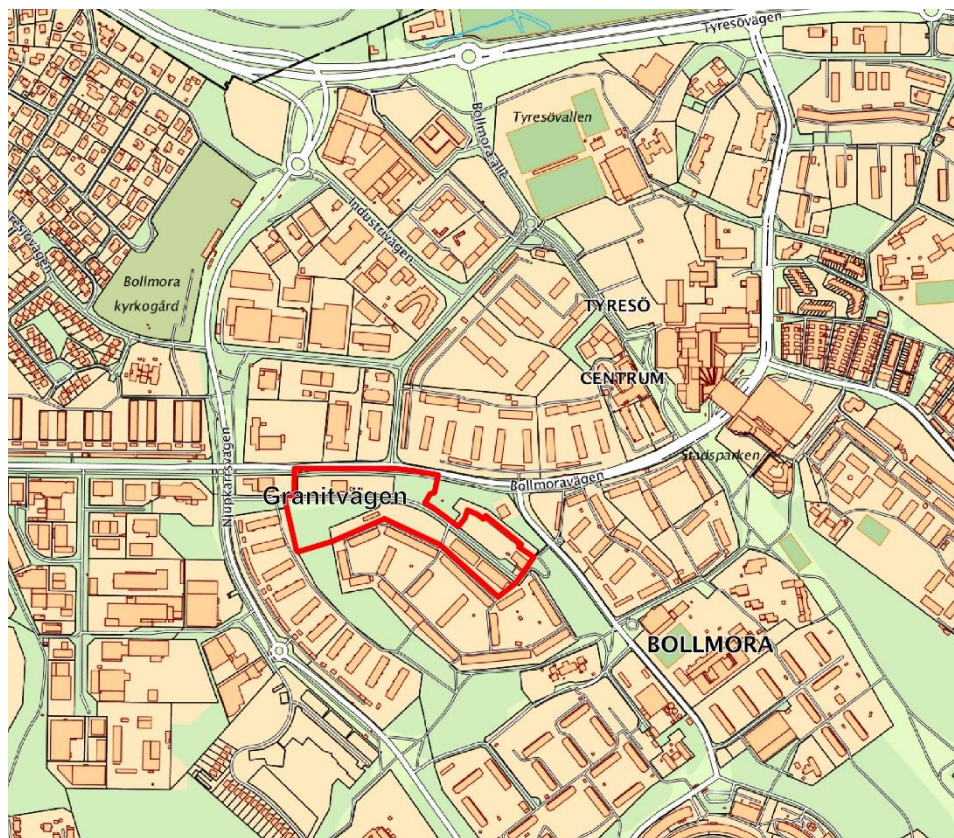


Detaljplan för

## GRANITVÄGEN

Tyresö kommun, Stockholms län

# Behovsbedömning



Planområdets ungefärliga avgränsning och läge i Bollmora

### Tyresö kommun

Stadsbyggnadsförvaltningen • 135 81 Tyresö  
Tel 08-5782 91 00 • Fax 08 5782 90 45  
plan@tyreso.se • www.tyreso.se

## Innehållsförteckning

<b>OM BEHOVSBEDÖMNINGEN .....</b>	<b>3</b>
Slutsats av behovsbedömningen / Motivering .....	3
Behovsbedömning.....	3
<b>OM DETALJPLANEN .....</b>	<b>3</b>
Platsens egenskaper .....	3
Planens karaktäristiska egenskaper .....	4
Typen av påverkan och det område som kan antas bli påverkat .....	5

## OM BEHOVSBEDÖMNINGEN

### Slutsats av behovsbedömningen / Motivering

Lokaliseringen enligt detaljplanen bedöms som lämplig. Detaljplanen innebär ingen skada på ekologiskt känsliga områden eller riksintressen. Effekterna av förutsättningar och risker beskrivna nedan bedöms som hanterbara utan att riktvärden överskrids. Planförslaget bedöms inte medföra någon negativ påverkan för miljö kvalitetsnormer, MKN, och inga nationella, regionala eller kommunala miljömål åsidosätts. Detaljplanen bedöms därmed inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4. Planförslaget bedöms inte heller leda till några negativa effekter på människors hälsa och säkerhet. En miljöbedömning enligt miljöbalken bedöms därmed inte behöva upprättas.

### Behovsbedömning<sup>1</sup>

Bifogad miljöchecklista (längst bak i dokumentet sidan 6-13) ska utgöra underlag så att en samlad bedömning kan göras av den inverkan planens genomförande medför på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser.

## OM DETALJPLANEN

### Platsens egenskaper

Planen är begränsad till ett område som uppgår till cirka 3,5 ha. Området är beläget precis intill Bollmoravägen. Marken är i huvudsak redan ianspråktaget för gatumark, parkering, kyrka/samlingslokal och park.

Planområdet består i väster av natursluttning mot Granitvägen och i öst av parkeringsdäck och parkeringsplatser tillhörande bostadsrättsföreningen Solhöjden. Marken består i huvudsak av morän i väster, postglacial sand mot Bollmoravägen (centralt och i östra delen av planområdet) samt urberg. I norr finns en kyrkobyggnad med en tillhörande mindre park. Vegetationen utgörs främst av blandskog med inslag av lövträd. I parkmiljön finns lövträd, främst björkar samt spridda gräsytor. Planområdet innehåller inga ekologiskt särskilt känsliga miljöer, miljöer med högt klassade naturvärden eller riksintressen.

I direkt anslutning till området ligger Bollmoraberg som uppfördes under 1960-talet. Bollmoraberg finns uppmärksammat i den inventering av kulturhistoriskt värdefulla områden som tagits fram som underlag till kommunens pågående arbete med en ny översiktsplan. Där anges att området visar tidstypisk storskalig flerbostadshusbebyggelse. Husen är placerade i park enligt funktionalismens och modernismens ideal med genomgående lägenheter, balkonger mot söder och väl tilltagna grönytor. Det

---

<sup>1</sup> Miljölagstiftningen har skärpts på flera håll runt om i världen. Ett EG-direktiv har för Sveriges del lett till en ändring av miljöbalken (kap 6) och förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (SFS 1998:905). I förordningen regleras bland annat vilka planer och program som omfattas av krav på miljöbedömning. Enligt plan- och bygglagen (PBL) ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om en detaljplan medför en betydande påverkan på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra resurser. Lagändringarna innebär bland annat att kommunen, från och med 2005-07-01, ska avgöra om det krävs en särskild miljöbedömning för varje detaljplan. Detta ställningstagande/avgörande benämns som "Behovsbedömning".

konsekventa och stora greppet i planeringen, såväl som de enkla och sparsmakade detaljerna är aspekter av betydelse för kulturmiljön.

Området ligger i anslutning till Tyresö centrum och har därmed mycket god tillgång till både offentlig och kommersiell service. Även tillgång till kollektivtrafik, teknisk försörjning, skola och förskola är mycket god. Det centrala läget vid Tyresö centrum innebär mycket goda förutsättningar att gå, cykla och utnyttja kollektiva färdmedel i vardagslivet.

Områdets centrala läge och platsen egenskaper, såsom delvis redan ianspråktagen hårdgjord/mark utan utpekade naturvärden med en tydlig och robust kulturmiljö, gör att den bedöms lämplig för ytterligare bostäder.

## Planens karaktäristiska egenskaper

Syftet med detaljplanen är att utreda möjligheten att bebygga planområdet med i huvudsak flerbostadshus, i enlighet med förslag från SVEAB, Brf Solhöjden och Filadelfiaförsamlingen i Stockholm. Bebyggelseförslagen varierar i skala, volymspel, placering, utformning m.m. och kommer att studeras närmare under planarbetet för att planförslaget ska kunna möjliggöra en så god bebyggd helhet som möjligt. Förslagen omfattar totalt cirka 500 lägenheter i olika upplåtelseformer. Bilparkering för bostäder föreslås i huvudsak utföras i parkeringsgarage under mark. I del av planområdet ingår även allaktivitetshus med bl.a. kyrkolokaler, café och second hand-butik.

Den nya bebyggelsen skapar nya stadsrum längs Bollmoravägen och Granitvägen och bidrar till en ny intressant stads- och landskapsbild i Tyresö.

Projektet pekas inte ut i kommunens översiktsplan. Planområdet angränsar dock till de två utvecklingsområden som finns i Bollmora vilka är Tyresö centrum samt arbetsplatsområdet Industrivägen.

Enligt kommunens översiktsplan ska det i Tyresö kommun finnas varierade bostadsområden med olika typer av bebyggelse och upplåtelseformer. Förtätningar med bostäder kan göras där det är lämpligt. Aktuell detaljplan bedöms överensstämma med översiktsplanens inriktning att förtäta i ett lämpligt läge med bostadstyper och upplåtelseformer som kompletterar det befintliga beståndet.

Detaljplaneförslaget samordnas med såväl befintlig bebyggelse som den kommande bebyggelsen inom detaljplanen för Hasselbacken.

## Typen av påverkan och det område som kan antas bli påverkat

Sett från norr kommer de nya byggnadsvolymerna att framträda tydligt på längre avstånd. Stads- och landskapsbild, den nya och gamla bebyggelsens samlade uttryck, ska därför studeras närmare i planarbetet. Bollmoravägen trafikeras delvis med transporter med farligt gods. Under planläggningen kommer en riskanalys som belyser riskerna och föreslår riktlinjer och skyddsåtgärder att tas fram. Planförslaget ska ta hänsyn till resultatet i denna riskanalys. Den nya bebyggelsen bidrar till nya trafikrörelser och buller inom och utom området. Inom planarbetet kan Granitvägens trafiklösningar, anslutning till Bollmoravägen och övrig trafikal påverkan studeras närmare. Transportarbetet kan minimeras genom att planområdet är mycket centralt beläget nära Tyresö centrum och nära både hållplatser och en större kollektivtrafikknutpunkt. Byggnaderna inom planområdet kan anslutas till fjärrvärmenätet. Dagvattnet från planområdet kan avvattnas och ledas till Kolardammarna. Möjligheten till lokal fördröjning utreds under planarbetet.

Planen bedöms inte medföra att miljö kvalitetsnormer överskrids eller att betydande miljöpåverkan i övrigt förorsakas. Planen bedöms inte heller leda till några negativa effekter på människors hälsa och säkerhet. Natur- och kulturmiljön påverkas inte negativt och inte heller hushållning med naturresurser. Detaljplanens miljökonsekvenser varken var för sig eller sammantaget, bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4. En miljöbedömning enligt miljöbalken bedöms därmed inte behövas upprättas.

## MILJÖCHECKLISTA

Miljöchecklistan nedan utgör ett underlag för en samlad bedömning av den inverkan planens genomförande medför på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser. Bedömningen ska också visa om lokaliseringen är lämplig med hänsyn till faktorer i omgivningen.

Bedöms projektet medföra eller påverkas av några väsentliga hälso- eller miljökonsekvenser vad gäller:				
Aspekt:	Nej	Ja, positiv	Ja, negativ	Kommentar / Åtgärd
<b>Mark och vatten</b>				
<i>Geologi</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Enligt kommunens översiktliga jordartskarta består området i huvudsak av morän i väster, postglacial sand mot Bollmoravägen (centralt och i östra delen av planområdet) samt urberg.</p> <p>Geotekniska undersökningar kommer att genomföras inför samrådet.</p> <p>Planområdet ligger inte inom utpekade områden för ras och skred i Räddningsverkets förstudie för översiktlig kartering av stabilitetsförhållandena i bebyggda områden.</p>
<i>Hydrologi</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Området ingår i Tyresåns sjösystem. Planområdet är anslutet till det allmänna VA-nätet och några grundvattenuttag för dricksvatten förekommer inte.</p> <p>Dagvattnet från Bollmoravägen är belastat av föroreningar. Det finns en dagvattenstrategi där det är definierat skyddsbehov för olika tillrinningsområden beroende på känsligheten hos områdets recipient/sjö.</p> <p>Med ökad bebyggelse inom Albysjöns tillrinningsområde minskar reningseffekten av att det blir högre vattenflöden och sämre sedimentering.</p> <p>Med bebyggelsenära åtgärder inom tillrinningsområdet kan negativa effekter begränsas. Till exempel sparad natur, gröna tak, svackdiken och områden som kan bli intermitterande vattenfyllda vid större regn.</p>
<i>Dagvatten/ Spillvatten</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Planområdet avvattnas via ett allmänt dagvattensystem som avleder till dagvattenanläggningen Kolardammarna. Dammarna är utsatta för hård belastning med mycket stora flödesvariationer. Kolardammarnas</p>

				<p>reningsfunktion för kväve och lösliga salter är mindre bra. Däremot fosfor och tungmetaller renas med upp till 70 %.</p> <p>Planförslaget innebär att belastningen på Kolardammarna kommer att öka. För att minska effekten av detta bör hårdgjorda ytor undvikas. Alternativt används material med genomsläppliga och/eller fördröjande egenskaper som t ex gröna tak, grus och plattor. För att föreslå åtgärder, minska påverkan på recipienten och dämpa effekterna vid stora flöden ska en dagvattenutredning tas fram under planarbetet.</p> <p>Det dagvatten som inte kan omhändertas lokalt inom planområdet leds bort via det kommunala dagvattensystemet.</p>
<i>Markföroreningar</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Inga kända förekomster av markföroreningar finns inom området. Angränsande i väster till planområdet finns en bensinstation med pågående verksamhet. Enligt Länsstyrelsens webbgis kan marken vid bensinstationen innehålla föroreningar.</p> <p>Marken planläggs för bostäder och kommer därmed inte att innefatta verksamheter som riskerar att ge upphov till markföroreningar.</p> <p>Under planarbetet kommer marken undersökas närmare.</p>
<b>Luftmiljö och klimat</b>				
<i>Luftföroreningar</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Inga miljö kvalitetsnormer för luft överskrids i dagsläget.</p> <p>Varje nytt bebyggelseprojekt försämrar i dagsläget luftkvaliteten marginellt då fler fordonsrörelser genereras.</p> <p>Inom planområdet finns och planeras endast lokalgator utan genomfartstrafik och därmed med begränsad trafikmängd.</p> <p>Planförslaget förväntas inte medföra att miljö kvalitetsnormer för luft överskrids.</p>
<i>Lokalklimat</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Planområdet ligger mestadels mot norr och angränsar ibland även solskymmande bebyggelse.</p> <p>Del av den planerade bebyggelsen kan hamna i skuggig norrsluttning. Den nya bebyggelsen förväntas inte ge påverkan på ljusförhållanden för befintliga bostäder angränsande till planområdet. Gårdsytor och bostäder på lägre plan i slänten söder om Bollmoravägen kan få mörka partier.</p>

				Förtätningar av den bebyggda miljön kan påverka lokalklimatet och ge upphov till förändrade vindförhållanden. Såväl vind- som skuggförhållanden ska hanteras i det fortsatta planarbetet.
<i>Ljusförhållanden</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Soliga utomhusmiljöer kan ordnas mot söder. Bra ljusförhållanden kan skapas inomhus.  Norrläget ställer ökade krav på utformning av fönster och takhöjd för att se till att goda ljusförhållanden ordnas inomhus. Utformningsfrågan ska säkerställas i ett kvalitetsprogram.
<b>Gestaltning</b>				
<i>Stads-/Landskapsbild</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Närområdet präglas idag av flerbostadshus i lameller om 4-5 våningar från 1900-talets mitt med utsparade hällar, större träd (främst barrträd) och naturmark. Den nya bebyggelsen innebär därmed att delvis nya typologier tillkommer i närområdet. Planområdet ska dock utformas med stor omsorg om gestaltning av bebyggelsen och offentliga miljöer/utemiljöer. Ett kvalitetsprogram som säkerställer att gestaltningen uppfyller kommunens krav ska tas fram under planprocessen. Planen förväntas därmed bidra positivt till stadsbilden.  De nya husen kommer att medföra en förändrad karaktär i området. Detta bedöms dock kunna bidra till en intressant stadbild. Dels hålls också respektavstånd till den kulturhistoriskt intressanta miljön och dels eftersträvas att värdefulla träd och naturmiljöer kan sparas.  Planförslaget kommer både i sig och tillsammans med övriga delprojekt i Bollmora och Tyresö Centrum att innebära förändringar av landskapsbilden. Kvalitetsprogrammet kommer att säkerställa en god hantering av stadsbilden.
<i>Närmiljö</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Flera markområden runt planområdet står inför en nära eller på sikt förestående omvandling till bostadsanvändning, varför förslaget kommer smälta väl in i den omgivande miljön. Ny bebyggelse läggs med hänsyn till den befintliga för att ansluta väl.
<b>Hälsa och säkerhet</b>				
<i>Trafikmiljö, g/c-vägar</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Områdets närhet till handel- och serviceutbud, låg p-norm och god kollektivtrafikförsörjning bidrar till att minska bilberoendet i området och innebär mycket goda förutsättningar att gå och cykla.  Den planerade omgestaltningen av vägen syftar bland annat till att skapa gång- och cykelväg genom området. Detta kan bidra till förbättrad trafiksäkerhet.



<i>Buller och vibrationer</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Planområdet är utsatt för buller, framför allt från Bollmoravägen.</p> <p>Ny bebyggelse kan komma att skärma störningar och bidra till en tystare miljö för befintlig bebyggelse. Inför planens samrådsskede kommer en detaljerad bullerutredning tas fram som visar vilka bullernivåer området utsätts för och hur buller kan hanteras.</p> <p>Vibrationer bedöms inte som ett problem i större delen av aktuellt planförslag. Transporter längs Bollmoravägen kan komma att undersökas och hanteras under planarbetet.</p>
<i>Risker</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Bollmoravägen trafikeras med transporter (sekundär transportled) med farligt gods fram till korsningen Njupkärrsvägen och angränsade finns två bensinstationer.</p> <p>Bebyggelsen inom planområdet ligger inte inom område med översvämningsrisk från Tyresöån.</p> <p>Någon ras- eller skredrisk är inte identifierad i området. Markförhållandena ska undersökas närmare inför samrådet.</p> <p>Inför samråd tas en riskanalys fram som belyser riskerna och föreslår riktlinjer och skyddsåtgärder. Planförslaget ska ta hänsyn till resultatet i denna riskanalys.</p>
<i>Elektriska/magnetiska fält</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Elektromagnetiska fält bedöms inte utgöra hälsorisker för boende.</p>
<i>Riskområde för markradon</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Mark- och berggrundsförhållandena bedöms vara av låg- till normalrisktyp ur radonsynpunkt. Radon i mark och grundvatten bedöms inte utgöra hälsorisker för boende.</p>
<i>Handikapptillgänglighet</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Mark och ny bebyggelse bör anordnas så att kraven i Tyresö kommuns tillgänglighetshandbok efterföljs.</p> <p>Viss sprängning kan bli nödvändig för att tillskapa tillgänglig tillfart till bostäder.</p>
<b>Sociala aspekter</b>				
<i>Sociala effekter</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Planområdet kan i vissa delar uppfattas som avvisande eller otryggt med mörka partier och slutna fasader.</p> <p>Befintlig bebyggelse inom området ingår i en bostadsrättsförening varför utbudet av upplåtelseformer är begränsat.</p>

				<p>Utemiljöerna kommer med planen att kunna befolkas under större del av dygnet. Möjligheten att utforma den byggda miljön för större allmän trivsel och trygghetskänsla ökar med planen.</p> <p>En blandning av bostadstypologi i området anses kunna föra med sig demografisk blandning vilket anses positivt ur social synvinkel.</p> <p>Lokaliseringen av bostäderna i närhet till centrum anses även positivt ur ett jämställdhets- och barnperspektiv eftersom det blir lättare för fler människor utan bil att ta sig till de sociala aktiviteterna.</p> <p>En förtätning med bostäder innebär att fler människor får tillgång till utbudet i Tyresö centrum som angränsar området.</p> <p>Att kunna erbjuda goda permanentbostäder i alla delar av kommunen anses positivt ur ett socialt perspektiv.</p>
<i>Rekreation</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Planområdet ligger på gångavstånd från mindre naturområden och parker som erbjuder goda möjligheter till rekreation och olika aktiviteter. Även Tyresö centrum, som också finns inom gångavstånd, har ett rikt utbud av fritidsanläggningar, en stadspark och närhet till grönområden. Planområdet ingår i Wättingestråket, förbindelsen mellan Tyresta och Erstaviks naturreservat, som är ett mycket viktigt stråk för rekreation.</p> <p>Planförslaget väntas medföra att befintliga rekreationsområden används av fler, med följd att slitage kan öka samt att intrycket av lugn och stillhet kan påverkas negativt.</p> <p>Möjligheten till utevistelse, lek och rekreation bedöms som goda inom planområdet då gårdar och lekmöjligheter kan anordnas mellan huskropparna. Koppling till naturmark kommer att erbjuda goda lekmöjligheter.</p>
<i>Barns närnatur</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Närnaturen inom området är delvis utsatt för störningar och kan delvis vara svårtillgänglig.</p> <p>Planområdet tar delvis oexploaterad mark i anspråk men bedöms inte påverka barns tillgång till bostadsnära natur negativt då ytorna är utsatta för störningar och är otillgängliga. Nya gårdsytor med lekmöjligheter kan ordnas mellan de nya husen.</p>
<b>Natur- och Kulturmiljö</b>				

<i>Flora och Fauna</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Planområdet innehåller inga ekologiskt särskilt känsliga miljöer eller miljöer med högt klassade naturvärden. Marken är delvis ianspråktagen och hårdgjord. Nya grönytor på gårdar och gröna tak anses kunna förbättra förutsättningarna för växt- och djurlivet på platsen.</p> <p>Den mark som föreslås omvandlas till bostadsmark har inte bedömts vara av särskilt känslig eller värdefull karaktär.</p>
<i>Grönstruktur</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Området ligger i anslutning till Bollmoradalen vilket är en viktig dalgång och länk mellan olika naturområden i centrala Tyresö. Bollmoradalen är del av ett svagt regionalt samband.</p> <p>Planområdet ingår i Wättingestråket som är den förbindelse som finns mellan Tyresta och Erstaviks naturreservat. Därmed är den ett mycket viktigt stråk för rekreation och biologisk mångfald.</p>
<i>Parkmiljö</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Området innehåller delar av parkmark längst Bollmoravägen och uppe på höjderna.</p> <p>Planförslaget tar i anspråk parkmiljöer inom gällande planer. Det sociala och rekreativa värdet av parkmarken kan värderas som lågt då det är miljöer som är utsatta för störningar och ligger otillgängligt.</p> <p>I nära anslutning till planområdet finns bl a Tyresö stadspark som förväntas få ökad användning i och med de planerade bostäderna.</p>
<i>Kulturmiljö</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Bollmoraberg finns uppmärksammat i den inventering av kulturhistoriskt värdefulla områden som tagits fram som underlag till kommunens pågående arbete med en ny översiktsplan. Där anges att området visar tidstypisk storskalig flerbostadshusbebyggelse. Husen är placerade i park enligt funktionalismens och modernismens ideal med genomgående lägenheter, balkonger mot söder och väl tilltagna grönytor. Det konsekventa och stora greppet i planeringen, såväl som de enkla och sparsmakade detaljerna, är aspekter av betydelse för kulturmiljön.</p> <p>Planen bedöms endast beröra kulturmiljöns värdebärande delar i begränsad utsträckning. Det större sammanhanget mellan byggnader och grönytor är oförändrat inom och runt större delen av Bollmoraberg. Mot norr genomgår kulturmiljön till viss del en förändrad karaktär.</p>
<b>Hushållning med naturresurser</b>				
<i>Transportarbete</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Den planerade bebyggelsen ger upphov till ökade trafikrörelser på framförallt Granitvägen.

				Ett ökat handelsutbud, god kollektivtrafikförsörjning, bilpooler och låg p-norm är dock exempel på åtgärder som tillsammans ska bidra till att minska transportbehovet i området.
<i>Återvinning</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Närmaste återvinningsstation är Petterboda återvinningsstation i närheten av Tyresö centrum. Återvinningsstationen tar alla typer av avfall.  Avfall från området ska tas omhand på ett hållbart och miljömässigt sätt.  Avfallshanteringen under byggtiden ska omfatta källsortering och materialåtervinning samt utsortering av farligt avfall. Miljöfarligt avfall kan lämnas vid Kretsloppscentralen i Petterboda.  Tyresö kommun tillhandahåller kostnadsfri hämtning av matavfall. Alla anslutna till matavfallsinsamlingen får en lägre grundavgift på renhållningstaxan.
<i>Energiförsörjning</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fjärrvärmeledningar finns i vägen och nätet har kapacitet att koppla på ny bebyggelse.  Elnät finns utbyggt i närområdet. Kapaciteten kommer att undersökas under planprocessen.  Kommunen förespråkar förnyelsebara energikällor.
<i>Annan exploatering</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parkeringsbehovet för både befintlig och tillkommande bebyggelse ska lösas inom planområdet.
<b>Summa:</b>	18	4	3	Planförslaget förväntas inte medföra någon betydande miljöpåverkan då de negativa konsekvenserna är få och kan hanteras inom planen.

## Utvärdering

Bedöms lokaliseringen enligt detaljplanen som lämplig?

- Ja  
 Nej

## Behovsbedömning

Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan enligt PBL 5:18 och bilaga 2 och 4 till MKB-förordningen. En miljöbedömning behövs därför inte utföras.

Detaljplanen bedöms medföra betydande miljöpåverkan enligt PBL 5:18 och bilaga 2 och 4 till MKB-förordningen. En miljöbedömning behöver därför utföras.

## Medverkande tjänstemän

- Stefan Stare, planarkitekt (ETTELVA Arkitekter)

Göran Bardun, kommunekolog på planavdelningen, har medverkat vid arbetet med punkterna i checklistan ovan.