

Tyresö kommun
Kommundirektörens stab
Dan Näsman
Ekonomichef
08-5782 9140
dan.nasman@tyreso.se

TJÄNSTESKRIVELSE
2010-05-12
1 (4)
Dnr 2010/KS 0066 005

Kommunstyrelsen

Förslag om medlemskap i Kommuninvest ekonomisk förening

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- att Tyresö kommun ska anta erbjudande om medlemskap i Kommuninvest ekonomisk förening,
- att till Kommuninvest ekonomisk förening inbetala 2 100 000 kronor, utgörande Tyresö kommuns medlemsinsats i föreningen,
- att Tyresö kommun tecknar solidarisk borgen såsom för egen skuld (proprieborgen) för samtliga förpliktelser, som Kommuninvest i Sverige AB ingått eller kommer att ingå,
- att Tyresö kommun, i enlighet med vad som anges i stadgarna för Kommuninvest ekonomisk förening, ska ingå som part i det regressavtal mellan kommunerna, där deras inbördes ansvar för borgensåtagandet regleras samt

- att i övrigt bemyndiga kommunstyrelsen att vidta de åtgärder som erfordras med anledning av kommunens medlemskap i Kommuninvest ekonomisk förening.

Kommunstyrelsen beslutar vidare

- att bemyndiga kommunstyrelsens ordförande och ekonomichefen att underteckna borgensförbindelse, avtal samt övriga i ärendet förekommande handlingar samt
- att till ombud på föreningsstämma i Kommuninvest ekonomisk förening utse kommunstyrelsens ordförande med kommunstyrelsens vice ordförande som ersättare.

Kommundirektörens stab

Bo Renman
Kommundirektör


Dan Näsman
Ekonomichef

Sammanfattning

För att skapa bättre tillgång till en större kreditmarknad, och därmed en större trygghet och bättre konkurrens om kommunens och Tyresö Bostäders framtida lånefinansiering, föreslås att kommunen blir medlem i Kommuninvest ekonomisk förening.

Beskrivning av ärendet

Tyresö kommuns banklån är f n fördelade mellan tre banker. Omläggning av befintliga lån eller upptagning av lån sker som regel efter ett enkelt upphandlingsförfarande där de större svenska bankerna och andra banker, som från tid till annan visat intresse, erbjuds lämna in offerter. Under lång tid har

denna ordning bedömts erbjuda en tillräcklig konkurrens och en betryggande finansiell säkerhet.

Den situationen förändrades påtagligt under framför allt förra året när de då kaosartade förhållandena på finansmarknaden medförde uppsägning av krediter, brist på nya krediter och därmed sämre konkurrens. Även om det inte medförde några direkta problem för Tyresö kommuns vidkommande fick flera andra kommuner sina lån uppsagda och tvingades skyndsamt hitta annan finansiering.

Det akuta skedet i den senaste finansöron har nu klingat av och en återgång till mera normala förhållanden kan sägas ha skett. Det finns ändå anledning att vidta åtgärder för att säkra en tillräcklig konkurrens om kommunens lån och skapa en större trygghet kring kommunens framtida finansieringsmöjligheter, bl a med hänsyn till att nuvarande investeringsprogram efter hand kommer att leda till betydligt större lånebehov än de nuvarande. Till saken hör också att en av de tre banker som nu står för kommunens lånefinansiering, den europeiska storbanken Dexia Bank, har lämnat den svenska marknaden.

Även som ägare av och borgenär för Tyresö Bostäder AB, som har betydligt större lån än kommunen själv, har kommunen skäl att tillse att fler finansieringsalternativ står till buds för bolaget.

Mot den bakgrunden har under hand en diskussion om medlemskap i Kommuninvest ekonomisk förening tagits upp. Det har lett till att styrelsen för föreningen beslutat erbjuda Tyresö kommun ett medlemskap (bilaga 1). Ett medlemskap i föreningen innebär att kommunen och Tyresö Bostäder AB får möjlighet att ta upp lån av Kommuninvest i Sverige AB (Kommuninvest), som är ett av föreningen – och därmed medlemskommunerna - helägt kreditmarknadsbolag.

Vid senaste årsskifte var närmare 250 kommuner och landsting medlemmar i Kommuninvest. Kommuninvest har utvecklats till att bli den störste långgivaren till kommunal sektor och står för drygt en tredjedel av sektorns totala finansiering. Kommuninvest lånar enbart ut medel till medlemmarna i Kommuninvest ekonomisk förening och deras helägda bolag.

Kommuninvests egen upplåning sker på den internationella kreditmarknaden, till största delen genom emitterade obligationer och certifikat. Kommuninvest har en unik låntagarprofil och högsta möjliga kreditbetyg från två oberoende kreditvärderingsinstitut för både lång- och kortfristig upplåning. Skälet till det är att alla medlemskommuner ställer ut en explicit garanti i form av en solidarisk borgen för de åtaganden som görs. Borgensformen innebär att samtliga medlemmar ytterst garanterar Kommuninvests verksamhet. Detta regleras närmare i ett regressavtal mellan medlemmarna, där deras inbördes ansvar för borgensåtagandet regleras.

Varje medlem betalar också ett andelskapital till föreningen. Insatsen är baserad på antalet invånare och skulle för Tyresö kommuns del uppgå till 2 100 000 kronor. Andelskapitalet redovisas som en finansiell tillgång i kommunens balansräkning. Skulle kommunen någon gång i framtiden lämna föreningen så återbetalas andelskapitalet. Den årliga räntekostnaden för andelskapitalet kan långsiktigt beräknas till omkring 80 000-100 000 kronor per år. Med hänsyn till att ett medlemskap är av värde för både kommunen och Tyresö Bostäder är det rimligt att bolaget och kommunen delar på den årliga räntekostnaden.

Med hänvisning till det som här har redovisats föreslås att Tyresö kommun accepterar erbjudandet om medlemskap i Kommuninvest ekonomisk förening och träffar erforderliga avtal med anledning därav.

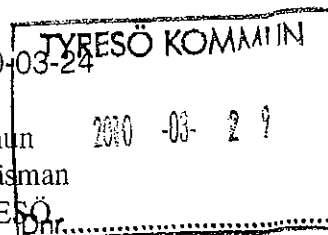


KOMMUNINVEST

Svenska kommuner och landsting i samverkan

Örebro 2010-03-24

Tyresö kommun
Attn.: Dan Näsman
135 81 TYRESÖ



Medlemskap i Kommuninvest ekonomisk förening

Tyresö kommuns intresseanmälan om medlemskap i Kommuninvest ekonomisk förening har behandlats av föreningens styrelse.

Styrelsen beslutade den 24 mars 2010, att erbjuda Tyresö kommun medlemskap i Kommuninvest ekonomisk förening.

Med vänlig hälsning

KOMMUNINVEST I SVERIGE AB (PUBL)

Åke Nilsson

Kommuninvest i Sverige AB (publ) Org nr: 556281-4409. Styrelsens säte: Örebro

Kommuninvest Ekonomisk förening Org nr: 716453-2074. Styrelsens säte: Örebro

Kommuninvest Fastighets AB Org nr: 556464-5629. Styrelsens säte: Örebro

Postadress: Box 124, 701 42 Örebro · Besöksadress: Fenixhuset, Drottninggatan 2
Tel: 019-16 78 00 · Fax: 019-12 11 98 · E-post: office@kommuninvest.se · Internet: www.kommuninvest.se