

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2016-03-08

1 (4)

Dnr: 2015BNS0841/231

Byggnadsnämnden

Strand 1:2, Strandallén 42 A

Nybyggnad av småbåtshamn

Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

För genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn: XX

Adress: X

Kontrollansvarig är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgift: Bygglov inklusive startbesked:	185120 kronor
Kungörelse:	273 kronor
Summa avgifter:	185393 kronor (faktureras separat)

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Martin Fahlman
Avd-chef
Kart- och bygglovsavdelningen

David Karlsson
Bygglovhandläggare



Beskrivning av ärendet

Ansökan om nybyggnad av småbåtshamn inkom 2015-12-16. Enligt ansökan ska småbåtshamnen uppföras vid Tyresö strandängar. Brygganläggningen sträcker sig cirka 150 meter ut i vattnet i form av en pir som har fyra parallella bryggor placerade mot nordväst. Bryggorna mot nordväst ska utgöra småbåtshamn och de förses med Y-bommar. De 2 bryggorna som placeras längst ut på piren sträcker sig 100 meter mot nordväst och den yttersta bryggan är 4 meter bred och den brygga som är näst längst ut är 3 meter bred. Den yttersta bryggan förses med Y-bommar som sträcker sig 12 meter ut på vardera sidan av bryggan. På bryggan näst längst ut förses den yttre sidan med Y-bommar med en längd av 8 meter ut från bryggan. Den inre sidan av bryggan näst längs ut förses med 8 meter långa Y-bommar på en sträcka om 23 meter, sedan blir Y-bommarna 6 meter. De två bryggorna närmast land sträcker sig 80 meter mot nordväst och är 3 meter breda. Där blir Y-bommarna 5 meter på varderas sida av de två bryggorna. För att komma ut till brygganläggningen placeras en 6 meter lång landgång som är 1,5 meter bred vid strandkanten. Landgången fästs i ett betongfundament som placeras vid klippan vid Badholmen där anslutningen till piren sker. Brygganläggningen består av flytponton, som hålls fast av 123 betongankare som placeras på botten. Flytpontonerna har en yta av betong.

Småbåtshamnen ska enligt ansökan kunna utgöra båtplats till cirka 190 båtar. För att lösa parkeringssituationen i området så kommer det att finnas 87 parkeringsplatser för bilar med möjlighet till utökning med ytterligare 60 parkeringar på en fotbollsplan i området. Vid 87 parkeringsplatser får småbåtshamnen en parkeringsnorm på 0,46 parkeringar per båtplats. Om alla parkeringar i området används får småbåtshamnen en parkeringsnorm på 0,77 parkeringsplatser per båtplats. Långtidsparkering ska enligt ansökningshandlingarna vara förbjuden i området och endast 3 timmars och 24 timmarsparkering ska finnas i området. Vid entrén till Tyresö strandängar kommer en cykelparkering som tar emot cirka 30 cyklar att uppföras och närmare bad och småbåtshamnen kommer det finnas parkering för ytterligare cirka 50 cyklar. Busshållplats precis utanför området har uppförts för att kunna ta emot besökare via kollektivtrafik. Tidigare brygga som var placerad i området tog emot cirka 90 båtar och parkeringen tog då emot cirka 45 bilar. Parkeringsnormen i området var då 0,5 parkeringsplatser per båtplats.

Brygganläggningen utgör ca 510 meter brygga och upptar ett område om ca 12600 kvadratmeter.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 384 som vann laga kraft 2010-11-18. Bestämmelserna innebär bland annat att användning av allmän plats enligt detaljplanen är parkområde med friluftsbad och båtverksamhet med tillhörande anläggningar. Området nära anslutningen till vattnet är även markerat med service, där servicebyggnad för omklädning, förråd och servering får uppföras. Vattenområdet där småbåtshamnen avses att uppföras är betecknat med WV för småbåtshamn. Detaljplanens syfte är att stärka kommunens skärgårdsidentitet genom att utveckla grönområdet till en ny havsnära mötesplats med servering och strandpromenad längs Erstaviken, samtidigt som

områdets naturvärden tas tillvara. En ny småbåtshamn anläggs i området för att erbjuda fler kommuninnevånare båtplats. Strandbadet flyttas och rustas upp.

Strandskydd råder i vattnet och ansökan om strandskyddsdispens har sökts.

Fastigheten är belägen i ett område som omfattas av riksintresse för kust och skärgård enligt 4 kap. 2 § miljöbalken. Inom området skall turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön.

Mark- och miljödomstolen Nacka tingsrätt meddelande 2015-02-25 Tyresö kommun tillstånd till vattenverksamhet vid Tyresö strandängar för schaktning, fyllning, pålning, muddring och uppfyllnad samt andra grundläggnings- och markarbeten liksom anläggande av bryggor, kajer pirar, strandpromenad, vågbrytare, badplats, café- och servicebyggnader, lekplats, vägar, vändplan, gångspänger, grynnor, så kallad blå bård och utsiktsplattform samt omledning av dike, allt inom vattenområde vid Tyresö Strandängar. I domen gavs även strandskyddsdispens för parkering, mastskjul, förrådsbyggnader, infartsväg, del av strandpromenad samt fotbollsplan.

Skäl till beslut

Antalet parkeringsplatser bedöms inte ändras påtagligt i jämförelse med den parkeringsnorm som varit i området tidigare, samt att parkeringsnormen i området ökar om alla tillgängliga parkeringar används. Långtidsparkering ska vara förbjuden i området och därmed bedöms parkeringssituationen inte bli en olägenhet.

Enligt 6 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) är småbåtshamn en av de anläggningar som det krävs bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra.

Bygglovenheten bedömer att förslaget är väl anpassat till stads- och landskapsbilden samt utgör en god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900). Förslaget anses inte medföra någon betydande olägenhet för grannar enligt 2 kap. 9 § plan- och bygglagen. Bygglovenheten anser att förslaget är lämplig för sitt ändamål och har en god form-, färg och materialverkan enligt 8 kap. 1 § plan- och bygglagen. Ansökan anses planenlig samt bedöms uppfylla förutsättningarna för bygglov enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen och därmed kan bygglov beviljas.

Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, daterad 2015-12-16.

Kompletterande skrivelse till ansökan, daterad 2016-03-02.

Anmälan kontrollansvarig, daterad 2016-03-07.

Situationsplan, daterad 2016-03-07.

Planritning, daterad 2016-03-04.

Plan- och sektionsritning 20 meters ponton, daterad 2016-01-25.

Principritning landfäste, daterad 2015-12-16.

Sammanfattande beskrivning av Svenska pontonhamnars lösning, daterad 2015-12-16.

Parkeringsnorm i området med tidigare brygga och parkeringar, daterad 2016-03-08.