

Tyresö kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2016-03-07

1 (3)

Dnr: 2015BNS0684/231

Byggnadsnämnden

Båthuset 1:2, Åvavägen 81

Tak över uteplats

Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap 23 §, plan- och bygglagen (2010:900).

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att:

- 1) Byggherrens kontrollplan, datumstämplad 2015-12-16, fastställs.
- 2) Följande handlingar ska lämnas in till bygglovenheten för att slutbesked skall kunna utfärdas:
 - a) Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts liksom att byggnadsåtgärden är färdigställd och överensstämmer med beviljat bygglov.
 - b) Verifierad kontrollplan.
 - c) Intyg från konstruktör att EKS 9 uppfylls.
- 3) Byggnaden får inte tas i bruk förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgift: Bygglov inklusive startbesked:	5 562 kronor
Kungörelse:	2 053 kronor
Summa avgifter:	7 615 kronor (faktureras separat)

Stadsbyggnadsförvaltningen

Martin Fahlman
Avdelningschef karta och bygglov

Sylvia Folke
Bygglovhandläggare



Beskrivning av ärendet

Ansökan om tak över uteplats för Båthuset 1:2 inkom 2015-09-30.

Ärendet avser nybyggnad av ett skärmtak över en befintlig uteplats inom området för Åva Camping, Åvavägen 81.

Taket är utformat som ett sadeltak, har en byggnadsarea om 32m², (4 x 8m), en byggnadshöjd på 1,90m och en nockhöjd på 3m. Taket är av korrugerad plåt och bärs upp av en öppen träkonstruktion med fyra pelare på respektive långsida vilka är förankrade i marken med betongfundament.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och ingår inte i en sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten har en area om 346606 m².

Kulturmiljövärden

Fastigheten är belägen inom ett område som omfattas av riksintresse för friluftsliv enligt MB 3:6.

Fastigheten är belägen inom Tyresta Naturreservat. Enligt reservatsföreskrifterna krävs tillstånd hos Länsstyrelsen för aktuell åtgärd. Den sökande behöver ansöka om detta tillstånd.

Yttranden

Kända sakägare har underrättats om bygglovsansökningen och getts tillfälle att yttra sig. Från ägarna till fastigheterna X, X och X har det inte kommit in något yttrande.

Skäl till beslut

Platsen är sedan tidigare i anspråktagen då den i dag används som uteplats och befinner sig inom den befintliga campingplatsen. Detta tak, som skydd över uteplatsen, bedöms vara lämpligt för sitt ändamål, ha god utformning i sitt sammanhang och främja användningen av platsen utan att skada naturmiljön i området.

Bygglovenheten bedömer att förslaget är väl anpassat till landskapsbilden samt utgör en god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900). Förslaget bedöms även lämpligt för sitt ändamål, samt ha en god form-, färg och materialverkan enligt 8 kap. 1 § plan- och bygglagen.

Förslaget anses inte medföra någon betydande olägenhet för grannar enligt 2 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Fastigheten befinner sig utanför detaljplanelagt område. Inga områdesbestämmelser finns.

Fastigheten ingår inte i en sammanhållen bebyggelse. Användningen av byggnadsverket antas inte medföra en betydande miljöpåverkan varför åtgärden inte bedöms föranleda till behov av planläggning av området enligt 4 kap. 2 § plan- och bygglagen.

Utöver detta beslut måste tillstånd av Länsstyrelsen, enligt gällande reservatsföreskrifter, erhållas för uppförande av byggnad på denna plats.

Byggnadsnämnden har skyldighet att upplysa sökanden om en åtgärd som avses med ansökan också kräver tillstånd av annan myndighet (enligt 9 kap. 23 § PBL). Uppdrag att samordna dessa beslut regleras dock inte i plan och bygglagen och åligger därför inte byggnadsnämnden att utföra, varför ansökan hos Länsstyrelsen behöver göras av sökande.

Ansökan anses uppfylla förutsättningarna för bygglov enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen varför bygglov föreslås beviljas av byggnadsnämnden.

Åtgärden bedöms vara av sådan karaktär att tekniskt samråd är uppenbart obehövligt. Med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen (2010:900) föreslås startbesked beviljas av byggnadsnämnden då åtgärden kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt denna lag.

Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

1. Ansökan om bygglov, datumstämplad 2015-09-30
2. Byggherrens kontrollplan, datumstämplad 2015-12-16
3. Situationsplan, datumstämplad 2015-12-16
4. Ritning A1, plan-, fasad- och sektion, datumstämplad 2015-12-16
5. Ritning K1, datumstämplad 2015-12-16