



KONTAKT

Susanne Tiderman
Avdelningschef, VD-stab
08-737 21 10
susanne.tiderman@familjebostader.com

Stadsrevisionen
Revisionskontoret
Revisorsgrupp 1
105 35 Stockholm

Yttrande Rapport: Stadens Bostadsbyggande

Bakgrund

Revisorsgrupp 1 inom Stadsrevisionen i Stockholm har genomfört en granskning som syftar till att bedöma om granskade nämnder och styrelser har en tillräcklig samordning, styrning och kontroll vad gäller byggandet av bostäder utifrån kommunfullmäktiges mål om 140 000 bostäder till år 2030. Granskningen har avgränsats till perioden 2014-2020 som avser delmålet om 40 000 bostäder.

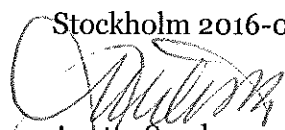
Granskningen har visat att de insatser för att öka styrningen av bostadsbyggandet som genomförts har givit effekt, och det är tydligt att bostadsbyggandet är prioriterat av staden. Rapporten pekar ut ett antal risker kopplade till målet och i rapporten lämnas också ett antal rekommendationer, vilka bl a omfattar rekommendationen att styrelserna för bostadsbolagen behöver öka takten i nyproduktionen för att klara av bostadsuppdraget.

Synpunkter

AB Familjebostäder har tagit del av rapporten och gläds åt att det konstateras att målet om 40 000 nya bostäder till 2020 är fullt rimlig. Bolaget delar till största del dess analys avseende risker och rekommendationer, men vill även framföra att en risk som inte omnämns är brist på genomförandekraft. I rapporten framgår att 70 % av de planerade bostäderna har planerad byggstart under 2018-2020. Mängden byggstarter gör då att det finns risk att det inte kommer finnas tillräckligt med entreprenörer som har både kvalitativa och kvantitativa resurser att åta sig uppdragen att bygga till en kostnad som är rimlig, sett till avkastningskrav och förväntad hyresnivå.

I rapporten konstateras även att ledtider är viktiga. En rekommendation skulle kunna vara att bostadsbolagen tillsammans berörda förvaltningar får i gemensamt uppdrag se över och samordna sina interna processer för att se om det går att effektivisera dem i syfte att korta ned tiden, från idé till byggstart.

Stockholm 2016-03-29



Anette Sand
VD