

Tidigare utgifter/inkomster	
tkr	Nedlagt före 2016
Utgifter*	
Stomme/grund	0
Anläggningsyta	0
Tak	0
Fasad	0
Entréer	0
Avloppssystem	0
Värmesystem	0
Elysystem	0
Transport	0
Konstgräs	0
Delsumma investeringsutgifter	0,0
Övriga utgifter/kostnader	
Delsumma övriga utgifter/kostnader	0,0
Summa negativa kassaflöden*	0,0
Inkomster**	
Investeringsinkomst	
Övriga investeringsinkomster	
Delsumma investeringsinkomster	0,0
Försäljningsinkomst	
Delsumma försäljningsinkomster	0,0
Löpande inkomst/intäkt	
Övrig inkomst/intäkt	
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0,0
Summa positiva kassaflöden*	0,0
Drifnetto	
Förlorad hyresintäkt sedan projektstart	
Insparat drift/underhållskostnad sedan projektstart	
Summa förändrat driftnetto	0
Nettokassaflöde	0,0

Projektinformation	
Projektstart:	September 2019
Projektavslut:	100
Komponent med längst avskrivningstid:	

Investeringskalkyl											
tkr	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Total
Utgifter*											
Stomme/grund	0	0	-2 000 000	-1 990 000	0	0	0	0	0	0	-3 990 000
Anläggningsyta	0	0	-16 600 000	-10 000 000	0	0	0	0	0	0	-26 600 000
Tak	0	0	0	-1 330 000	0	0	0	0	0	0	-1 330 000
Fasad	0	0	0	-3 591 000	0	0	0	0	0	0	-3 591 000
Entréer	0	0	0	-665 000	0	0	0	0	0	0	-665 000
Avloppssystem	0	0	0	-665 000	0	0	0	0	0	0	-665 000
Värmesystem	0	0	0	-665 000	0	0	0	0	0	0	-665 000
Elysystem	0	0	0	-5 320 000	0	0	0	0	0	0	-5 320 000
Transport	0	0	0	-665 000	0	0	0	0	0	0	-665 000
Konstgräs	0	0	-8 901 000	-4 000 000	0	0	0	0	0	0	-12 901 000
Delsumma investeringsutgifter	0	0	-27 501 000	-28 891 000	0	0	0	0	0	0	-56 392 000
Förändrade löpande drifts- och underhållskostnader	0	0	0	-63 333	-193 800	-197 676	-201 630	-205 662	-209 775	-213 971	-1 285 847
Förändring framtida reinvesteringar (fonderat)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Delsumma övriga utgifter/kostnader	0	0	0	-63 333	-193 800	-197 676	-201 630	-205 662	-209 775	-213 971	-1 285 847
Summa negativa kassaflöden*	0	0	-27 501 000	-28 954 333	-193 800	-197 676	-201 630	-205 662	-209 775	-213 971	-57 677 847
Inkomster**											
Delsumma investeringsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Försäljningsinkomst	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Delsumma försäljningsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intäkt interna	0	0	0	1 498 629	4 457 170	4 397 273	4 337 453	4 277 712	4 218 052	4 158 474	27 344 763
Intäkter externa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0	0	0	1 498 629	4 457 170	4 397 273	4 337 453	4 277 712	4 218 052	4 158 474	27 344 763
Summa positiva kassaflöden*	0	0	0	1 498 629	4 457 170	4 397 273	4 337 453	4 277 712	4 218 052	4 158 474	27 344 763
Nettokassaflöde exklusive restvärden	0	0	-27 501 000	-27 455 705	4 263 370	4 199 597	4 135 823	4 072 050	4 008 276	3 944 503	-30 333 085
Restvärden***											
Intäkter interna										35 849 294	35 849 294
Intäkter externa										0	0
Intäkter övrigt										0	0
Kostnader										-7 275 009	-7 275 009
Summa restvärden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28 574 285	28 574 285
Nettokassaflöde - inkl. restvärden	0	0	-27 501 000	-27 455 705	4 263 370	4 199 597	4 135 823	4 072 050	4 008 276	32 518 788	-1 758 800
Diskonteringsfaktor	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64	
	0	0	-24 944 218	-23 717 270	3 507 485	3 290 494	3 086 215	2 893 930	2 712 959	20 961 901	-12 208 503
Nettonuvärde, diskontering 5%	-12 208 503										

Resultatanalys											
Resultatpåverkan nämnd**	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Total
Löpande intäkter	-	-	-	1 498 629	4 457 170	4 397 273	4 337 453	4 277 712	4 218 052	4 158 474	27 344 763
Drifts- och löpande underhållskostnader	-	-	-	63 333	193 800	197 676	201 630	205 662	209 775	213 971	-1 285 847
Internränta	-	-	-	372 404	1 074 695	1 010 922	947 148	883 375	819 601	755 828	-5 863 974
Avskrivningar	-	-	-	1 062 892	3 188 675	3 188 675	3 188 675	3 188 675	3 188 675	3 188 675	-20 194 942
Reavinster/förluster											0
Summa resultatpåverkan FSN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Kalkylen upprättad av:
Kalkylen granskad av (ekonomichef, controller eller motsvarande):

Projektspecifika nyckeltal	
Projektavkastning på 10 år (%)	-1,7%
Totalt projektavkastning (%)	Tryck för att beräkna
Pay-off år/Första år med positivt resultat	Självkostnadshyra