



13

Till
Hässelby-Vällingby
stadsdelsnämnd
2016-04-14

Samråd om förslag till detaljplan för Snö- droppen 28 samt del av Hässelby Villastad 28:1 inom Hässelby Villastad

Remiss från stadsbyggnadsnämnden, SDp 2012-19481

Förvaltningens förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen från stadsbyggnadsnämnden.
2. Stadsdelsnämnden justerar beslutet omedelbart.

Ulla Thorslund
stadsdelsdirektör

Marie Janemar
stabschef

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag som möjliggör att fem mindre flerbostadshus, totalt ca 40 lägenheter, samt en ny förskola kan byggas invid Snödropsgränd och Snårvindevägen.

I enlighet med stadsdelsnämndens ställningstagande vid sammanträdet den 9 april 2015, är förvaltningen positiv till förslaget men vill särskilt påpeka att det är mycket angeläget att genomförandet av detta detaljplaneförslag sker i samklang med det planerade detaljplaneförslaget för Åkermyntan 9. Det är viktigt med anledning av att den nya förskolan vid Snårvindevägen ersätter en befintlig förskola inom fastigheten Åkermyntan 9 vid Åkermyntans Centrum, som ska rivas för att ge plats åt nya bostäder. Den planerade förskolan vid Snårvindevägen bör alltså stå klar innan förskolan vid Åkermyntan 9 rivs eftersom det annars kan bli svårt att erbjuda plats för dessa barn.

Ärendets beredning

Detta ärende har utarbetats inom avdelningen för strategi och internservice.

Bakgrund

Tidigare programsamråd för Snödroppen samt del av Hässelby Villastad 28:1, visades under samrådstiden 9 mars – 30 april 2015. Ärendet behandlades vid stadsdelsnämndens sammanträde den 9 april 2015, som beslutade att överlämna förvaltningens tjänsteutlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på remissen.

Sammanfattning av remissen

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag som möjliggör att nya bostäder och en ny förskola kan byggas invid Snödroppsgränd och Snårvindevägen.

Planområdet ligger vid utkanten av ett område med radhus- och villabebyggelse i den norra delen av Hässelby Villastad. På fastigheten Snödroppen 28 ligger en förskola, upplåten med tomträtt till SISAB. Enligt gällande detaljplan är fastigheten avsedd för småhusbebyggelse. Stadsdelsförvaltningen har behov av fler förskoleplatser. Utgångspunkten i det aktuella planförslaget är att befintlig förskola rivs och en ny med sex avdelningar (108 barn) byggs på den obebyggda marken mot Snårvindevägen. När den befintliga förskolan rivs kan fastigheten Snödroppen 28 samt en del av Hässelby Villastad 28:1 användas till nybebyggelse av mindre flerbostadshus. Den nya förskolan planeras ersätta befintlig förskola vid Åkermynthans Centrum, som kommer att rivas för att ge plats åt bostäder.

Planen utformas så att det vid eventuellt framtida behov är möjligt att utöka förskoleverksamheten upp till åtta avdelningar, i en större byggnad. Byggnaden är i två våningar och placeras längs med Snårvindevägen. Placeringen gör att gården blir så stor som möjligt, den blir sammanhängande och överblickbar och mindre utsatt för buller. Därmed kan bästa möjliga vistelseyta för barnen skapas. För att minimera störningar vid angränsande villor, medger planen att ett ca 1,80 meter högt plank får uppföras som insynsskydd från lekgården. Planket byggs på förskoletomten vilket ger SISAB rådighet över det.

Den nya bostadsbebyggelsen är fem mindre flerbostadshus gestaltade som ”stadsvillor” med tydliga tillhörande uteplatser på mark och balkong. Höjden varierar mellan två och fyra våningar, totalt ca 40 lägenheter. Fasaden är uppbruten med panel i olika riktningar för att skapa en levande och bearbetad fasad. Marken runt husen är gestaltad för att ge plats för privata och gemensamma uterum.

All boendeparkering sker på egen tomtmark. Parkeringsplatserna närmast befintliga villor i kvarteret Snödroppen kommer att utföras med en bakre spaljeväg och tak. Detta för att så stort avstånd som möjligt ska åstadkommas mellan villornas fönster och bilarnas rörelser. I tomtgräns, mot spaljén, kan växter planteras och taken kan utföras som sedumklädda tak.

Planområdet angörs från Snödropsgränd respektive Snårvindevägen. Området är mycket väl försörjt med separat och i stor utsträckning planskilt gång- och cykelvägnät. Kollektivtrafikförsörjning sker endast med bussar. Området trafikeras av följande linjer: 198 mellan Stockholms C och Backlura, 518 mellan Vällingby och Kista samt 543 och 541 mellan Vällingby, Barkarby och Jakobsberg C.

Området öster om Snödropsgränd ligger alldeles i utkanten av ett kärnområde av särskild betydelse för den biologiska mångfalden. Hela planområdet ingår som möjlig alternativt trolig spridningsväg i ett habitatnätverk för groddjur.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Vid samrådsmötet den 15 mars 2016 där stadsdelsförvaltningen närvarade, framfördes oro från närboende för en ökad trafik i området. Oron gällde framför allt risken för en minskad framkomlighet för närboende på grund av tillskottet av nya bostadshus som innebär fler bilar och en ökad risk för parkering på intilliggande gatumark, ett redan idag trångt gatuutrymme. Synpunkter framfördes också om befarade störningar på grund av ett ökat antal trafikrörelser i området när barn lämnas och hämtas vid den planerade förskolan. Några boende var också negativa till att flerbostadshus uppförs så nära ett småhusområde samt att värdet på deras fastigheter kan försämrats.

I enlighet med stadsdelsnämndens ställningstagande vid sammanträdet den 9 april 2015, är förvaltningen positiv till förslaget men vill särskilt påpeka att det är mycket angeläget att genomförandet av detta detaljplaneförslag sker i samklang med det planerade detaljplaneförslaget för Åkermyntan 9. Det är viktigt med anledning av att den nya förskolan vid Snårvindevägen ersätter en befintlig förskola inom fastigheten Åkermyntan 9 vid Åkermyntans Centrum, som ska rivas för att ge plats åt nya bostäder. Den planerade förskolan vid Snårvindevägen bör alltså stå klar innan förskolan vid Åkermyntan 9 rivs eftersom det annars kan bli svårt att erbjuda plats för dessa barn.

Förvaltningen anser att det är viktigt att säkerställa en god boendemiljö i planområdet. Trafikmängderna förväntas öka på den intilliggande Växthusvägen med höjda bullernivåer som följd, det är därför viktigt att hitta bra byggnadstekniska planlösningar som skyddar förskole- samt boendemiljön från trafikbuller.

Kollektivtrafikförsörjningen av området är begränsad till busstrafik. Stockholms Lokaltrafik behöver anpassa kollektivtrafikförsörjningen till den ökade bostadsbebyggelsen i stadsdelen, förslagsvis i form av ökad turtäthet.

Med anledning av att planområdet till stor del utgörs av ett kärnområde av särskild betydelse för den biologiska mångfalden, anser förvaltningen att det är angeläget att någon form av grönkompensation sker i närområdet samt att detta utarbetas i samarbete med stadsdelsförvaltningen.
