

Kalkyl i löpande prisnivå mkr		Investeringskalkyl												
Mnkr	Ar	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026 & senare	Total
<b>Tidigare utgifter/inkomst</b>														
Utgifter		0,0												
Investeringsutgift, markförvärv		0,0												-42,0
Investeringsutgift, kvartersmark		-9,7												-121,9
Investeringsutgift, allmän platsmark		-4,9												-48,5
<b>Delsumma investeringsutgifter</b>		<b>-14,7</b>												<b>-212,3</b>
Driftkostnader TRN+SDN														-1,5
Underhållskostnader trafikbalkanden														0,0
<b>Delsumma övriga utgifter/kostnader</b>		<b>0,0</b>												<b>-1,5</b>
<b>Summa negativa kassaflöden*</b>		<b>-14,7</b>												<b>-213,8</b>
Inkomster**														
Investeringsinkomst kvartersmark		0,0												1,3
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0												0,0
<b>Delsumma investeringsinkomster</b>		<b>0,0</b>												<b>1,3</b>
Försäljningsinkomster		0,0												0,0
<b>Delsumma försäljningsinkomster</b>		<b>0,0</b>												<b>0,0</b>
Löpande inkomster/inträder avgälder		0,0												49,2
Övriga inkomster/inträder		0,0												0,0
<b>Delsumma övriga inkomster/inträder</b>		<b>0,0</b>												<b>49,2</b>
<b>Summa positiva kassaflöden**</b>		<b>0,0</b>												<b>50,5</b>
<b>Nettokassaflöde</b>		<b>-14,7</b>												<b>-162,0</b>

Restvärdet\*\*

Tomtåtvärdet

Driftkostnader TRN+SDN

Underhållskostnader trafikbalkanden

Investeringsutgift kvartersmark

Investeringsutgift allmän platsmark

Investeringsinkomster allmän platsmark

Försäljningsinkomster

Övriga inkomster

Summa restvärdet

Nettokassaflöde - inkl. restvärdet

Nettonuvärde, diskonterning 5 % i mkr

Nettonuvärde per ekv i ght i tkr

Projektspecifika avskilnad

Exploateringskostnad kr/ekv i gghenhet i löpande prisnivå

Exploateringskostnad kr/kv BTA i löpande prisnivå

-1777,226

-17,772

		Resultatanalys											
	Ar	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026 & senare	Kommentar
<b>Resultatpåverkan Explan *</b>													
Löpande inträder		0,0	0,0	6,1	6,1	6,1	6,1	6,1	6,1	6,1	6,1	6,1	max 6,1
Internänta		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max -6,5
Avskrivningar		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max -1,4
Reservinst/förhåll		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Summa resultatpåverkan nämnnd</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>6,1</b>	<b>6,1</b>	<b>6,1</b>	<b>6,1</b>	<b>6,1</b>	<b>6,1</b>	<b>6,1</b>	<b>6,1</b>	<b>6,1</b>	<b>0,0</b>
<b>Resultatpåverkan TRN+SDN **</b>													
Driftkostnader TRN+SDN		0,0	0,0	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	mellan -0,2 och -0,2
Underhållskostnader trafikbalkanden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mellan 0 och -0,2
<b>Summa resultatpåverkan TRN+SDN</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>0,0</b>
<b>Kalkylen uppräntad av:</b>													
<b>Kalkylen granskad av</b>													
(ekonomischer eller motsvarande):													

\*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppet  
 \*\*Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken  
 \*\*\*Restvärdet, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

	Prisnivå 2016
<b>FÖRUTSÄTTNINGAR</b>	
Antal lägenheter	102
Antal kvm BTA bostäder	10 160
Antal kvm BTA kommersiellt	2 540
Antal kvm BTA tomträtt	12 700
Antal kvm BTA försäljning	0
Antal kvm BTA, privat	0
<b>Summa kvm BTA</b>	<b>12 700</b>
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	5 400
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	100%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	0%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	127
<b>UTGIFTER (tkr)</b>	
<b>Kvartersmark</b>	<b>Fast</b>
- Markförvärv	42 000
- Iordningställande av mark	108 863
<b>Summa kvartersmark</b>	<b>150 863</b>
Allmän plats	41 592
<b>Summa allmän plats</b>	<b>41 592</b>
<b>SUMMA UTGIFTER</b>	<b>192 455</b>
<b>INKOMSTER (tkr)</b>	
Markförsäljning	0
Iordningställande av kvartersmark	1 300
Allmän platsmark	0
<b>SUMMA INKOMSTER</b>	<b>1 300</b>
<b>NYCKELTAL</b>	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	1 505
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	1 178
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	327
Exploateringsgrad	2,35
<b>Nettonuvärde (tkr)</b>	<b>-6 784</b>
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	-53