

	Prisnivå 2016
<b>FÖRUTSÄTTNINGAR</b>	
Antal lägenheter	113
Antal kvm BTA bostäder	11 250
Antal kvm BTA kommersiellt	15 000
Antal kvm BTA tomträtt	11 250
Antal kvm BTA försäljning	15 000
Antal kvm BTA, privat	0
<b>Summa kvm BTA</b>	<b>26 250</b>
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	30 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	43%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	57%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	263
<b>UTGIFTER (tkr)</b>	
<b>Kvartersmark</b>	<b>Fast</b>
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	6 062
<b>Summa kvartersmark</b>	<b>6 062</b>
Allmän plats	25 706
<b>Summa allmän plats</b>	<b>25 706</b>
<b>SUMMA UTGIFTER</b>	<b>31 768</b>
<b>INKOMSTER (tkr)</b>	
Markförsäljning	76 500
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
<b>SUMMA INKOMSTER</b>	<b>76 500</b>
<b>NYCKELTAL</b>	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	121
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	23
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	98
Exploateringsgrad	0,88
<b>Nettonuvärde (tkr)</b>	<b>47 458</b>
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	181