

	Prisnivå 2016
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	800
Antal kvm BTA bostäder	80 000
Antal kvm BTA kommersiellt	0
Antal kvm BTA tomträtt	30 000
Antal kvm BTA försäljning	50 000
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	80 000
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	30 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	38%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	63%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	800
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	Fast
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	11 131
Summa kvartersmark	11 131
Allmän plats	144 843
Summa allmän plats	144 843
SUMMA UTGIFTER	155 974
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	540 000
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
SUMMA INKOMSTER	540 000
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	195
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	14
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	181
Exploateringsgrad	2,67
Nettonuvärde (tkr)	326 365
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	408