

Tyresö kommun  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Amalia Tjärnstig  
Enhetschef Exploatering  
08-5782 93 11  
amalia.tjarnstig@tyreso.se

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2016-04-07

1 (2)

Diarienummer

2016KSM0952

Kommunfullmäktige

## Marköverlåtelseavtal för Lastbilen 7 och del av Bollmora 2:1

### Förslag till beslut

1. Marköverlåtelseavtal avseende Lastbilen 7 och del av Bollmora 2:1 godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Stadsbyggnadsförvaltningen



Sara Kopparberg  
Stadsbyggnadschef



Jenny Linné  
Mark- och exploateringschef

### Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till marköverlåtelseavtal för Lastbilen 7 och del av Bollmora 2:1. Syftet med avtalet är dels att sälja del av Bollmora 2:1 till fastighetsägaren av Lastbilen 7 och dels säkerställa kvaliteten på

bebyggelsen, tydliggöra ansvarförhållanden och reglera genomförandet av utbyggnaden av industribyggnaden på Lastbilen 7.

### **Beskrivning av ärendet**

Detaljplan för Lastbilen 7 och del av Bollmora 2:1 har upprättats och förväntas antas i kommunfullmäktige 19 maj 2016. Detaljplaneförslaget möjliggör för en utökning av verksamheten inom fastigheten Lastbilen 7 genom att allmän platsmark i anslutning till fastigheten planläggs för industriändamål (av icke störande karaktär). Fastigheten gränsar till Petterboda parkstråk och omges av skog som fungerar som grön buffert mellan Petterboda verksamhetsområde och Petterboda parkstråk.

För att genomföra detaljplanen har ett marköverlåtelseavtal upprättats. Genom avtalet säljs ca 1288 kvm av kommunens fastighet Bollmora 2:1 till fastighetsägaren till Lastbilen 7 för en köpeskilling på 1 288 000 kronor. Avtalets syfte är också att säkerställa kvalitén, tydliggöra ansvarsförhållanden och reglera genomförandet av projektet. Till avtalet har ett PM för gestaltungsprinciper tagits fram för att den nya industribyggnaden ska utformas med hänsyn till intill liggande grönstråk.