

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Tid och plats	Den 18 maj 2016, klockan 8.00-12.00 i sammanträdesrummet Bolmen, Olofsgatan 9 i Ljungby.
Beslutande	Kent Danielsson (C) Peter Berg (M) Caroline Holmqvist-Henrysson (S) Lars Nordqvist (M) Carl-Gustav Arvidsson (L) Bengt Carlsson (KD) Henrik Pettersson (SD) Tomas Nielsen (S) Irene Svensson (S) Göran Johansson (C) Christina Bertilfelt (S)
Övriga deltagande	Bert Ove Orvnäs (KB) Jenny Anderberg (C) Liselotte Åhlander (S) Anna Andersson, förvaltningssekreterare Lennart Dahlberg, stadsarkitekt Caroline Martinsson, miljöinspektör Anna Aracsy, samhällsplanerare §§ 85-86 Ulla Gunnarsson, planhandläggare § 87 Johan Håkansson, planingenjör §§ 87-90 Helena Larsson, bygglovhandläggare §§ 90-94 Sarah Cederström, bygglovhandläggare §§ 90-91
Justerare	Tomas Nielsen (S)
Justeringens tid och plats	Den 20 maj 2016 klockan 9.30 på miljö- och byggförvaltningen
Paragrafer	74-94
Sekreterare	Anna Andersson
Ordförande	Kent Danielsson (C)
Justerare	Tomas Nielsen (S)



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är nu justerat. Justeringen har offentliggjorts på Ljungby kommuns anslagstavla

Nämnd/styrelse	Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdatum	Den 18 maj 2016
Överklagningstid	Den 20 maj till den 10 juni 2016
Anslaget nedtaget	Den 13 juni 2016
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen
Underskrift	Anna Andersson



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 74

Fastställande av dagordning

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen med följande ändringar.

Ärende som utgår:

- Ansökan om bygglov för nybyggnad av fyra flerbostadshus, två miljöhus samt parkering på fastigheten Vråken 2.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 75

Meddelande och information

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av meddelanden och information som inkommit mellan den 13 april till den 18 maj 2016.

Sammanfattning av ärenden

1. Tillståndsbevis från polisen enligt ordningslagen/lokala föreskrifter:
 1. Kulturfestivalen "Allas festival"
 2. Tillställningar i Angelstads hembygdsparc
 3. Uteservering Kungsgatan 12
 4. Tillställningar i Berga hembygdsgård
2. Tillståndsbevis enligt lag om hotell- och pensionatsrörelse på fastigheten Annerstad 8:1.
3. Beslut från länsstyrelsen daterad den 13 april 2016 om anmälningspliktig vattenverksamhet gällande förstärkning av stenpir och muddring utanför fastigheten Bollstad 1:8.
4. Beslut från länsstyrelsen daterad den 13 april 2016 om anmälningspliktig vattenverksamhet gällande underhållsåtgärder av ving- och frontmurar vid bro över Kåtån, väg 551 vid Kärringe 2:4.
5. Överklagan av miljö- och byggnämndens beslut den 23 mars 2016 § 47 Läraren 20 om störning från Kungshögskolans idrottsplats. Ärendet är översänt till länsstyrelsen för beslut.
6. Överklagan av miljö- och byggnämndens beslut den 23 mars 2016 § 53, Prästgården 1 om avslag på ansökan om bygglov för uppförande av plank målat i slamfärg. Ärendet är översänt till länsstyrelsen för beslut.
7. Överklagan av miljö- och byggnämndens beslut den 23 mars 2016 § 55, Nannarp 1:13 om beviljat förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus. Ärendet är översänt till länsstyrelsen för beslut.
8. Överklagan av miljö- och byggnämndens beslut den 20 april 2016 § 64, Odensjö-Ryd 1:19 om föreläggande att upphöra att göra olovliga åtgärder inom strandskyddat område. Klagande har begärt anstånd för att komplettera

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

överklagan senast den 8 juni 2016.

9. Överklagan av miljö- och byggnämndens beslut den 20 april 2016 § 70, Apotekaren 10 om beviljat rivningslov för rivning av kontorshus samt bygglov för parkering. Ärendet är översänt till länsstyrelsen för beslut.
10. Beslut från Mark- och miljödomstolen i Växjö daterat den 26 april 2016 om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med uthus på fastigheten Kvänslöv 3:29. Domstolen avvisar överklagandet från miljö- och byggnämnden och upphäver Länsstyrelsen i Kronobergs läns beslut den 3 november 2015 i ärende 403-3398-2015 och återförvisar målet till länsstyrelsen för ny prövning.
11. Beslut från Mark- och miljödomstolen i Växjö daterad den 29 april 2016 , bygglov för nybyggnad av sex vindkraftverk med mera på fastigheten Staverhult 1:5, 1:14 och Balkarp 3:7. Domstolen undanröjer miljö- och byggnämndens beslut den 22 april 2015, § 79 och Länsstyrelsen i Kronobergs läns beslut den 20 augusti 2015, 403-2621-2015 och återförvisar målet till nämnden för ny handläggning.
12. Beslut från Förvaltningsrätten i Växjö daterad den 26 april 2016, bygglov för ändrad användning till hem för ensamkommande flyktingbarn på fastigheten Lidhult 20:12. Förvaltningsrätten avvisar överklagandet.
13. Information om utvärdering av taxa för Ljungby kommuns prövning och tillsyn enligt miljöbalken, tjänsteskrivelse daterad den 9 maj 2016.
14. Information om att en bygglovhandläggare slutar sin anställning i augusti 2016.
15. Information från miljöstrategen om Sveriges ekokommuner.
16. Information om att planavgift kommer tas ut i bygglovsärenden som inkommer efter den 1 juli 2016 och som berörs av planavgift. Detta efter diskussion med budgetberedningen.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 76

Delegationsärenden

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut mellan den 13 april till den 9 maj 2016.

Sammanfattning av ärendet

- Miljö-, livsmedel-, hälsoskydd med flera
- Bygglov, rivningslov och marklov
- Slutbesked/slutbevis
- Administrativa ärenden, rättidsprövning av överklagade beslut.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 77

2014/1441

Ändring i taxa för Ljungby kommuns prövning och tillsyn enligt miljöbalken

Beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta ändringar i "Taxa för Ljungby kommuns prövning och tillsyn enligt miljöbalken" enligt tjänsteskrivelse daterad den 26 april 2016.

Sammanfattning av ärendet

Ljungby kommun har en taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken. Taxan antogs av kommunfullmäktige den 29 september 2014, vissa delar i taxan reviderades den 23 november 2015.

I tjänsteskrivelse daterad den 26 april 2016 redovisas förslag till nya ändringar och motiv till varför revideringen föreslås.

Förvaltningens bedömning

Föreslagna ändringar i "Taxa för Ljungby kommuns prövning och tillsyn enligt miljöbalken" daterad den 26 april 2016 bör antas och börja gälla omgående.

Motivering

Kommunens rätt att ta ut avgifter allmänt framgår av 8 kapitlet § 3b kommunallagen "Kommuner och landsting får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster och nyttigheter som kommuner och landsting är skyldiga att tillhandahålla, få de ta ut avgifter bara om det är särskilt föreskrivet".

Särskilda föreskrifter om avgifter för kommunernas verksamhet finns i miljöbalken i 27 kapitel § 1 första stycket: "Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela föreskrifter om avgift för myndigheters kostnader för prövning och tillsyn enligt denna balk eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken samt för prövning och tillsyn med anledning av EU:s förordningar inom denna balks tillämpningsområde. Kommunfullmäktige får meddela föreskrifter om sådana avgifter när det gäller en kommunal myndighets verksamhet".

Skickas till

Kommunledningsförvaltningen

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 78

2013/0616

Upphävande av förbud mot utsläpp av avloppsvatten

Fastighet: Bolmsö-Horn 1:4

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden upphäver beslut daterat den 18 juni 2014, § 102 om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning.

Redogörelse för ärendet

Miljö- och byggförvaltningen har informerat fastighetsägaren om att avloppet inte uppfyller dagens krav och behöver åtgärdas i april 2013.

Miljö- och byggnämnden förelade fastighetsägaren den 18 juni 2014, § 102 om förbud mot utsläpp av avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning. Föreläggandet var förenat med vite.

Beslut om tillstånd för enskild avloppsanläggning har beviljats och entreprenörsrapport om färdigställd avloppsanläggning har inkommit till miljö- och byggnämnden den 7 april 2016.

Förvaltningens bedömning

Avloppsanläggningen har åtgärdats och uppfyller dagens krav. Beslut om förbud utsläpp i befintlig avloppsanläggning kan upphävas.

Skickas till

Fastighetsägare

Fastighetsinskrivningen underrättas om beslutet för borttagning av anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 79

2013/0611

Upphävande av förbud mot utsläpp av avloppsvatten

Fastighet: Bolmsö-Horn 1:16

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden upphäver beslut daterat den 24 september 2014, § 155 om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning.

Redogörelse för ärendet

Miljö- och byggförvaltningen har informerat fastighetsägaren om att avloppet inte uppfyller dagens krav och behöver åtgärdas i april 2013.

Miljö- och byggnämnden förelade fastighetsägaren den 24 september 2014, § 155 om förbud mot utsläpp av avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning. Föreläggandet var förenat med vite.

Beslut om tillstånd för enskild avloppsanläggning har beviljats och entreprenörsrapport om färdigställd avloppsanläggning har inkommit till miljö- och byggnämnden den 7 april 2016.

Förvaltningens bedömning

Avloppsanläggningen har åtgärdats och uppfyller dagens krav. Beslut om förbud utsläpp i befintlig avloppsanläggning kan upphävas.

Skickas till

Fastighetsägare

Fastighetsinskrivningen underrättas om beslutet för borttagning av anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 80

2011/1017

Upphävande av föreläggande om krav på redovisning om slutna tank

Fastighet: Torarp 2:33

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden upphäver beslut daterat den 6 februari 2013, § 7 om krav på att lämna in en redovisning av den slutna tankens status.

Redogörelse för ärendet

Miljö- och byggförvaltningen har informerat fastighetsägaren om att avloppet inte uppfyller dagens krav och behöver åtgärdas.

I april 2014 meddelade avloppsentreprenören att en infiltration har färdigställts för omhändertagande av avloppsvatten från bad- disk och tvätt. WC-vatten leds till en slutna tank.

Miljö- och byggnämnden förelade den 6 februari 2013, § 7 fastighetsägaren om krav på att lämna in en redovisning av den slutna tankens status. Föreläggandet var förenat med vite.

Redovisning på den slutna tankens status har lämnats in den 10 april 2015.

Förvaltningens bedömning

Då redovisning på den slutna tankens status har lämnats in kan föreläggandet upphävas.

Skickas till

Fastighetsägare

Fastighetsinskrivningen underrättas om beslutet för borttagning av anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 81

2016/0394

Beslut om föreläggande med vite för nedskräpning

Fastighet: Össjö 6:5

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden förelägger XXX vid vite på 50 000 kronor att senast sex månader efter lagakraftvunnet beslut städa fastigheten Össjö 6:5 genom att vidta följande åtgärder:

1. Lämna de motorfordonen som finns uppställda på fastigheten till auktoriserad bilskrotningsfirma, enligt dokumentation över "Bilar och andra motorfordon" daterad den 20 april 2016.
2. Lämna plast- metall- och hushållsavfall till återvinningscentral, enligt dokumentation "Annat avfall" daterad den 20 april 2016.
3. Avlägsna de markföroreningar som finns på fastigheten och lämna massorna till godkänd mottagare.
4. Lämna dokumentation till miljö- och byggnämnden som visar var avfallet, förorenade massor och uttjänta motorfordon har lämnats.

Beslutet är fattat med stöd av 15 kapitlet 30 § och 26 kapitlet 9, 14 och 21 §§ miljöbalken (MB)

Redogörelse för ärendet

Miljö- och byggnämnden har sedan 2007 mottagit klagomål från allmänheten om nedskräpning på fastigheten Össjö 6:5. Nämnden har den 19 december 2012 förelagt fastighetsägaren om uppstädning, föreläggandet överklagades och Mark- och miljödomstolen i Växjö upphävde nämndens beslut i dom daterad den 16 februari 2016.

Platsbesök gjordes den 20 april 2016 och miljö- och byggförvaltningen bedömde att fastigheten är nedskräpad. På fastigheten finns ett stort antal bilar och andra motorfordon uppställda samt avfall i form av byggnadsmaterial, metallskrot, diverse bildelar plastavfall och hushållsopor. Avfallet och motorfordonen dokumenterades med fotografier. Vid besöket konstaterades att många av fordonen inte är tömda på oljor och kemikalier. Vissa fordon har genom läckage gett upphov till förorening i mark. Bilarna ger intryck av att vara vandaliserade, alla rutor är sönderslagna, plåtpartier är buckliga och delar saknas.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Fastighetsägaren har tidigare uppgett att anledningen till innehavet av motorfordonen är ett stort intresse för bilar och motorfordon. Fastighetsägaren har meddelat att besök sker någon gång i månaden. Miljö- och byggförvaltningen har försökt kontakta fastighetsägaren genom telefon och per post för en dialog om hur fastigheten ska städas med inte lyckats.

Förvaltningens bedömning

Fastigheten Össjö 6:5 är kraftigt nedskräpad genom uppställning av motorfordon av olika slag, avfall och diverse lantbruksredskap. Fastigheten ligger i ett öppet åkerlandskap vilket medför att insynen och tillgängligheten är god.

Det bostadshus som finns på fastigheten är inte bebodigt. Tillsynen av fastigheten är inte tillräcklig för att säkerställa att obehöriga inte vistas på fastigheten eller att obehöriga inte gör åverkan på motorfordonen, detta medför en föroreningsrisk. Inte heller besöks fastigheten tillräckligt frekvent för att eventuella läckage från motorfordonen ska kunna avhjälpas innan miljöskada uppkommer. Enligt sårbarhetskarta över Ljungby kommun som SGU (Sveriges geologiska undersökning) tagit fram klassas fastighetens markskikt med hög genomsläpplighet och med ett betydande grundvatten magasin under. Detta har betydelse för hur snabbt en förorening når grundvattnet och dess möjlighet att transportera sig vidare i ett grundvattensystem.

De bilar och lastbilar som finns uppställda på fastigheten är i dåligt skick. Vissa är övervuxna med sly och har påväxt av mossor och lavar. Att motorfordonen inte är uppställda på hårdgjord yta och utan takskydd medför en föroreningsrisk av mark och grundvatten.

Det stora antalet motorfordon och dess skick bedöms inte falla inom vad som kan anses vara en rimlig omfattning av hobbyverksamhet.

Byggmaterial som finns på fastigheten har förvarats utomhus. Materialet bedöms som obrukbart eftersom det under en längre tid förvarats utan väderskydd.

Motivering

Nämnden bedömer att tomten är nedskräpad i strid mot 15 kapitlet 30 § och att farligt avfall och kemikalier hanteras i strid mot försiktighetsprinciperna i 2 kapitlet 3 § miljöbalken.

Ingen får skräpa ner på plats där allmänheten har tillträde eller insyn till, enligt miljöbalken 15 kapitlet 30 §.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Alla som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd är skyldiga att visa att de utför nödvändiga skyddsåtgärder och vidtar de försiktighetsmått som behövs för att hindra skada eller olägenhet för människors hälsa och miljön, enligt 2 kapitlet 1 och 3 §§ miljöbalken.

En tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att den balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av denna balk ska följas, enligt 26 kapitlet 9 § miljöbalken. Ett föreläggande får förenas med vite, enligt 26 kapitlet 14 § miljöbalken.

Beslutet syftar till att uppnå de nationella miljömålen ”Grundvatten av god kvalitet” och ”En giftfri miljö”.

Skickas till

Fastighetsägare

Fastighetsinskrivningen underrättas om beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 82

2016/0052

Yttrande till Mark- och miljödomstolen i Växjö om tillstånd till grävning, sanering av Färsjön med flera, M 5014-15

Beslut

Miljö- och byggnämnden vill belysa att miljöbalken ställer krav på den som vidtar en åtgärd att känna till hur åtgärden påverkar miljön.

I bemötandet daterat den 28 april 2016 på sidan 10 om "Naturmiljö" redogör sökande följande "Det är beslutat att sanering ska ske samt till vilket djup och vilken bredd. Det kommer vara omöjligt att helt undvika att naturvärden påverkas men det är enligt sökanden en fråga om avvägning mellan intressena giftfri miljö och naturvärden".

Nämnden instämmer till viss del men vidhåller tidigare yttrande liksom länsstyrelsens kommentar om att naturvärden kan ha utvecklats sedan inventeringen gjordes.

Sammanfattning av ärendet

Ljungby kommun har genom tekniska förvaltningens fastighetsavdelning ansökt om tillstånd till vattenverksamhet och miljöfarlig verksamhet hos mark- och miljödomstolen. Ansökan avser efterbehandlingsåtgärder av föroreningar som förorsakats av tidigare ytbehandlingsverksamhet (Dörarps krom och förnickling) på intilliggande fastighet. Åtgärderna som avses är uppgrävning av förorenat material i Färsjöns norra vik och i den bäck som förbinder Färsjön med Vidöstern, uppgrävning av den avloppsledning som utmynnar i bäcken, anläggande av dammvall i Färsjön, överledning av vatten från Färsjön till bäcken samt avvattning av uppgrävda massor och rening av det avrunna vattnet i en reningsanläggning.

Dörarps krom och förnickling bedrev verksamhet på fastigheten Dörarp 5:78 mellan åren 1963 och 1987. Tidigare undersökningar har visat på höga halter föroreningar i sediment i norra Färsjöns vik och i bäcken som förbinder Färsjön med Vidöstern. Objektet har tilldelats riskklass 1 enligt Naturvårdsverkets mifometodik vilket innebär att det finns en mycket stor risk att föroreningarna har betydelse för människors hälsa och miljön. Genom undersökningar har det konstaterats att saneringsbehov finns. Ljungby kommun har av Naturvårdsverket fått bidrag för att utföra efterbehandling av föroreningarna.

Miljö- och byggnämnden har till mark- och miljödomstolen yttrat sig över tillståndsansökan den 24 februari 2016 § 38.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Nämnden yttrade sig bland annat över den sumpskogsinventering från 1994 som det refererades till i miljökonsekvensbeskrivningen och ansåg att en del förändringar kan ha skett sedan inventeringen gjordes.

Tekniska förvaltningen har bemött inkomna synpunkter och mark- och miljödomstolen har översänt detta till nämnden som har möjlighete att lämna synpunkter senast den 30 maj 2016.

Förvaltningens bedömning

Beslutet överensstämmer med nämndens yttrande.

Skickas till

Mark- och miljödomstolen i Växjö, mmd@domstolen.se

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 83

2014/1330

Yttrande till Länsstyrelsen Kalmar län om ansökan om tillstånd enligt miljöbalken till fortsatt drift av Ljungby avloppsreningsverk, dnr 551-4539-15

Fastighet: Harven 3

**Verksamhets-
utövare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden lämnar följande synpunkter:

Recipientkontroll

I komplettering till yttrande under punkt 5 uppger sökande

”Provtagningspunkterna, både uppströms och nedströms vilket ligger långt ifrån reningsverkets utsläppspunkt varför reningsverkets påverkan är svår att bedöma”. Recipientkontrollen bör kunna ge ett underlag för att bedöma avloppsreningsverkets påverkan på recipienten, miljökvalitetsnormer och vattenförvaltningen.

Kretslopp

I Ljungby kommuns VA-policy står att kommunen ska ”återföra näringsämnen i avloppsvattnet till kretsloppet om det kan ske utan att riskera negativ påverkan på mark, vatten, djurliv eller människors hälsa.” I dagsläget är det inte aktuellt då slammet används som sluttäckningsmaterial på avfallsanläggning. Sökande uppger att när slammet inte längre används som anläggningsjord är det aktuellt att se om det är möjligt att återföra näringsämnen till kretsloppet. Nämnden vill poängtera att det är viktigt med ett uppströmsarbete för att minimera oönskade ämnen i slammet. Exempelvis är trenden att mängden metaller ökar i avloppsvattnet. Även om näringen i slammet inte används idag bör det vara väsentligt att redan nu verka för att det uppfyller de krav som ställs vid exempelvis slamspridning.

Kvävenivåer

Sökande har uppgett i sin komplettering under punkt 4 att reningsverkets drift idag är byggd för att klara en utsläppsnivå på 15 mg/l. För att kunna klara ytterligare reningskrav krävs en ombyggnad av verksamheten. I arbetsmaterialet för ny vattenförvaltningen lyfts avloppsreningsverk fram som en verksamhet som har påverkan på miljökvalitetsnormerna. För att kunna nå eller behålla god

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

ekologisk status i våra vattendrag krävs det hög reningsgrad på avloppsreningsverken.

Ytterligare en aspekt i frågan är att avloppsreningsverket belastas av lakvatten från Bredemads avfallsupplag och kommer så att göra en längre tid.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser nytt tillstånd enligt 9 kapitlet miljöbalken för utsläpp av avloppsvatten från och för fortsatt drift av Ljungby avloppsreningsverk. Nuvarande tillstånd antogs 1997 enligt miljöskyddslagen. Därefter har avloppsreningsverket flertalet gånger byggts till och om samtidigt som lagstiftningen har ändrats. Tekniska förvaltningen ansöker därför om ett nytt tillstånd som omfattar anläggningen och verksamheten som den ser ut idag och som den bedöms göra i översiktlig framtid.

Avloppsreningsverket är dimensionerat för 33 000 personekvivalenter (pe) och belastas av avloppsvatten från Ljungby tätort, Ryssby, Kånna, Lagan, Vittaryd och Dörarp. Belastningen idag bedöms vara strax under 20 000 pe.

Tillståndsansökan innehåller redogörelse för verksamhetstyp, vilka begränsningsvärden av utgående vatten som begärs, en miljökonsekvensbeskrivning, situationsplan över reningsverket samt redogörelse för det samråd som har hållits både med myndigheter och allmänhet.

Miljö- och byggnämnden har fått möjlighet att lämna synpunkter på ansökan senast den 20 maj 2016 till Länsstyrelsen Kalmar län.

Förvaltningens bedömning

Överensstämmer med nämndens beslut.

Skickas till

Länsstyrelsen Kalmar län, kalmar@lansstyrelsen.se

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 84

2016/0837

Verksamhetsplan för tvätt av fordon i Ljungby kommun

Beslut

Miljö- och byggnämnden antar verksamhetsplan för tvätt av fordon i Ljungby kommun daterad den 18 maj 2016.

Redogörelse för ärendet

I Ljungby kommun finns flertalet fordonstvättar, vilka miljö- och byggnämnden har tillsyn över. I tillsynen har det uppmärksamats att vi inte har varit enhetliga i de krav vi ställt på provtagning av fordonstvättar. Verksamhetsplanen blir ett stöd i förvaltningens arbete att ställa krav på fordonstvättar i enlighet med miljöbalken. Verksamhetsplanen är en revidering av tidigare policybeslut från 2004 och verksamhetsplan från 2012 som har utarbetas av kommunerna i Kronobergs och Blekinges län inom Miljösamverkan. En revidering av verksamhetsplanen krävs för att förbättra handläggarstödet av fordonstvättar.

Fordonstvätt är att betrakta som en miljöfarlig verksamhet. Smutsen på bilen innehåller olja, tungmetaller och även andra giftiga och/eller svårnedbrytbara ämnen. Avloppsvatten från fordonstvätt är ett problem i de kommunala reningsverken eftersom bland annat tensider i tvättkemikalier kan störa reningsprocesserna. Dessutom hamnar tungmetaller i det slam som är slutprodukten i reningen. Föroreningar från biltvättar bedöms stå för ett påtagligt bidrag till de metaller som idag förorenar avloppsslammet. Utgående vatten från fordonstvätt ska renas innan det släpps på spillvattennätet. För att verksamhetsutövaren ska kunna visa på att reningen är tillräcklig krävs det att provtagning görs regelbundet.

Fordonstvätt på gator och garageuppfarter, med avrinning till dagvatten, är också ett miljöproblem. Dagvattnet renas inte innan det släpps ut i sjöar och vattendrag.

Verksamhetsplanen är i sig ingen bindande föreskrift men ett styrande dokument som ska ses som ett verktyg för att bedömningen av fordonstvättar ska bli så likartad som möjligt.

Förvaltningens bedömning

Verksamhetsplanen kan antas för att kunna användas som ett handläggarstöd och som en information till verksamhetsutövare.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 85

2016/0488

Beslut om planuppdrag för Bolmörten 6-10 i Ljungby

Beslut

Miljö- och byggnämnden ger planavdelningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för Bolmörten 6-10 i Ljungby.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska förvaltningen har lämnat in en begäran till miljö- och byggnämnden att fatta beslut om att upprätta en ny detaljplan för del av Bolmörten vid Lagavallen. Detaljplanen ska utreda markens lämplighet för bostadsändamål.

Under de senare åren har de områden som kommunen haft detaljplanelagd för bostäder sålts av och bebyggts vartefter. Tillgången på tomter för småhusbebyggelse är för närvarande god med det nya området Replösa Björket som är under utbyggnad med vatten, avlopp och gator. Det finns dock en efterfråga av mark för uppförande av flerbostadshus och gruppbebyggelse av typen radhus eller kedjehus. Tekniska förvaltningen har inventerat och vill föreslå del av kvarteret Bolmörten.

Förvaltningens bedömning

Miljö- och byggförvaltningen anser att en omvandling för del av Bolmörten vid Lagavallen kan ske. Omgivande bebyggelse består till stor del av bostäder idag vilket gör att bostäder anses som ett lämpligt ändamål. I dagens utformning är det en plats som inte utnyttjas fullt ut och en möjlig exploatering skulle komplettera den gällande kvartersstrukturen.

Upplysningar

Ett planuppdrag innebär att kommunen prövar lämpligheten för den föreslagna markanvändningen i en planprocess. Det innebär att inriktningen av detaljplanen kan ändras under planprocessen liksom att planarbetet avbryts.

Skickas till

Tekniska förvaltningen

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 86

2012/0038

Beslut om avskrivning av planuppdrag för del av Tannåker 2:14 "Grönt boende"

Beslut

Miljö- och byggnämnden avskriver planuppdraget över detaljplan för del av Tannåker 2:14 "Grönt boende".

Sammanfattning av ärendet

Sockenråden i Tannåker och Bolmsö begärde 2012 att kommunen upprättar en detaljplan för del av Tannåker 2:14. Syftet med detaljplanen var att skapa möjligheter för ny bostadsbebyggelse, möteslokal, företagslokal med mera. Sockenråden hade under flera års tid diskuterat möjligheten till ett flergenerations boende i Tannåker eller på Bolmsö. I en enkätundersökning har denna plats lämnats som mest lämplig. Projektet som fått stöd från Företagsamma Bolmenbygden kallades "Grönt Boende".

Ett program arbetades fram och skickades ut för programsamråd den 30 oktober till den 27 november 2012. Efter programmet skulle idébärarna i projektet gå vidare med att utreda hur byggnationen skulle finansieras. Under resans gång har projektgruppens sammansättning förändrats, idéerna har förändrats och nu är det inte längre aktuellt att fortsätta med "Grönt Boende" projektet enligt ursprungsidéerna. Projektgruppen har bestämt att ändra fokus och istället jobba med helheten som utgångspunkt för boende och företagande på landsbygden.

Förvaltningens bedömning

Ljungby kommun har inga ambitioner att driva ett byggprojekt på del av Tannåker 2:14 och ser därmed inga hinder att avskriva planuppdraget.

Marken ägs av kommunen och i framtagandet av ny översiktsplan, ska dialog föras med både sockenråden och boende kring den framtida användningen av marken.

Skickas till

Tekniska förvaltningen

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 87

2016/0328

Beslut om samråd för detaljplan Värmeverket 2 med flera i Ljungby

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att detaljplanen ska skickas ut på samråd.

Beslutet är fattat enligt 5 kapitlet, 11 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Ljungby Energi AB som är fastighetsägare till Värmeverket 1 och 2 vill köpa till mark för att bygga en ny kontorsbyggnad samt för att få mer utrymme för att förbättra logistiken inom fastigheten.

En intresseförfrågan har också inkommit från Småländska Bränslen om att uppföra en tankstation för biogas strax norr om kvarteret Värmeverket.

Förvaltningens bedömning

Samråd kan ske. De förslag på förändringar inom Värmeverket 1 och 2 är lämpliga eftersom större delen av bolagets verksamhet samlas på en plats.

En biogasmack nära trafikplatsen vid Myrebo hamnar strategiskt rätt i förhållande till Ljungby och andra orter i närområdet.

Skickas till

Tekniska förvaltningen
Ljungby Energi AB
Småländska Bränslen

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 88

2016/0491

Beslut om planuppdrag för del av Ljungby 7:106 med flera (Djupadal)

Beslut

Miljö- och byggnämnden ger planavdelningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för del av Ljungby 7:106 med flera (Djupadal) i Ljungby.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska förvaltningen har gjort en inventering över områden som kan vara lämpliga för ny bostadsbebyggelse. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ett mindre område med bostadsbebyggelse, förslagsvis i form av radhus. I planarbetet föreslås också ett befintligt bostadshus ingå, där markanvändningen ändras från parkmark till bostadsändamål.

I Ljungby stad finns behov av ny mark för bostadsbebyggelse i form av flerbostadshus och gruppbebyggelse, där det aktuella området bedöms som lämpligt för ändamålet. Genom att förtäta i befintliga bebyggelseområden får man en effektiv markanvändning där befintlig infrastruktur kan användas.

Planområdet ligger mellan Sunnerborondellen (i korsningen Märta Ljungbergsvägen och Norrleden) och Skogskyrkogården i Ljungby, cirka 1 kilometer från centrum. Området ligger väl synligt från Märta Ljungbergsvägen, stadens huvudsakliga infartsväg norrifrån.

Hela planområdet omfattas idag av detaljplan E 234, vilken berör ett större område i Annelundsområdet. Det nu föreslagna planområdet är i gällande plan parkmark, med undantag för en smal remsa i sydväst som är utlagd för begravningsändamål men idag fungerar som parkmark.

Förvaltningens bedömning

Det aktuella området bedöms som lämpligt för förtätning av befintliga bebyggelseområden. Förslaget innebär en komplettering av och binder ihop befintliga bostadsområden.

Upplysningar

Ett planuppdrag innebär att kommunen prövar lämpligheten för den föreslagna markanvändningen i en planprocess. Det innebär att inriktningen av detaljplanen kan ändras under planprocessen liksom att planarbetet avbryts.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Skickas till

Tekniska förvaltningen

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 89

2014/1741

Yttrande om Älmhult kommuns granskningsförslag på översiktsplan

Beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår att kommunsstyrelsen lämnar följande yttrande:

I Kronobergs län finns tre arbetsmarknadsregionerna – Växjö, Ljungby och Älmhult – vilka utgör hörnen i den så kallade Kronobergstriangeln. För att förstärka de båda mindre av dessa delregioner bör stråket Ljungby–Älmhult prioriteras och uppgraderas. En genväg med bra vägstandard och kollektivtrafik mellan centralorterna i Ljungby och Älmhults kommun är av stor betydelse för ökad pendling mellan de båda arbetsmarknadsregionerna, vilka med sin något olika struktur kan komplettera varandra. Ljungby kommun är därför positiva till att Älmhults kommun har reviderat förslaget till översiktsplan så att det nu föreslås en ny vägförbindelse mellan Älmhult och Ljungby via Pjätteryd.

Den nya vägen mellan Älmhult och Ljungby föreslås i översiktsplanen gå via Pjätteryd och Södra Ljunga. Ljungby kommun förordar istället en vägsträckning via Pjätteryd och Hamneda (väg 592 och 594), vilket även är en sträckning som studerats i Trafikverkets ”Åtgärdsvalsstudie för regionala anslutningar till höghastighetsstation vid Ljungby”. Denna sträckning innebär en gen väg mellan Älmhult och E4, där befintlig trafikplats vid Hamneda kan utnyttjas. Med denna sträckning kan E4 användas mellan Hamneda och Ljungby, samtidigt som längden nyanlagd väg minskar och utbyggnadskostnaden därmed hålls nere.

I förslaget till översiktsplan finns en prioriteringsordning för vägsatsningarna i kommunen. Ska den nya vägen vara huvudförbindelse mellan Älmhult och Ljungby måste den prioriteras högre än väg 124 mellan Latorp och Ljungby (och väg 120 österut från Älmhult). Detta stämmer även med samrådsredogörelsens svar på Ljungby kommuns synpunkt om ny väg. Vidare redovisas i miljökonsekvensbeskrivningen (MKB) inte de konsekvenser en ny väg Älmhult-Pjätteryd-Ljungby skulle ha på bland annat natur, friluftsliv, landskapsbild och buller. Vägen kan dessutom behöva utformas för farligt gods, då den utgör en genkoppling mellan och E4 och Älmhult och vidare söderut mot hamnarna i Blekinge.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

I Älmhults samhälle föreslås en ringled väster om samhället som ska binda ihop Pjätterydsvägen, väg 120 och väg 23. Denna väg ska ge minskad genomfartstrafik genom orten och för Ljungby kommun är det även positivt att den förbättrar kopplingen mellan Ljungby och Älmhult samt vidare söderut på väg 23.

För att med befintligt vägsystem få snabbare kollektivtrafik och förbättrade pendlingsmöjligheter mellan Älmhult och Ljungby anser Ljungby kommun att en lösning med expressbussar som kör den snabbare väg 23 mellan Ljungby och Älmhult ska undersökas. För att få så effektiv kollektivtrafik som möjligt bör vägtrafik samtidigt kunna nedprioriteras på sträckor som trafikeras av passagerartåg.

Ett utredningsområde för ny höghastighetsjärnväg finns i förslaget till översiktsplan inlagt längs stambanekorridoren. Denna sträckning skiljer sig från den av Sverigeförhandlingen förordade västliga sträckningen förbi Värnamo och Hässleholm, för vilken Trafikverket nu arbetar med åtgärdsvalsstudie. En västlig järnvägssträckning skulle troligen också beröra Älmhults kommun, varför den och dess möjliga konsekvenser bör tas upp i översiktsplanen.

Runt sjön Möckeln föreslås ett gröns- och rekreationsstråk som kallas Möckeln runt. Ljungby kommun är positiva till att arbeta kommungemensamt med att utveckla möjligheterna för cykling, vandring och övrigt friluftsliv runt sjön. En cykelled runt sjön Möckeln skulle även kunna utnyttjas för cykling mellan Agunnaryd och Liatorp.

I förslaget till översiktsplan nämns inte att Älmhults kommun arbetar med att ta fram vattenskyddsområde som även kommer att beröra Ljungby kommun. Det rör sig om en revidering av det befintliga skyddsområdet i sjön Möckeln samt ett nytt skyddsområde för ett dricksvattenintag i Helge å i Delary.

För Helge å har ett initiativ tagits till att avrinningsområdet ska bli Sveriges tredje Model Forest. I förslaget till översiktsplan nämns att ett av syftena med det är att vara ett forum för samverkan och att genom dialog lösa gemensamma frågor. Vattenkvaliteten och dess betydelse för bland annat markanvändning och biologisk mångfald är centralt i det fortsatta arbetet. Med tanke på vattenfrågors gränsöverskridande natur och de syften som nämns med Helge å Model Forest är det viktigt att ett samarbete sker över kommungränserna.

Sammanfattning av ärendet

Ljungby kommun har fått möjlighet att lämna synpunkter på Älmhults översiktsplan som är utställd mellan den 25 april till den 27 juni 2016.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Översiktsplanen visar hur Älmhults kommun ser på den framtida mark- och vattenanvändningen inom kommunen. Översiktsplanen är inte rättsligt bindande, men är vägledande för kommande beslut och väger tungt i och med att den är förankrad med medborgare och myndigheter. Älmhults översiktsplan har en tidshorisont till år 2040.

Skickas till

Kommunledningsförvaltningen

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 90

2016/0910

Yttrande över granskningsförslag till vägplan för E4 Ljungby – Toftanäs, TRV 2013/41946

Beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår att kommunstyrelsen lämnar följande synpunkter:

Vattenskydd

Ljungby-Lagans vattentäkt utgörs av en grundvattenförekomst mellan Ljungby och Lagan. Denna vattentäkt sträcker sig över E4 i höjd med Lagans samhälle och berörs även indirekt av E4 genom att den ligger längs med väg 568 (gamla Riksettan) som fungerar som omledningsväg för E4 mellan Ljungby och Lagan.

Vattenskyddet för Ljungby-Lagan råvattentäkt, Ljungby åsen, har diskuterats vid flertalet möten med Trafikverket. Ljungby kommun har framhållit att tänkt skydd behöver klara en räddnings insats där tiden från det att olyckan sker till färdig sanering tar en tid av tolv timmar. Tiden är satt utefter erfarenhet och motsvarar tiden för en ordinär räddningsinsats.

Ljungby kommun saknar skriftlig information om hur Trafikverkets riskbedömning gått till. En muntlig förklaring varför rullstensåsen i Ljungby kommun, Ljungby åsen, inte behöver likvärdigt skydd som Bergaåsen är att risken är mindre i Ljungby åsen eftersom det är färre människor kopplade till de råvattenbrunnar som finns i Ljungby åsen. Trafikverket har delgetts Ljungby åsens nya vattenskyddsområde och dess utbredning men huruvida detta tagits hänsyn till framgår inte.

Ljungby kommun saknar en redovisning om hur hänsyn tagits till att rullstensåsen, som är en av Sveriges största grundvattenförekomst gjorts. Hur har hänsyn tagits till rullstensåsens värde som grundvattenförekomst. I Lagans befintliga vattenskyddsområdesföreskrift har vattenskyddsområdet utbredning satts utefter åsens sårbarhet och vattnets strömning emot vattentäkten. Ljungby kommun bedömer att detta är ett område som ska skyddas för framtiden. Att det idag står reservbrunnar i detta vattenskyddsområde säger inte att Ljungby kommun i ett hundra års perspektiv aldrig kommer använda sig av dem. Ljungby kommun önskar att ett förtydligande om skyddet på detta område samt att Trafikverket beaktar att skyddet på rastplatsen ska uppfylla krav som ställs för utsläpp till åsen och dess grundvattentäkter.

Likaså saknar Ljungby kommun uppgifter om hur Trafikverket gjort riskbedömningen med tanke på framtiden, 100 – 150 år framåt.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Trafikverkets uppgifter på hur man i framtiden säkrar två olika system för samma ås utifrån ett insats perspektiv.

Både när det gäller den dagliga driften och när räddningsinsatser krävs. Hur säkerställs att entreprenörer och räddningstjänst förstår att det är olika skydd och olika tid på insatserna som behöver göras vid räddningsinsatserna.

För Ljungby åsen har nya vattenskyddsområden tagits fram. Beräkningar har utförts på hur stort vattenskyddsområdet behöver vara. Uträkningen visar att den sekundära skyddszonen för Ljungby åsen sträcker sig och möter Bergaåsens vattenskyddsområde.

Ljungby kommun ser därför att Trafikverket gör fler undersökningar för att utreda hur åsens vatten ska skyddas utmed denna sträcka. Trafikverket har låtit provborrningar utföras på den västliga sidan medans enbart en (1) provborrning utförts på sträckans östliga sida, vilken är den sidan som är sårbar emot grundvattenförekomsten. I Trafikverkets material har det framkommit att åsen går i dagen utmed denna sträcka samt att grundvatten står i dagen. Ljungby kommun vill att fler undersökningar görs på den östliga sidan och utredning om var och hur långt finns grundvatten i dagen samt vilket skydd som behövs för att inte förorena grundvattnet.

I vägplaneförslaget har en tid om nio timmar angetts som skydd och utmed sträckan har räcken markerats i bilagans illustrationskartor. Det finns inga uppgifter på vilka räcken som avses och Ljungby kommun ser inritade räcken som ett minimum skydd och ställer sig positiva till om bättre alternativ framkommer. Ljungby kommun vill att Trafikverket anger vilka räcken som avses. Ljungby kommun vill att Trafikverket ser över om skyddet för Lagans vattenskyddsområde som börjar vid 17/750 och sträcker sig till cirka 18/600 har erforderligt skydd, då kommunens geohydrologiska undersökningar anger detta som ett område med stor risk för infiltration. Sträckan Ljungby kommun vill att Trafikverket ger en förklaring till om vattenskyddet är mellan 17/750 till och med 21/450 enligt Trafikverkets illustrationskarta, (rev 3). Inom detta område kommer den nya rastplatsen vid trafikplats Lagan, vilken måste förses med oljeavskiljare för dagvatten.

Vad gäller Bergaåsen vattenskyddsområde förutsätter vi att Växjö kommun har haft möjlighet att lämna synpunkter på förslaget till vägplan.

Väg 568 är förbjuden för farligt gods, vilket vid omledning från E4 istället ska transporteras på väg 616 öster om ån Lagan. Vägen för farligt gods går genom samhället Lagan samt både korsar och går parallellt med ån Lagan. Särskilt nära ån går vägen på en sträcka drygt en kilometer norr om korsningen med väg 25. En översyn av väg 616 behövs för att säkerställa att den har tillräcklig standard för att klara trafik med tunga fordon och farligt gods.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

För att undvika att föroreningar kommer ut i ån Lagan eller ner i grundvattnet vid en olycka med farligt gods är det viktigt att det finns ett säkerhetssystem för hur föroreningarna tas omhand. För att minska risken för utsläpp kan det till exempel behövas skyddsräcken vid djupa diken.

Trafikverket har muntligt gett löftet om att ingen omdirigering av trafik kommer ske genom befintligt vattenskyddsområde för Ljungby och vidare in i samhället Lagan. Sker ingen omledning förväntar sig Ljungby kommun också att ingen omdirigering av trafiken kommer ske på Sickengevägen till Åby och vidare upp mot Hallsjö alternativt till trafikplats Lagan. Ljungby kommun ställer sig mycket positiva till att det inte sker någon omledning på dessa sträckor utan att trafiken behålls på E4:an. Skulle omdirigering ske eller att spontan större omledning uppstår, behövs skydd sättas upp för vattentäkten då brunnarna ligger i den omedelbara närheten av väg 568 eller Myreborondellen.

Verksamhetsutövaren, i detta fall Trafikverket, bör under byggtiden och när E4:an står färdig och överlämnats till drift och underhåll inom Trafikverket ha färdiga ”insats” planer och för hur de tekniska systemen fungerar och vilka åtgärder som är viktiga för att förhindra att en skadeutbredning når ner till vattentäkten.

I vägplaneförslaget saknas eller skrivs mycket lite om arbetstrafik och var tillfälliga etableringar ska vara. En mer detaljerad plan med föreskrifter om vad som gäller inom vattenskyddsområde saknas. En plan för hur räddningsfordon kan ta sig fram vid eventuell olycka samt var koordinatsatt räddningspunkter ska finnas. Räddningstjänsten har idag ett avtal med Trafikverket om att sanera vägbanan efter en olycka. Vid ombyggnation går ansvaret över till byggherren. Ljungby kommun vill att detta avtal övergår till byggherren.

Under byggtiden är det viktigt att ha extra säkerhetsåtgärder för att undvika utsläpp av föroreningar. Det är av stor betydelse att ha ett system som säkerställer att alla inblandade entreprenörer och underentreprenörer har stor säkerhetsmedvetenhet. För att få kontroll på eventuella föroreningsutsläpp kan det förslagsvis ställas som krav att samtliga tillbud under byggtiden ska rapporteras.

Buller

I vägplanen anges att bullerskydden så långt som möjligt ska utformas som bullervallar, att en kombination av skärm och vall annars ska användas samt att enbart skärm ska användas i sista hand. Generellt sett är det billigare att anlägga bullervall än bullerplank, men kostnaden för vall beror på vilka massor som finns att tillgå. För E4 föreslås nästan uteslutande vall anläggas, undantaget övergångar eller där det inte är möjligt med vall.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Ur resurshushållningsperspektiv är plank att föredra då det går åt stora mängder massor för att anlägga en bullervall. I vissa fall kan även den markyta som går åt till vallen vara olämplig att ta i anspråk. Miljöbalken ställer krav på användning av massor i anläggningsändamål. Miljö- och byggnämnden vill ha samråd kring massor som hämtas utifrån till byggprojektet och upplag av massor.

I handlingarna anges att massorna från schaktningen i samband med vägbreddningen i största möjliga mån ska användas vid återställning av slänter och sidoområden. I miljökonsekvensbeskrivningen står det att massbalansen är negativ och att 308 000 ton saknas. Var dessa massor ska hämtas kommer vara en del av entreprenadupphandlingen.

Bullerskyddens utformning bör anpassas efter om det finns företag med skyltläge, då dessa påverkas negativt av att bullervallar som skymmer sikten uppförs. Exempelvis bör transparenta bullerskärmar av denna anledning kunna användas vid avfartsramperna söderifrån i Lagans samhälle, där flera företag finns etablerade i ett skyltläge från E4.

I kartmaterialet finns både befintlig vall och ny vall markerade. Det är dock otvetydigt vad som gäller på sträckor där dessa markeringar är parallella – ska de befintliga vallarna i dessa fall alltid avlägsnas och ersättas av de nya vallarna eller finns det fall där det ska vara parallella vallar. Vidare framgår det inte om befintliga vallar ska förbättras på de sträckor där det inte ska uppföras några nya vallar till den standard som en nyanlagd vall har.

Bullervallar måste också underhållas för att inte bullerskyddet ska försämrast. Materialet i en vall kan sätta sig och vallen då sjunka i höjd. En plan för underhåll av bullervallar efterfrågas därför.

I den bullerutredning som tagits fram för vägplanen har bullersituationen längs en utbyggd E4 studerats och med förslag till bullerdämpande åtgärder där de beräknade bullervärdena överstiger riktvärdena.

I miljökonsekvensbeskrivningen (MKB) anges att målsättningen vid värderingen av bullerdämpande åtgärder är att första våningen i bostadshus har en ekvivalent bullernivå om 55 dBA utomhus, men att en högre nivå för andra våningen accepteras eftersom det är i marknivå som människor huvudsakligen vistas utomhus.

Det framgår i bullerutredningen som hör till MKB:n att vid 15 bostadsfastigheter överskrider riktvärdet om 55 dBA vid fasadens första våning. I MKB:n står att det sammantaget är 28 fastigheter där inte bullerriktvärdet vid fasad nås. Av det här exemplet är det tydligt att materialet i vissa delar är svåröverskådligt.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Sovrum är företrädesvis belägna på andra våningen. För att innehålla riktvärden inomhus förutsätts att fönster hålls stängda. En bullernivå som på andra våningen är någon enstaka decibel högre än bullervärdet på första våningen kan förmodligen accepteras men inte att det skiljer flera decibel. Skyltad hastighet kommer ändras från 100 km/h till 120 km/h. Det innebär en ökning av bullret jämfört med före utbyggnaden. Det är 11 stycken fastigheter där bullret vid andra våningens fasad överskrider riktvärdet 55 dBA enligt bullerutredningen som hör till MKB:n.

För vissa fastigheter föreslås ingen vägnära åtgärd och för vissa fastigheter föreslås bullerskyddad uteplats och åtgärd i fasad som fönsterbyte. Miljö- och byggnämnden förutsätter att bullerskyddad uteplats innebär att bullret är maximalt 55 dBA ekvivalent. För flera av fastigheterna bedömer miljö- och byggnämnden att bullret utomhus vid våning 1 är för högt över riktvärdet 55 dBA för att vara tillfredsställande. För flera fastigheter är det 57, 58, 59 dBA. För en fastighet är det 65 dBA med 66 dBA på andra våningen.

Av handlingarna framgår inte hur Trafikverket ställer sig till om enskilda fastighetsägare önskar vara med och delfinansiera ett ökat bullerskydd utöver det Trafikverket finner samhällsekonomiskt rimligt att utföra.

Åtskilliga studier har genomförts som visar på allvarlig negativ hälsopåverkan på individer av buller redan innan oönskat buller upplevs som en störning. Det är ett stort samhällsproblem och måste tas på stort allvar. Redovisad ekvivalent ljudnivå visar en genomsnittlig bullernivå och inte de höga enskilda toppar som uppstår av enskilda fordon. Riktvärdet för maxvärde utomhus är 70 dBA.

Det är av största vikt att bullerskydd byggs vid alla överfarter och underfarter så att trafikbuller hindras från att bredas ut mot bostäder.

De vägar som behöver användas för omledning vid olyckor eller under vissa skeden av utbyggnaden kommer att användas mer frekvent och under längre tider vid motorvägsutbyggnaden av E4 varför bullersituationen även här kommer att påverkas av utbyggnaden. Särskilt vägen genom Lagan och Ringleden runt Ljungby är av stor betydelse.

Om behov uppstår av planerad omledning av trafik genom Lagans samhälle eller på Ringvägen i Ljungby tätort under byggtiden bör hastigheten sänkas för att minska bullerstörningen för boende som berörs. En hastighetsbegränsning påverkar även trafiksäkerheten positivt.

Miljökonsekvensbeskrivning

För att säkerställa effektiviteten i beslutade skyddsåtgärder måste innehållet i MKB:n föras vidare till det kommande arbetet.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

För att styra genomförande och uppföljning av miljökontroll under byggskedet upprättas ett miljökontrollprogram. Det är viktigt att detta kontrollprogram tas fram i samråd med Länsstyrelsen i Kronobergs län och Ljungby kommuns miljö- och byggnämnd.

Enskilda brunnar som ligger inom 150 meter från den utbyggda E4:an kommer att inkluderas i miljökontrollprogrammet.

Utanför samhället Lagan finns två före detta kommunala avfallsdeponier mycket nära väg E4 vilka berörs av vägbreddningen. Innan grävning eller annat markingrepp får ske i dessa områden ska samråd hållas med miljö- och byggnämnden i Ljungby. Detsamma gäller även andra områden som misstänks vara förorenade. Om föroreningar i övrigt påträffas vid grävarbete ska arbetet omedelbart avbrytas och miljö- och byggnämnden kontaktas.

Trafiksäkerhet

En följd av att trafiken under byggtiden i större utsträckning kommer att ledas om till alternativa vägar i anslutning till bostadsbebyggelse, främst i Ljungby och Lagan, är att trafiksäkerheten påverkas. Behovet av åtgärder för att öka trafiksäkerheten bör därför utredas om omledning planeras. Bland annat kan befintliga vägar försees med hastighetsdämpande åtgärder och gång- och cykeltrafikanternas situation ses över. Syftet med sådana åtgärder är bland annat att få minskad hastighet och säkrare korsningspunkter för gående/cyklister. Särskilt bör då situationen för skolelever och deras väg till skola eller skolbuss studeras. För att få kontroll på de trafikomledningar som sker bör man om möjligt undvika spontana oplanerade omledningar, till exempel genom att ha en tydlig strategi för hur man informerar allmänheten vid omledningar.

Att det uppförs viltstängsel längs hela vägsträckan och iordningställs 4 viltpassager där viltet kan passera E4 leder till minskad risk för viltolyckor och därmed förbättrad trafiksäkerhet. På vägsträckan norr om Lagaån finns det på mer än en mil bara en viltpassage. Eftersom vilt ofta rör sig i anslutning till öppet vatten kan det finnas behov av en viltpassage även på norra sidan av Lagaån under E4.

Gång- och cykeltrafik

Vid trafikplats Lagan föreslås både en ny bro över E4:an och en ny rastplats. Det är positivt att den nya bron har en bredd som möjliggör för en separat gång- och cykelväg över E4:an, och därmed för busshållplatser för expressbussar på både sidor om E4.

Direkt väster om trafikplatsen finns Laganland med motell, rastplats och älgpark – besöksmål som redan idag medför viss cykeltrafik på bron över E4. Med en separat gång- och cykelväg kan antalet oskyddade trafikanter beräknas öka.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Med tanke på den komplexa trafiksituationen i trafikplatsen, med på- och avfarter, busshållplatser och rastplats behöver ett mer detaljerat förslag tas fram, som inte minst hanterar den otrygga trafiksituationen för gående och cyklister.

Det behöver säkerställas att gång- och cykelväg mellan Lagans samhälle och Laganland, samt vidare västerut, är trafiksäker. Som förslaget ser ut nu finns det inget sätt för gående och cyklister att ta sig i väst-östlig riktning i korsningen vid rastplatsen/Laganland, varför det troliga är att gående och cyklister tvingas att ta sig genom korsningen även om det inte är trafiksäkert. En planskild korsning över Laganvägen till Laganland skulle till exempel vara en trafiksäker lösning.

Den raka trafikföringen om man kör bil på bron från väst till öst uppmuntrar till högre hastigheter än vad som är lämpligt på platsen, något som medför ökad risk särskilt för oskyddade trafikanter. En översyn av trafikföringen på bron bör därför ske.

För att få större nytta av den nya gång- och cykelvägen över E4 bör en förlängning byggas ut in i Lagans samhälle. Ett sådant arbete bör ske i samarbete mellan Trafikverket och Ljungby kommun.

Det är viktigt att tiden som gång- och cykelvägstunnlarna under E4 är stängda under byggtiden minimeras. Om omledningsvägar behöver ordnas under kortare tid måste de vara gena för att inte i princip omöjliggöra gång- och cykeltrafik. Av de 4 gång- och cykeltunnlar som finns under E4 i höjd med Ljungby måste alltid minst en i norr och en i söder vara öppna.

Gestaltningssprogram

Gestaltningen av trafikplats Ljungby södra har en omhändertagen och genomtänkt gestaltning. Bland annat föreslås en utformning med växtlighet och stenar, där gabionmurar användas vid terrassering, samt belysning används för att lyfta fram de olika elementen. Utformningen motiveras med att trafikplatsen markerar entrén till Ljungby tätort och ligger i en bebyggd kontext.

Med samma argument bör åtminstone trafikplats Ljungby norra, men även trafikplats Lagan, få en lika genomarbetad gestaltning redovisad i illustrationer. Båda dessa trafikplatser ligger i anslutning till tätortbebyggelse och markerar entréer till Ljungby norrifrån respektive Lagan västerifrån. I och med att trafikplatserna Ljungby södra och Ljungby norra ligger enbart några kilometer ifrån varandra bör deras gestaltning planeras i ett sammanhang. Ljungby norra kommer dessutom enligt den bebyggelseutveckling som översiktsplanen pekar ut i framtiden att omges av bebyggelse på alla sidor.

Där kraftledningen Sydvästlänken löper parallellt med E4 är det idag ett ovanligt brett område som är öppet och fritt från träd.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Anledningen är både markarbeten vid nedgrävningen av Sydvästlänken och restriktioner i markanvändning i anslutning till ledningen. För att minska på det breda öppna landskapsrummet här föreslås att en vegetationsridå anläggs mellan E4 och ledningsgatan. En sådan plantering skulle ge positiva effekter på landskapsbilden, men kan även ge försämrat skyltläge för företag som ligger väster om E4 i höjd med Ljungbys samhälle. Avstämning bör därför ske med berörda fastighetsägare och kommun innan en sådan åtgärd eventuellt genomförs på någon sträcka inom vägplanen.

Vid E4:ans passage över Toftaån och Lagan föreslås den visuella kontakten mellan vägen och vattnet förbättras genom utglesning av skymmande vegetation. För att sådana åtgärder ska få effekt får inte luckorna i vegetationen bli för smala. Av den anledningen kan det vara viktigt att Trafikverket arbetar för att sådana åtgärder genomförs även utanför vägområdet, vilket kräver samsyn och avtal med markägare.

Belysning föreslås ske av vattendrag, fornlämningar och specifika träd bland annat för att stärka vägsträckningens identitet och orienterbarhet. Ljungby kommun ser positivt på detta sätt att lyfta fram landskapet och naturen inom kommunen och deltar därför gärna i arbetet.

Det är positivt att gravhögarna vid Hallsjö föreslås framhävas med gallring, belysning och skyltning, då de är en viktig del av Ljungbys och Lagandalens historia och även ett besöksmål. Lämpliga åtgärder bör tas fram i samråd med länsstyrelsen och Ljungby kommun. Bullerskärmens placering i förhållande till kyrkoruinen och angränsande bullervall är otydlig.

Processen

Med tanke på att utbyggnaden av E4 förbi Ljungby till motorväg är ett väldigt omfattande och betydelsefullt projekt är remisstiden alldeles för kort. På så kort tid är det svårt att samla ihop synpunkter från alla kommunens verksamheter och bereda ärendet politiskt. För att få en genomarbetad process borde remisstiden definitivt vara längre.

Frågan om möjligheten till en ny trafikplats där E4 går under Bolmstadsvägen ligger utanför det här projektets ramar. Ljungby kommun vill ändå poängtera vikten av att inte omöjliggöra att en ny trafikplats kan uppföras i detta läge, då en trafikplats där skulle vara av stor betydelse för trafikförsörjningen både till en eventuell järnvägsstation för höghastighetståg vid Bolmstadsvägen och till centrala Ljungby.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

I Ljungby kommuns VA-plan finns en överföringsledning för avloppsvatten från Bolmsö till Ljungby beslutad. Överföringsledningen ska gå längs med Bolmstadsvägen västerifrån fram till E4. Därefter är ledningen tänkt att gå söderut på den västra sidan av E4, men den slutliga sträckningen är inte projekterad och dess läge därför inte fastställt. Vid Karlsro industriområde (cirka 6/700) ska ledningen kunna korsa E4 för att kunna ansluta till Ljungby reningsverk vid Lagan.

Sammanfattning av ärendet

Ljungby kommun har fått möjlighet att lämna synpunkter på Trafikverkets granskningsförslag på vägplan för E4 Ljungby – Toftanäs som är på granskning mellan den 3 till 27 maj 2016. Kommunen har möjlighet att inkomma med yttrande fram till 14 juni 2016. Trafikverket planerar att bygga ut E4 förbi Ljungby till motorväg i befintlig sträckning mellan Kånna och Toftaholm. E4 mellan Helsingborg och Stockholm är ett av Sveriges viktigaste transportstråk. De tre milen förbi Ljungby är den enda delen av E4 på sträckan Gävle–Helsingborg som saknar motorvägsstandard.

Utbyggnaden kommer att innebära väsentligt förbättrad trafiksäkerhet och framkomlighet för näringslivets transporter, något som är viktigt både lokalt, regionalt och nationellt. Andelen lastbilstrafik är mycket hög, 30 procent och det leder till många olyckor. E4 stängs här av minst en gång i veckan och det är då inte ovanligt med omledningstider på upp emot ett halvt dygn genom de närliggande orterna. Motorvägsutbyggnaden innebär också att det blir ett högvärdigt skydd för grundvattentäkterna Bergaåsen och Ljungby-Lagan som förser Växjö och Alvesta respektive Ljungby med dricksvatten.

Skickas till

Kommunledningsförvaltningen

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 91

2001/0720

Ansökan om utdömande av vite om ovårdad byggnad

Fastighet: Gashult 2:15

**Fastighet-
ägare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden ansöker hos Mark- och miljödomstolen i Växjö om utdömande av vite om 100 000 kronor enligt miljö- och byggnämndens beslut den 26 februari 2014 § 32 och enligt dom från mark- och miljödomstolen i Växjö daterad den 16 april 2015.

Redogörelse för ärendet

Fastigheten ligger i Gashult cirka 8,5 kilometer sydväst om Torpa.

Klagomål har lämnats in till miljö- och byggförvaltningen om att fastigheten med byggnader är ovårdad. På fastigheten har tidigare en av byggnaderna varit skola och nu finns ett uthus kvar. Skolbyggnaden förstördes i en brand i januari 2007. De första klagomålet lämnades in 2001. Nämnden har sedan dess vid olika tillfällen förelagt både tidigare och nuvarande ägare till fastigheten Gashult 2:15 att vidta åtgärder på byggnaderna inom fastigheten. Besluten har även överklagats till länsstyrelsen samt mark- och miljödomstolen.

Miljö- och byggnämnden förelade senast fastighetsägaren den 26 februari 2014 § 32 med vite om 100 000 kronor att senast två månader efter delgivning av beslutet ha rivit uthus samt resterna av skolbyggnaden inklusive källare. Beslutet överklagades till länsstyrelsen samt till mark- och miljödomstolen.

Mark- och miljödomstolen beslutade i dom den 16 april 2015 att de förelagda åtgärderna skulle vidtas senast 6 månader efter att denna dom vunnit laga kraft. Fastighetsägaren har inte överklagat domen och beslutet har vunnit laga kraft.

Vid platsbesök 17 maj 2016 kunde konstateras att inga åtgärder har vidtagits.

Förvaltningens bedömning

Ansökan om utdömande av vite ska göras då domen har vunnit laga kraft och inga åtgärder har vidtagits på fastigheten.

Platsbesök kommer ske innan nämndens sammanträde.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Motivering

Om en fastighetsägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt plan- och bygglagen (PBL) eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av PBL, får byggnadsnämnden enligt 11 kapitlet 19 § PBL förelägga om att inom en viss tid vidta åtgärder. Föreläggandet får förenas med vite, enligt 11 kapitlet 37 § PBL.

Enligt Lagen om viten (1985:206) ansöker nämnden om utdömande av vite.

Skickas till

Mark- och miljödomstolen i Växjö

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 92

2016/0785

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus med garage

Fastighet: Dörarp 5:16

Sökande: XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden meddelar ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus med garage.

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger cirka 2,6 kilometer nordöst om Dörarp samhälle, cirka 500 meter öster om sjön Vidöstern.

Förslaget innebär nybyggnad av ett fritidshus på cirka 120 kvadratmeter i två våningar samt tillhörande garage på cirka 130 kvadratmeter. Sökande planerar att stycka av tomten till 18 000 kvadratmeter i samband med nybyggnationen.

Enligt kommunens översiktsplan ligger platsen inom riksintresse för rörligt friluftsliv samt har stora naturvärden klass 3 enligt naturvårdsprogrammet.

Fastighetsägare till Dörarp 5:16 och 5:22 och Toftaholm 1:22, 1:23, 1:24, 1:65 samt 1:69 har inga synpunkter på förslaget.

Fastighetsägare till Toftaholm 1:48 har lämnat synpunkter på förslaget så som att de vill bevara den lantliga miljön med vilda djur i området.

Kommunekologens bedömning är att placeringen av huset ligger på åkermark som inte påverkar naturvårdsintressets syften men att ekdungen med sina odlingsrösen inte bör omvandlas till trädgårdsyta.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning bedömer att avloppsfrågan går att lösa.

Förvaltningens bedömning

Förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus med garage kan medges.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Motivering

Nämnden bedömer att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av ny bebyggelse, enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) och bestämmelserna i 3 kapitlet miljöbalken (MB). Aktuell utvidgning av bebyggelse på landsbygden stämmer överens med gällande översiktsplan där det lyfts fram att varje tillskott av nya bostäder för fritidsboende och permanentboende är av värde och betraktas i grunden som positivt. Det förklaras att det kan vara lämpligt att placera ny bebyggelse i närhet av befintlig bebyggelse. Åtgärden bedöms inte motverka eller försvåra en fortsatt jordbruksdrift på befintlig fastighet i enlighet med översiktsplanens kapitel om jordbruk.

Att utveckla landsbygden inom områden som inte har några natur- eller kulturvärdesskydd bidrar till det lokala allmänna intresset. En byggnation på jordbruksmark i detta fall kan ge ökad möjlighet att behålla det småbrutna landskapet.

Upplysningar

Ekdungen med dess odlingsrösen bör bevaras och hanteras varsamt.

Bygglov ska sökas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vunnit laga kraft annars upphör förhandsbeskedet att gälla.

Några byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Om en åtgärd påbörjas innan bygglov och startbesked har meddelats kommer en byggsanktionsavgift att tas ut enligt 9 kapitlet plan- och byggförordningens (PBF). Byggsanktionsavgiftens storlek är beroende av byggnadens storlek och baseras på prisbasbeloppet.

Ansökan om tillstånd för att anordna en avloppsanläggning ska lämnas in till miljö- och byggförvaltningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet kungjorts i Post- och inrikes tidning och ingen överklagat beslutet.

Avgift: 6 494 kronor. Faktura sänds separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Dörap 5:16 och 5:22 samt Toftaholm 1:22, 1:23, 1:48, 1:65, 1:67, 1:68 och 1:69.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 93

2016/0840

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av asylboende

Fastighet: Elinge 3:57

Sökande: XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av asylboende till och med den 18 maj 2021.

Reservation

Henrik Pettersson (SD) reserverar sig mot beslutet.

Lars Nordqvist (M) reserverar sig mot beslutet och lämnar en skriftlig reservation.

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger i östra delen av Hamneda samhälle längs med Marknadsvägen.

Förslaget innebär nybyggnad av ett asylboende där tidsbegränsat bygglov söks på fem år. Asylboendet kommer att bestå av två byggnader med en byggnadsarea på 167 kvadratmeter vardera. Varje byggnad kommer innehålla åtta rum samt toalett och tvättstuga. Boendet kommer inte att ha någon egen matsal eller bespisning utan mat kommer transporterat till boendet. Sökande har redogjort att de kommer att anlägga en egen avloppsanläggning på fastigheten i form av slutna tankar.

Enligt kommunens översiktsplan gränsar området till riksintresse för kultur samt bedöms även gränsa till sammanhållen bebyggelse.

Bebyggelsen vid stationsgatan synliggör samhällets blomstringstid kring sekelskiftet 1900 och utgör en viktig del i riksintresset i Hamneda.

Karaktären av ett stationssamhälle lever dock kvar, där villor och före detta affärshus står på rad längs den tidigare järnvägen.

Sökande har angett att byggnaderna är moduler som lätt plockas ned när verksamheten upphör.

Tillfart är tänkt att ske över fastigheterna Elinge 3:52 och 3:43.

XXX har utsetts till kontrollansvarig.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Fastighetsägare till Elinge 3:26, 3:37, 3:42, 5:26, 5:35, 5:58 samt 18:1 har framfört synpunkter emot förslaget.

Fastighetsägare till Elinge 3:36, 3:43, 3:57 samt Horsaberga 4:3 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Länsstyrelsen bedömer att fastigheten ligger inom kulturmiljö av riksintresse där det finns ett kulturmiljöprogram för området. Länsstyrelsen hänvisar till den fördjupade riksintressebeskrivningen som är gjord i Hamneda och att kommunen ska beakta de kulturhistoriska värden som finns i området.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning bedömer att avloppsfrågan går att lösa med ett tidsbegränsat tillstånd under samma period som bygglov.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott lämnade utan något förslag till beslut till nämnden.

Förvaltningens bedömning

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att ett tidsbegränsat bygglov på fem år bör beviljas.

Placeringen av byggnaderna ligger i direkt anslutning till riksintresse för kultur. Områdets karaktär kan därmed förändras genom placeringen av byggnaderna på den tänkta platsen trots att de inte placeras inom det utpekade området. Påverkan är dock under en begränsad period. Byggnaderna placering på den övre kullen kan även komma att upplevas som att de blir avskilda från den befintliga bebyggelsen utmed Marknadsvägen.

Yrkande

Kent Danielsson (C), Caroline Holmqvist-Henrysson (S), Tomas Nielsen (S), Göran Johansson (C), Carl-Gustav Arvidsson (L), Christina Bertilfelt (S), Peter Berg (M) yrkar att tidsbegränsat bygglov beviljas för nybyggnad av asylboende i 5 år.

Henrik Pettersson (SD) och Lars Nordqvist (M) yrkar avslag på ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av asylboende.

Beslutsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Kent Danielsson (C), Caroline Holmqvist-Henrysson (S), Tomas Nielsen (S), Göran Johansson (C), Carl-Gustav Arvidsson (L), Christina Bertilfelt (S), Peter Berg (M) yrkande.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Motivering

Bedömningen görs att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att ett tidsbegränsat bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet 33 § PBL, där sökande begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Platsen bedöms utgöra en temporär lösning för att lösa ett akut behov av boende. Efter att det tidsbegränsade bygglovet har gått ut kommer byggnaderna att transporteras bort och marken återställas.

Upplysningar

Vid en eventuell utökning av verksamheten eller att förlänga det tidsbegränsade bygglovet kan fråga om att området bör detaljplaneras för ändamålet bli aktuellt.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kapitlet 3 § PBL. Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan miljö- och byggnämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Som byggherre kallas du till tekniskt samråd. Kontakta snarast Mats Larsson telefon 0372-78 92 72 för överenskommelse om tid för samrådsmötet. Platsen för samrådet sker normalt i miljö- och byggförvaltningens lokaler. Vid byggsamrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Senast två veckor innan det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsritningar/konstruktionsberäkningar
- Tillgänglighetsbeskrivning
- Brandskyddsbeskrivning

Eventuellt kan ytterligare kompletteringar begäras in inför det tekniska samrådet.

Beslut från andra myndigheter kan krävas. Kontakt ska tas med miljöavdelningen då bygglovet berör hälsoskydd- eller livsmedelslokal.

Vid ändring eller anläggande av ny avloppsanläggning ska ansökan om tillstånd lämnas in till miljöavdelningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift: 33 384 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Elinge 3:36, 3:43, 3:57 samt Horsaberga 4:3 underrättas om beslutet.

Fastighetsägare till Elinge 3:26, 3:37, 3:42, 5:26, 5:35, 5:58 samt 18:1 underrättas om beslutet med mottagningsbevis och information hur man överklagar beslutet.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 94

2016/0818

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av skolbyggnad till rehabiliteringsboende

Fastighet: Hammaren 26

Sökande: XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av skolbyggnad till rehabiliteringsboende till och med den 18 maj 2019.

Sammanfattning av ärendet

Förslaget innebär att del av befintlig skolbyggnad ändrar användning till rehabiliteringsboende för verksamheten Våga Va. Tidsbegränsat bygglov söks på tre år.

Pågående verksamhet är idag i intilliggande byggnad där verksamheten har ett tidsbegränsat bygglov till och med den 25 mars 2017.

Förslaget avviker från gällande detaljplan. Enligt detaljplan E169 ska området användas för allmänt ändamål. Allmänt ändamål enligt äldre lagstiftning avsågs all verksamhet med ett offentligt organ som huvudman. Bygglov får idag ges på mark för allmänt ändamål trots att det inte är ett offentligt organ som är huvudman. Enligt nu gällande lag så är det sista beviljade bygglovet som avgör vilket ändamål som stämmer överens med detaljplanen, i detta fall är det skolbyggnad.

Tomas Andersson, Box 50, 341 21 Ljungby har utsetts till kontrollansvarig.

Fastighetsägare till Hammaren 25 och Ljungby 7:128 har lämnat synpunkter emot förslaget.

Fastighetsägare till Hammaren 20, 37 samt Städet 14 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Miljöavdelningen har lämnat synpunkter på placeringen av boende i direkt närhet till områden med storindustriändamål. Industrier med tillstånd för störande verksamhet kan bli negativt påverkade av boendepacering inom skyddsavståndet.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Förvaltningens bedömning

Pågående verksamhet i intilliggande byggnad bör efter att det tidsbegränsade bygglovets giltighet gått ut flyttas över och ingå i ansökan som nu avses. Den gamla byggnaden bör därefter rivas. De nya lokalerna är bättre utrustade och mindre byggnadsåtgärder utförs för att uppfylla brandkraven i byggnaden. Tidsbegränsat bygglov kan beviljas för boende under kort tid för en överblick av industriverksamhetens förändring i området.

Motivering

Bedömningen görs att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att ett tidsbegränsat bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet 33 § PBL, där sökande begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Platsen bedöms utgöra en temporär lösning för att lösa ett akut behov av boende. Med hänvisning till de ringa byggnadsåtgärder som genomförs tillsammans med den korta period bygglovets giltighet gäller anses kraven på tillgänglighet inte behöva uppfyllas fullt ut. Efter att det tidsbegränsade bygglovets giltighet gått ut kommer användandet att upphöra.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kapitlet 3 § PBL. Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan miljö- och byggnämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Som byggherre kallas du till tekniskt samråd. Kontakta snarast Mats Larsson telefon 0372-78 92 72 för överenskommelse om tid för samrådsmötet. Platsen för samrådet sker normalt i miljö- och byggförvaltningens lokaler. Vid byggsamrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Senast två veckor innan det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- Förslag till kontrollplan
- Brandskyddsbeskrivning

Eventuellt kan ytterligare kompletteringar begäras in inför det tekniska samrådet.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.

www.poit.se

Avgift: 11 566 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Hammaren 20, 37 samt Städet 14.

Fastighetsägare till Hammaren 25 och Ljungby 7:128 underrättas med delgivningskvitto och information om hur man överklagar beslutet.