

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 81

2016/0394

### **Beslut om föreläggande med vite för nedskräpning**

**Fastighet:** Össjö 6:5

**Fastighets-  
ägare:** XXX

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden förelägger XXX vid vite på 50 000 kronor att senast sex månader efter lagakraftvunnet beslut städa fastigheten Össjö 6:5 genom att vidta följande åtgärder:

1. Lämna de motorfordonen som finns uppställda på fastigheten till auktoriserad bilskrottningsfirma, enligt dokumentation över "Bilar och andra motorfordon" daterad den 20 april 2016.
2. Lämna plast- metall- och hushållsavfall till återvinningscentral, enligt dokumentation "Annat avfall" daterad den 20 april 2016.
3. Avlägsna de markföroreningar som finns på fastigheten och lämna massorna till godkänd mottagare.
4. Lämna dokumentation till miljö- och byggnämnden som visar var avfallet, förorenade massor och uttjänta motorfordon har lämnats.

Beslutet är fattat med stöd av 15 kapitlet 30 § och 26 kapitlet 9, 14 och 21 §§ miljöbalken (MB)

#### **Redogörelse för ärendet**

Miljö- och byggnämnden har sedan 2007 mottagit klagomål från allmänheten om nedskräpning på fastigheten Össjö 6:5. Nämnden har den 19 december 2012 förelagt fastighetsägaren om uppstädning, föreläggandet överklagades och Mark- och miljödomstolen i Växjö upphävde nämndens beslut i dom daterad den 16 februari 2016.

Platsbesök gjordes den 20 april 2016 och miljö- och byggförvaltningen bedömde att fastigheten är nedskräpad. På fastigheten finns ett stort antal bilar och andra motorfordon uppställda samt avfall i form av byggnadsmaterial, metallskrot, diverse bildelar plastavfall och hushållsopor. Avfallet och motorfordonen dokumenterades med fotografier. Vid besöket konstaterades att många av fordonen inte är tömda på oljor och kemikalier. Vissa fordon har genom läckage gett upphov till förorening i mark. Bilarna ger intryck av att vara vandaliserade, alla rutor är sönderslagna, plåtpartier är buckliga och delar saknas.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Fastighetsägaren har tidigare uppgett att anledningen till innehavet av motorfordonen är ett stort intresse för bilar och motorfordon. Fastighetsägaren har meddelat att besök sker någon gång i månaden. Miljö- och byggförvaltningen har försökt kontakta fastighetsägaren genom telefon och per post för en dialog om hur fastigheten ska städas med inte lyckats.

### **Förvaltningens bedömning**

Fastigheten Össjö 6:5 är kraftigt nedskräpad genom uppställning av motorfordon av olika slag, avfall och diverse lantbruksredskap. Fastigheten ligger i ett öppet åkerlandskap vilket medför att insynen och tillgängligheten är god.

Det bostadshus som finns på fastigheten är inte bebodigt. Tillsynen av fastigheten är inte tillräcklig för att säkerställa att obehöriga inte vistas på fastigheten eller att obehöriga inte gör åverkan på motorfordonen, detta medför en föroreningsrisk. Inte heller besöks fastigheten tillräckligt frekvent för att eventuella läckage från motorfordonen ska kunna avhjälpas innan miljöskada uppkommer. Enligt sårbarhetskarta över Ljungby kommun som SGU (Sveriges geologiska undersökning) tagit fram klassas fastighetens markskikt med hög genomsläpplighet och med ett betydande grundvatten magasin under. Detta har betydelse för hur snabbt en förorening når grundvattnet och dess möjlighet att transportera sig vidare i ett grundvattensystem.

De bilar och lastbilar som finns uppställda på fastigheten är i dåligt skick. Vissa är övervuxna med sly och har påväxt av mossor och lavar. Att motorfordonen inte är uppställda på hårdgjord yta och utan takskydd medför en föroreningsrisk av mark och grundvatten.

Det stora antalet motorfordon och dess skick bedöms inte falla inom vad som kan anses vara en rimlig omfattning av hobbyverksamhet.

Byggmaterial som finns på fastigheten har förvarats utomhus. Materialet bedöms som obrukbart eftersom det under en längre tid förvarats utan väderskydd.

### **Motivering**

Nämnden bedömer att tomten är nedskräpad i strid mot 15 kapitlet 30 § och att farligt avfall och kemikalier hanteras i strid mot försiktighetsprinciperna i 2 kapitlet 3 § miljöbalken.

Ingen får skräpa ner på plats där allmänheten har tillträde eller insyn till, enligt miljöbalken 15 kapitlet 30 §.

### Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Alla som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd är skyldiga att visa att de utför nödvändiga skyddsåtgärder och vidtar de försiktighetsmått som behövs för att hindra skada eller olägenhet för människors hälsa och miljön, enligt 2 kapitlet 1 och 3 §§ miljöbalken.

En tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att den balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av denna balk ska följas, enligt 26 kapitlet 9 § miljöbalken. Ett föreläggande får förenas med vite, enligt 26 kapitlet 14 § miljöbalken.

Beslutet syftar till att uppnå de nationella miljömålen ”Grundvatten av god kvalitet” och ”En giftfri miljö”.

#### **Skickas till**

Fastighetsägare

Fastighetsinskrivningen underrättas om beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.