

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 85

2016/0488

## Beslut om planuppdrag för Bolmörten 6-10 i Ljungby

### Beslut

Miljö- och byggnämnden ger planavdelningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för Bolmörten 6-10 i Ljungby.

### Sammanfattning av ärendet

Tekniska förvaltningen har lämnat in en begäran till miljö- och byggnämnden att fatta beslut om att upprätta en ny detaljplan för del av Bolmörten vid Lagavallen. Detaljplanen ska utreda markens lämplighet för bostadsändamål.

Under de senare åren har de områden som kommunen haft detaljplanelagd för bostäder sålts av och bebyggts vartefter. Tillgången på tomter för småhusbebyggelse är för närvarande god med det nya området Replösa Björket som är under utbyggnad med vatten, avlopp och gator. Det finns dock en efterfråga av mark för uppförande av flerbostadshus och gruppbebyggelse av typen radhus eller kedjehus. Tekniska förvaltningen har inventerat och vill föreslå del av kvarteret Bolmörten.

### Förvaltningens bedömning

Miljö- och byggförvaltningen anser att en omvandling för del av Bolmörten vid Lagavallen kan ske. Omgivande bebyggelse består till stor del av bostäder idag vilket gör att bostäder anses som ett lämpligt ändamål. I dagens utformning är det en plats som inte utnyttjas fullt ut och en möjlig exploatering skulle komplettera den gällande kvartersstrukturen.

### Upplysningar

Ett planuppdrag innebär att kommunen prövar lämpligheten för den föreslagna markanvändningen i en planprocess. Det innebär att inriktningen av detaljplanen kan ändras under planprocessen liksom att planarbetet avbryts.

### Skickas till

Tekniska förvaltningen