

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 88

2016/0491

Beslut om planuppdrag för del av Ljungby 7:106 med flera (Djupadal)

Beslut

Miljö- och byggnämnden ger planavdelningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för del av Ljungby 7:106 med flera (Djupadal) i Ljungby.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska förvaltningen har gjort en inventering över områden som kan vara lämpliga för ny bostadsbebyggelse. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ett mindre område med bostadsbebyggelse, förslagsvis i form av radhus. I planarbetet föreslås också ett befintligt bostadshus ingå, där markanvändningen ändras från parkmark till bostadsändamål.

I Ljungby stad finns behov av ny mark för bostadsbebyggelse i form av flerbostadshus och gruppbebyggelse, där det aktuella området bedöms som lämpligt för ändamålet. Genom att förtäta i befintliga bebyggelseområden får man en effektiv markanvändning där befintlig infrastruktur kan användas.

Planområdet ligger mellan Sunnerborondellen (i korsningen Märta Ljungbergsvägen och Norrleden) och Skogskyrkogården i Ljungby, cirka 1 kilometer från centrum. Området ligger väl synligt från Märta Ljungbergsvägen, stadens huvudsakliga infartsväg norrifrån.

Hela planområdet omfattas idag av detaljplan E 234, vilken berör ett större område i Annelundsområdet. Det nu föreslagna planområdet är i gällande plan parkmark, med undantag för en smal remsa i sydväst som är utlagd för begravningsändamål men idag fungerar som parkmark.

Förvaltningens bedömning

Det aktuella området bedöms som lämpligt för förtätning av befintliga bebyggelseområden. Förslaget innebär en komplettering av och binder ihop befintliga bostadsområden.

Upplysningar

Ett planuppdrag innebär att kommunen prövar lämpligheten för den föreslagna markanvändningen i en planprocess. Det innebär att inriktningen av detaljplanen kan ändras under planprocessen liksom att planarbetet avbryts.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Skickas till

Tekniska förvaltningen