



Handläggare
Therese Antin
Samhällsbyggnadsavdelningen

Diarienummer
2015TEN/0867

Nacka tingsrätt
Mark- och miljödomstolen, avd 4
Box 1104
131 26 Nacka Strand

Bestridande av stämning avseende Stavsnäs 1:640, mark- och miljödomstolen, mål nr M 2365-16

Förslag till beslut

1. Tekniska nämnden bestrider Mats Wallin och Ingela Lindbergs yrkande om att anslutas till den planerade kommunala VA-anläggningen för Simon ängs väg, Stavsnäs, med hänvisning till yttrande i bilaga 2.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Beslutsnivå

Tekniska nämnden

Bakgrund

Fastighetens avlopp är inventerat av bygg- och miljöavdelningen under 2014 och har med detta fått ett föreläggande om att åtgärda sin enskilda anläggning. Under hösten 2015 inkom fastighetsägaren med en ansökan om kommunal VA-anslutning.

Enligt beslut i tekniska nämnden 2015-12-15 § 116, beviljades aktuell fastighet, Stavsnäs 1:640 på Robovägen, kommunalt vatten och avlopp tidigast år 2025.

Fastighetsägaren har efter beslutet stämt tekniska nämnden i Värmdö kommun och yrkar att fastigheten tillåts anslutas till de planerade kommunala VA-ledningarna i Simon ängs väg som är planerade att utföras under 2016 och 2017, se bilaga 1, s. 6.

Ärendebeskrivning

Under hösten 2015 inkom Stavsnäs 1:640 med ansökan om kommunalt VA. Ansökan beviljades, men med förutsättning att anslutning kan ske tidigast 2025. Under april 2016 lämnade fastighetsägarna, Mats Wallin och Ingela Lindberg, Stavsnäs 1:640, in en stämmingsansökan till mark- och miljödomstolen rörande tekniska nämndens beslut om att bevilja anslutning till kommunalt VA tidigast 2025. Tekniska nämnden har beviljats anstånd med svar på yrkandet till den 6 juni, med anledning av att tekniska nämndens nästkommande sammanträde är den 2 juni 2016.

Bedömning

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att tekniska nämnden vidhåller sitt tidigare beslut om att fastigheten beviljas kommunal VA-anlutning vid tidpunkt då planerad samlad VA-utbyggnad sker i området, tidigast 2025.

Ekonomiska konsekvenser

VA-kollektivets kostnader för utbyggnad av VA senareläggs och detsamma gäller intäkter för VA-anlutningar och bruksavgifter för just den fastigheten.

Konsekvenser för miljön

Kommunal VA-anlutning är oftast det bästa alternativet ur miljösynpunkt. Rening av spillvatten i en större anläggning har högre reningsgrad än många enskilda anläggningar. Bygg- och miljöavdelningens krav på åtgärdande av de enskilda anläggningarna till dagens krav på rening kommer dock att förbättra miljön och minska belastningen av näringsämnen.

Konsekvenser för medborgarna

Fastighetsägarens ansvar för försörjning av dricksvatten samt rening av spillvatten kvarstår tillsviare.

Konsekvenser för barn

Inga specifika konsekvenser för barn.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Therese Antin i samråd med Mikael Carlsson på VA- och renhållningsenheten samt bygg- och miljöavdelningen.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1.	Stämning av tekniska nämnden	Bilaggs
2.	Yttrande, bestridande av stämning	Bilaggs
3.	Foton naturmark	Bilaggs
4.	Randfastighets-PM	Bilaggs

Sändlista för beslutsexpediering

Samhällsbyggnadsavdelningen, VA- och renhållningsenheten
Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen



Carina Molin
Avdelningschef



Majken Elfström
Enhetschef