



§ 17.1

Program för Slakthusområdet, svar på samrådshandling till stadsbyggnadskontoret

Beslut

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande lämnas som yttrande på remiss om program för Slakthusområdet till stadsbyggnadskontoret
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram förslag till program för Slakthusområdet som ska ligga till grund för kommande detaljplanering av området. Programmet syftar till att skapa en tät och blandad stadsdel väl integrerad med omkringliggande områden. Förvaltningen är i huvudsak positiv till förslagen i programmet och dess målsättning att omvandla Slakthusområdet till en tät och levande stadsdel, väl integrerad med omkringliggande områden och bebyggelse. Förvaltningens synpunkter avser bland annat förskolor, kommunikationer, hållbart stadsbyggande och parkmiljöer.

Stadsdelsförvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat den 27 januari 2016.

Dnr 1.5.3.-749/2015

Beslutsgång

Ordföranden ställde framställda förslag till beslut mot varandra och fann att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Yrkanden

Ordföranden Ulf Walther m.fl.(S), ledamöterna Roger Orwén m.fl. (MP), Lars Sterneby (V), yrkade bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Vice ordföranden Gustav Johansson m.fl.(M), yrkade bifall till eget förslag till beslut.

Ledamoten Peter Backlund (L) yrkade bifall till eget förslag till beslut.



Reservation

Vice ordföranden Gustav Johansson, ledamöterna Henrik Virro, Jonas Nilsson, Kristiina Katajikko, tjänstgörande ersättaren Tina Aspe alla (M) reserverade sig mot beslutet till förmån för det egna förslaget;

”1. Att delvis avslå förslaget till beslut.

2. Att därutöver anföra följande.

Vi inom Moderaterna är positiva till planerna för Slakthusområdet. Slakthuset med sin historia kommer att bli ett bra tillskott till boende inom vår stadsdel samt bidrar till en framtida utveckling av Globenområdet.

Vi tycker i huvudsak att det är bra synpunkter förvaltningen för fram. Vi vill framförallt ta upp att vi ställer oss bakom en gymnasieskola i området samt en gångbro över Nynäsvägen med en framtida överdäckning som mål. Något som vi moderater drivit under en längre tid.

Moderaterna anser dock att området har potentialen att utvecklas och att detta bäst görs genom blandade upplåtelseformer. Att övervägande bygga hyresrätter inom området riskerar att skapa en likriktning av området som påverkar det negativt. Utifrån detta bör området ha en blandning av hyresrätter, bostadsrätter, äganderätter och stadsradhus.

Vi anser också att de stadsradhus som planeras på taken är ett spännande inslag och skapar en variation i området. En variation som tidigare miljonprogramsområden skulle mått gott av idag.

Låt oss inte bygga ett stereotyp område med likriktade upplåtelseformer. Vi vill få till en varierad miljö där våra invånare kommer att trivas och utvecklas.”

Reservation

Ledamoten Peter Backlund (L) reserverade sig mot beslutet till förmån för det egna förslaget;

”1. Att delvis avslå förslaget till beslut.

2. Att därutöver anföra följande.

Vi liberaler är mycket positiva till att slakthusområdet bebyggs tätt med många bostäder, nuvarande verksamheter som kan leva kvar och



att andra verksamheter tillkommer. I lokalavdelningen dåvarande folkpartiet Enskede-Årsta arbetade vi med ett liknande förslag redan för mer än 15 år sedan. Vi liberaler är ivriga att så snart som möjligt se resultat av det i vårt tycke mycket genomtänkta förslaget.

Förslaget, så som det är nu utformat, ger en mycket omväxlande arkitektur vilket är positivt. Förslaget ger också Slakthusområdet en klar och tydlig helt egen identitet, där något motsvarande förmodligen inte kommer finnas i hela landet. Ett led i detta är att områdets tidigare identitet som slakthusområde finns närvarande i form av byggnader och att en del av de tidigare verksamheterna kan leva kvar. De gamla byggnaderna i området är mycket intressanta ur ett kulturhistoriskt perspektiv. Den framtida verksamheten i dessa byggnader måste vara anpassade så byggnadernas kvaliteter kan bevaras.

Det bör vara tydligt och klart för de företag som finns i området idag vad som gäller framöver. Kommunikationen måste fungera för att de omlokaliseringar som behövs, ska gå så smidigt som möjligt och att alternativa lokaler i andra områden finns.

Något som vi gärna ser, är att kulturella verksamheter tidigt finns med i processen när det nya slakthusområdet växer fram. Förvaltningen föreslår ett kulturhus, men det kan också handla om utställningslokaler, bibliotek etc. Det nya området kommer att växa fram succesivt och en del företag kommer att flytta till andra områden. Det betyder att det också kommer att finnas tomma lokaler som borde kunna nyttjas för tillfälliga verksamheter och även för kulturella ändamål. Detta är viktigt att ta fasta på för att på så sätt under den långa byggperioden också hålla stadsdelen levande och intressant för besökare.

Vi delar förvaltningens synpunkter om att antalet förskoleavdelningar jämfört med förslaget bör utökas. Vikten av att det redan från början finns tillräckligt med förskoleplatser och skolor kan nog inte understrykas, då det är mycket svårt att skapa i efterhand. Kreativa lösningar vad gäller förskolegårdar behövs i en stadsdel där exploateringsgraden är hög. Vidare behövs väl planerade och nya lösningar på skolgårdar för att exploateringsgraden av bostäder ska kunna hållas och gärna utökas jämfört med förslaget. Viktigt är att stadsdelsförvaltningen och utbildningsförvaltningen är inblandade tidigt i den fortsatta processen med Slakthusområdet.



Goda kommunikationer är en förutsättning för att området ska vara attraktivt. Den nya T-banesträckningen med station i slakthuset är förstås det viktigaste, men också bussförbindelser med hög turtäthet är ett led i detta. En idé är att Stombusslinje 4 får sin ändhållplats efter Hallvägen istället för vid Gullmarsplan. Dessutom kommer bilar inte kunna tänkas bort. Många av de som bor i de planerade 3000-4000 bostäderna kommer att vilja ha en egen bil även om förhoppningsvis många av dem använder Bilpool. De planer på ett garage i bergrum utefter Bolidenvägen som finns är därför av största vikt för att färre bilar ska trängas inne i själva slakthusområdet.

Idag finns inte mycket grönyta i området. Det tillkommer flera mindre parker och den största i storlek som Mariatorget. Tillgång till parker och grönytor är centrala för trivsel. Trots allt blir tillgång till parkmark begränsad i det mycket tätbebyggda området. Därför kommer också parker i närheten få ett ökat besöksstryck, ex Lindeparken som är en stor och relativt outnyttjad park alldeles i närheten. Förvaltningen bör ha i åtanke hur våra parker ska klara ett väldigt mycket större tryck av besökare. Lindeparken kanske också kan omvandlas till en park med mer av aktiviteter för olika generationer.

Förvaltningen framhåller vikten av att Slakthuset blir en hållbar grön stadsdel. Vi delar den uppfattningen men menar också att exakt hur det ska gå till kan finnas olika vägar att gå. Exempelvis är det omdiskuterat vilken typ av byggnadskonstruktion som är bäst ur ett klimatsmart perspektiv.”